



AFET YÖNETİMİNDE

TÜRKİYE'YE

ÖRNEK OLDUK!

30 Ekim 2020 depreminde büyük bir yıkım yaşadık. 117 canımızı kaybettik. Tüm zorluklara rağmen Türkiye'ye örnek bir afet yönetimi sergiledik.

Bayraklı, 30 Ekim 2020'de gerçekleşen İzmir Depreminden en çok etkilenen ilçe oldu. Deprem anında 7 bina yıkıldı, 117 can yitirildi. İzmir tarihinin en acılı tablolarından biriydi ve Bayraklı büyük bir yıkımla karşı karşıyaydı.

ayrılmadım. Yıkım ve çadır sürecinde attığımız adımlar, enkaz kaldırma sürecinde yaptıklarımız, sosyal yardımlarımız ile yaralarımızı hızla sarmaya başladık.

Depremün üzerinden 3 yıl geçti. Bayraklı Belediye Başkanı olarak, ilk andan itibaren depremzedelerin yanından bir an olsun

Ortaya çıkan acı tabloda İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bayraklı Belediye'si olarak afet yönetiminde Türkiye'ye rol model olduk.

● Sayfa 3'te



Serdar SANDAL

Bayraklı Belediye Başkanı

TÜM İHTİYAÇLARI 30 DAKİKADA KARŞILADIK

Depremi hemen ardından sosyal medya, SMS ve Acil Çağrı Merkezi'ni aracılığı ile tüm ihtiyaçları 30 dakika içerisinde ihtiyaç sahiplerine ulaştırdık.

● Sayfa 2'de



600 AİLEYİ GEÇİCİ KONUTLARA YERLEŞTİRDİK

Geçici konutlara yerleşim sürecinde 600'e yakın ailemizin dayalı döşeli konutlarda konaklamasını sağladık.

● Sayfa 5'te



İLK 24 SAATTE NE YAPTIK ?

Depremi yaşadığımız ilk andan itibaren alanda, depremzede vatandaşlarımızın yanındaydık. İlk 24 saatin önemini bilerek, tüm gücümüzle seferber olduk. Kurtarma çalışmalarında başı çektik. Aynı gece tüm çadırları kurduk.



● Sayfa 2'de

TÜM DEPREMZEDELERE EKSİKSİZ YARDIM

Deprem sonrasında, sosyal belediyciliğin ve dayanışmanın örneklerini sergiledik. Tüm depremzedelerimizin temel ihtiyaçlarını karşıladık. Gıda, beyaz eşya, alışveriş kartı yardımlarıyla ve nakdi katkılarla vatandaşlarımıza destek olmaya çalıştık.



● Sayfa 6'da

TÜRKİYE'DE BİR İLK!

K Sınırı uygulamasıyla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdik. İnşaat kayıplarını ada bazında %30, parsel bazında %20 oranında arttırdık. Yani, 100 m2 daireesi olan vatandaşın inşaat hakkını 125-130 m2'ye çıkardık. Dolaylı olarak her depremzedeye bir konut katkısı sunduk.



● Sayfa 7'de

HALK KONUT UMUT OLDU

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bayraklı Belediyesi olarak Türkiye'ye örnek toplu konut projesi olan Halk Konut'u hayata geçirdik. Kar amacı gütmeyen konutlar inşa ediyor, depremzedelerimizin en büyük sorununa çare oluyoruz.



● Sayfa 8'de

KİMSE YOKKEN, BİZ VARDIK!

Depremi yaşadığımız ilk andan itibaren alanda ve depremzede vatandaşlarımızın yanındaydık. İlk 24 saatin önemini bilerek, tüm gücümüzle seferber olduk. Hem kurtarma çalışmalarında başı çektik hem de zaman kaybetmeden çadır sürecini başlattık.

İLK
24 SAATTE
NE YAPTIK?

● Osmangazi hizmet binamızı Afet Koordinasyon Merkezi'ne çevirdik.

● Pandemi sürecine rağmen 900 personelimizle görevimizin başındaydık.

● İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiyesi ve bölgeye intikal eden Belediyemizin araçları ile birlikte 284 vatandaşımızı binalardan güvenli bir şekilde tahliye ettik.

● 59 vatandaşımızı enkaz altından kurtardık.

● Bölgeye intikal eden Arama Kurtarma Ekiplerinin ilk ekipmanlarını ve ara-

ma kurtarma çalışmaları süresince ihtiyaç duydukları araç gereçleri bölgemizin çeşitli yerlerine daha önceden kurduğumuz deprem konteynerlerinden tedarik ettik.

● İlk 24 saat içerisinde, Büyükşehir Belediyemizden tedarik ettiğimiz 335 çadırı kurduk.

● İlk 24 saat içerisinde 12.500 kişiye battaniye, yorgan, yastık, yatak ve uyku tulumu dağıttık.

● Tüm sosyal tesislerimiz ve belediye hizmet binalarımızı 24 saat hizmet verecek şekilde herhangi bir ücret talep etmeden

vatandaşlarımızın kullanımına açtık. Bu tesislerde kahvaltı, öğle ve akşam yemekleri verdik.Çadırlara sıcak yemek servisleri yaptık.

● Enkazdan kurtulan can dostlarımıza da su ve mama katkısı sağladık.

● Sağlık Müdürlüğü ekiplerimizi harekete geçirerek, yaralanan vatandaşlarımızı ilk müdahaleyi gerçekleştirdik. Sağlık Müdürlüğümüz bünyesindeki ekiplerle depremde etkilenen vatandaşlarımıza psikolojik destek verdik.

TÜM İHTİYAÇLARI 30 DAKIKA İÇİNDE KARŞILADIK

Depremin hemen ardından sosyal medya, SMS ve Acil Çağrı Merkezi'miz aracılığı ile tüm ihtiyaçları 30 dakika içerisinde ihtiyaç sahiplerine ulaştırdık.

Battaniye, Yorgan, Yastık, Uyku Tulumu vb. (Adet)	42.697
Mat, Strafor ve Palet (Adet)	29.526
Giyecek ve Ayakkabı Sayısı	33.118
Hijyen ve Temizlik Malzemesi (Maske, Dezenfektan, Kolonya, Çocuk Bezi, Eldiven, Tuvalet Kağıdı vb.) (Paket Sayısı)	511.299
Isınma ve Aydınlatma Malzemesi (Adet)	116.736
Bebek Maması ve Süt (Aile Sayısı)	2.118



BİZ BÜYÜK VE GÜÇLÜ BİR AİLEYİZ

30 Ekim 2020 tarihinde yaşadığımız depremde 117 canımızı yitirdik. Yitirdiklerimize Allah'tan rahmet yakınlarına ve Bayraklımıza sabırlar diliyorum. Depremden 1200'ü aşkın vatandaşımız ise yaralı olarak kurtuldu. Bu vesileyle yaralı kurtulan vatandaşlarımıza da bir kez daha geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum.

Deprem olduğu ilk andan itibaren tüm ekiplerimiz ve araçlarımızla sahadaydık ve hemen arama kurtarma çalışmalarını başlattık. İzmir Büyükşehir ve Bayraklı Belediyesi'nin çabalarıyla 284 vatandaşımızı yıkılma tehlikesi olan binalardan hızlıca tahliye ettik. 59 vatandaşımız belediyemizin ekipleri tarafından ilk anda enkaz altından kurtarıldı. Depremi hemen ardından yaptığımız kurtarma çalışmaları, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bayraklı Belediyesi'nin çalışanlarının gayretleri kamuoyunda takdirle karşılandı.

Depremi ardından bölgemize intikal eden AFAD, UMKE ve özellikle Jandarma Arama Kurtarma (JAK) ekiplerine, Çevre Şehircilik ve Sağlık Bakanlığı'na, İzmir Valiliği'ne, Emniyet Teşkilatımıza, Türk Silahlı Kuvvetlerimize, Büyükşehir ve ilçe belediyelerimize, milletvekillerimize ve başta İzmir halkı olmak üzere Türkiye'nin her yerinden desteğini esirgemeyen duyarlı vatandaşlarımıza Bayraklı'da yaşayan hemşerilerim adına teşekkürlerimi ve şükranlarımı sunuyorum.

