**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 YILI MART AYI TOPLANTISININ 01.03.2024 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı : Serdar SANDAL**

**Üyeler :** İsmail SARI - Mehmet TOPTAŞ - Yeşim TEKOĞLU - Gamze Gül ÇAMUR - Cindi Can POLAT - Serap KESKİN - İpek KUL - Nilgün ALPASLAN - Osman AKSEKİ - Gönül GÜNGÖR - Ali UĞUREL - Emel ASLAN HÜR - Ertuğrul CİVELEK - Alim ÇANKAYA - Metin UYMA - Mukaddes IŞIN - Şentürk APAYDIN - Kıyasettin AYDEMİR - Şeyhmus BIÇAKÇI - Gökhan KAFALI - Binali BİNGÖL - Özgür HIZAL - Osman SAĞLAM - Abdullah AKTAŞ - Mikail BİLİCİ - Hayrullah TELLİ - Seyfettin ATBAŞ - Murat PERVANE - Ahmet ÖZTEP - Emre DEMİR - Aydın KOÇ - Hulisi BAŞARAN

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** İrfan ÖNAL - Zehra ONGUN - Orhan TEMİZ - Muhammet ŞAHİN - Derviş KABACIK

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE MECLİSİN BİLGİLENDİRİLMESİ**

**BAŞKAN –** Evet çok değerli meclis üyelerimiz, değerli bürokratlarımız, kıymetli misafirler, basınımızın değerli temsilcileri 2024 yılı Mart ayı birinci olağan meclisimizi açıyorum, çoğunluğumuz vardır. İlk meclisimizde Ulu Önder Mustafa Kemal ve silah arkadaşları için İstiklal Marşı’na ve saygı duruşuna davet ediyorum buyurun.

**Saygı duruşu ve İstiklal Marşı**

**BAŞKAN-** Evet değerli arkadaşlar, bugüne kadar 56 meclisimiz olmuş, toplam birleşim sayısı 111. 944 karar almışız bunların 910'u oy birliği ile geçmiş yani yaklaşık %96’sı. Evet, tüm meclis üyesi arkadaşlarımıza grubu olan bütün arkadaşlarımıza teşekkürler diyoruz, Bayraklılı yurttaşlarımız adına.

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

**BAŞKAN-** Evet geçmiş toplantı tutanağı, Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım okunduğu gibi oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Şentürk Ağabey ne diyorsa doğrudur Başkanım.

**Şentürk APAYDIN-** Çok sağ olun teşekkür ederim arkadaşlar.

**BAŞKAN-** İşte evet yüzde 96’yı görüyorsunuz arkadaşlar. Evet, geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**BAŞKAN-** Var mı önergemiz?

**Şentürk APAYDIN-** Yok önergemiz Başkanım.

**BAŞKAN-** Efendim? Yok.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

***1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3018038) Kazanılmış hak aylık dereceleri kadro derecelerin üzerinde olan ve ekli listede (Ek-1) hizmet sınıfı, unvanı, kadro adedi ile kadro derecesi ve Belediyemiz Meclis onay tarih ve sayıları belirtilen dolu kadroların, personel mükteseplerine uygun hale getirilebilmesi adına hizalarında belirtilen kadro dereceleri ile değiştirilmesi hk.***

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin gündeme alınmasını ve oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Gündeme alınıp oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar ilgili önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Önergeyi oylarınıza sunuyorum. Evet, oy birliği ile kabul edilmiştir.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3012667) Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 25O4b paftada, 3858 ada 1 parselin doğusunda kalan park alanında, 5.00 x 8.00 metre ebadında bir adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.***

**BAŞKAN-** Evet Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddeyi İmar, Hukuk, Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Sosyal Konutlar, Esnaf, Kent Konseyi.

**BAŞKAN-** Komisyonların o kadar zamanı var mı ya?

**Şentürk APAYDIN-** Engelsiz Yaşam, Kentsel Dönüşüm, Deprem Afetler, Hayvan Hakları.

**BAŞKAN-** Ne kaldı?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım şimdi iki komisyonumuzu tüm komisyonlara paylaştırdık o şekilde bütün komisyonlarımız çalışsın diye.

