**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 07.12.2022 Çarşamba günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**01.12.2022 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNİN DEVAMI**

**07.12.2022**

**Çarşamba**

**Saat : 18.00**

**(2. Birleşim)**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.12.2022 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2741434)** Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi, 25003 ada 2 parselin güneyinde kalan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak belirlenmiş olan alanda, 8 metre x 5 metre ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2741479)** Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 24N-2b pafta, 14042 ada 1 parselin güneyinde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında 5.00 x 3.00 m. ebatlarında ve yer altında belirlenmiş olan trafo yerinin ebatlarının 11.00 x 3.00 m. olarak büyütülmesi ve yer üstüne alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2742034)** Bayraklı ilçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26M-4d pafta, 9922 ada 3 parselin doğusunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak belirlenmiş alanda 3.70 x 7.55 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**4- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2748913)** Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet Mühendis'e ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi hk.

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725288)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan ve tapunun 14146 ada, 1 parsel numarasında 9.623,38 m² yüzölçümlü 4.050,03 m2 ( 405003/96) hissesi Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı ve üzerinde tahsis amacı doğrultusunda lise bulunan taşınmazın, Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 10/183 sayılı Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı Çıraklık ve Yaygın Eğitim Genel Müdürlüğüne süre belirtilmeden yapılan tahsis işlemine ilişkin 4.050,03 m2 ( 405003/96) Bayraklı Belediye hissesinin tahsis süresinin 25 yıl olarak değiştirilmesi hk.

**6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735731)** Mülkiyeti Belediyemize ait, Osmangazi Mahallesi 256 ada 84 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 2.585,00 m2 yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilkokul olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hk.

**7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735712)** Mülkiyeti Belediyemize ait, Postacılar Mahallesi, 37733 ada 22 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 4.030,00 m2 yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında temel eğitim olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hk.

**8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735704)** Mülkiyeti Belediyemize ait Postacılar Mahallesi, 37733 ada, 23 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 2.395,00m2 yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilkokul olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hk.

**IV. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2730307)** İlçemiz sınırları içerisinde Mansuroğlu Mahallesi sınırlarında kalan 286/7 Sokak üzerinde yer alan iş yerlerinin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesinin kabulüne ilişkin "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" Komisyonu (oy birliği) raporu ve "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Kültür", "Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2704527)** İlçemiz sınırları içerisinde Adalet Mahallesi sınırlarında kalan 1600 Sokak üzerinde yer alan iş yerlerinin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesinin kabulüne ilişkin "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" Komisyonu (oy birliği) raporu ve "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Kültür", "Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Mahalle Sınırları Tespit", "Hayvan Hakları", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2746234)** Bayraklı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 35 sayılı Kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 gün ve 05.559 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.07.2021 tarihinde onaylanmış olan, İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine karşı "Konut" alanı kullanımında kalmakta olan 1965 ada 20 parsel maliklerince İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2021/1930 esasına kayden açılan davada Mahkemece 14.10.2022 tarihinde dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilen ilgili Mahkeme Kararı ile yürütmesi durdurulan işlemde konut dışında kalan diğer kullanımlarda yapılacak uygulamalarda mağduriyet yaşanmaması açısından İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**V. DİLEK VE TEMENNİLER**

**VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**