**BAŞKAN-** Evet, Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar önergenin ilgili komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

***2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3013127) Bayraklı Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarih ve 83 sayılı kararıyla kabul edilen, Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı Mahallesi, 25N1C paftada, 2.50 m x 4.25 m ebatlarında 2 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-351020051), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2023 tarih ve 05.1166 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış olan imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 22.01.2024-20.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddeyi İmar ve Hukuk komisyonlarına öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet 2 nolu önergeyi İmar ve Hukuk komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3012469) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı Mahallesi, L18a04d1b pafta, 37890 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında 4.00 x 5.00 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih, 94 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih, 05.1086 sayılı Kararı ile "trafonun yer altına alınması kaydıyla" değişiklikle onaylanmış ve 22.01.2024 - 20.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım İmar ve Hukuk komisyonlarına öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyeleri önergenin İmar ve Hukuk komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3007039) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami" alanında kalan ve üzerlerinde "Narlıkuyu Cami" bulunan mülkiyeti Belediyemiz ait Mansuroğlu Mahallesi, 3930 ada, 1 ve 2 parsel numaraları taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığına imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisi hk.***

**BAŞKAN-** Bunu komisyona göndermeye gerek var mı?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım evet, diğer komisyonlara, bayağı komisyona gönderiyoruz bunları ilgilendiriyormuş.

**BAŞKAN-** Bayağı komisyona gönderiyoruz tamam.

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddeyi Plan, İmar, Hukuk, AR-GE, Sosyal İşler, Kültür, Toplumsal Cinsiyet, Kent Konseyi, Esnaf, Mahalle Sınırlarını Koruma, Kadın Aile, Sosyal Konutlar ve Eğitim komisyonlarına öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Buyurun.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2988330) Bayraklı ilçesi, Turan Mahallesi, 36901 ada, 4 parseldeki 2,00 m² Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının kabulüne ilişkin “Plan ve Bütçe”, “İmar”, “Hukuk”, “Sosyal Konutlar”, “Esnaf-Sanatkârlar ve Pazaryerleri”, “Kentsel Dönüşüm”, “Engelsiz Yaşam”, “Deprem ve Afetler” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - İMAR - HUKUK - SOSYAL KONUTLAR - ESNAF - SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ - KENTSEL DÖNÜŞÜM - ENGELSİZ YAŞAM - DEPREM VE AFETLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

 ***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 24.01.2024 gün ve 2988330 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun 13-14-15-16-19.02.2024 İmar Komisyonunun 12-13-14-15-16-19-20-21-22-23.02.2024 Hukuk Komisyonunun 09-14-15-16-23.02.2024, Sosyal Konutlar Komisyonunun 02-05-07-08-09.02-2024, Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonunun 05-06-14-15-19.02.2024, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 06-12-13-14-21, Engelsiz Yaşam Komisyonunun 07-08-09-12-13.02.2024, Deprem ve Afetler Komisyonunun 16-19-20-21-22.02.2024 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36901 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 1/99 (2,00 m²) hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e uyarınca komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

 ***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**BAŞKAN-** Evet, Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergeyi komisyonlardan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VII- DİLEK VE TEMENNİLER**

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyeleri bu bizim son meclisimizdi. Herhalde bir dahaki meclis ile ilgili karar alamıyoruz. Bize de düşen şey şu, seçilecek Başkanımıza ve meclis üyelerimize şimdiden başarılar diliyoruz. Söz almak isteyen yoksa meclisi kapatacağız artık.

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Mazeretleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Söz almak isteyen yok. Hepinize iyi akşamlar, teşekkür ederim.

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

 **Serdar SANDAL**

 **Belediye Başkanı**

 **Emel ARSLAN HÜR GÖKHAN KAFALI**

 **Üye Üye**