Elazığ'a yapılan, Bayraklı'ya çok görüldü !

Türkiye'deki pek çok afette süreklilik arz eden hükümet çalışmaları, Bayraklı'da 2 ay sürdü. Sadece Elazığ ve Bayraklı depremleri kıyaslamamız tüm gerçeği ortaya koyacaktır. 2020'de Elazığ depreminden sonra Elazığ'a yapılan yardımlar Bayraklı'ya yapılanlardan 16 kat daha fazla. Elazığ'ımıza yapılan yardım ve yatırımlar bizleri mutlu etti ve takdirle karşıladık. İyi ki yapıldı dedik. Ama sormadan da edemiyorum: "Bayraklı'nın suçu, günahı neydi?"

Bayraklı'daki can kaybımız 117. Elazığ'daki can kaybımız 41. Yıkılan bina sayılarımız aynı. Elazığ'da orta ve az hasarlılar da ağır hasarlı sayıldı, biz bundan da mahrum bırakıldık. Deprem sonrası bize 3 milyon lira devlet yatırımı yapılmışken, Elazığ'a 560 milyon lira kaynak aktarıldı. Adalet unutuldu...



Serdar SANDAL
Bayraklı Belediye Başkanı

Bayraklı da Elazığ gibi deprem sonrası Afet Bölgesi ilan edilseydi hangi haklara sahip olacaktık, bazılarını sizlerle paylaşmak istiyorum;

- **Taşınmaya ilişkin masraflar devlet tarafından karşılanacaktı.**
- **Depremzedelerin devlete olan borçları silinecek veya ertelenecekti.**
- **Afet bölgesinde yaşayanlar için faizsiz kredi olanağı sağlanacaktı.**
- **Afet yüzünden oluşmuş tüm mali kayıplar devletimiz tarafından ödenecekti.**
- **Ev ve işyerleri yıkılan vatandaşlara devlet, 2 yıl ödemesiz 20 yıl vade ile faizsiz geri ödemeli yeni ev ve işyeri yapacaktı.**
- **Askeri birliklerimiz kendilerinden istenen her türlü yardımı yapacaktı.**
- **Deprem bölgesindeki tüm binaların hasar durumları tespit edilecekti.**
- **Kamu ve özel hastanelerde ücretsiz hizmet verilecekti.**
- **Psikolog ve sosyolog görevlendirmeleri yapılacaktı.**
- **Eğitimi aksayan çocuklarımıza ek sınav hakkı tanınacaktı.**

Bayraklı olarak tüm bunlardan mahrum bırakıldık. Ama ben ve ekibim Büyükşehir Belediyemizin desteği ile tüm bunlara rağmen aksaklığa mahal vermeden çalıştık, ürettik.

30 Ekim 2020 Depreminin Ardından Neler Yaptık?

Deprem yaşanır yaşanmaz 900 personelimizle Afet Koordinasyon Merkezi'ne dönüştürdüğümüz Osman-gazi Hizmet Binası'nda hazırдық.

Belirlediğimiz alanlarda çadır kurulumu sürecini başlattık ve ilk 24 saat içerisinde 335, devamında ise 1336 çadırı Büyükşehir Belediyemizle birlikte kurduk. Tüm sosyal tesislerimizi vatandaşlarımızın barınma ve yemek ihtiyaçları için ücretsiz hale getirdik.

Kentimizde çadırlarda yaşam devam ederken yine İzmir Büyükşehir Belediyemizle birlikte geçici konutlara yerleştirme ve kira yardımı süreçlerini de başlattık. İlk etapta 593 ailemizi geçici konutlara yerleştirdik. 7.213 ailemize kira yardımı yaptık. Bununla da yetinmedik.

Binlerce gıda paketi, ev eşyası, alışveriş kartı ve nakliye yardımları yaptık. Depremzede yurttaşlarımıza nakdi yardımlar gerçekleştirdik.

Omuz omuza yürüdüğümüz herkese teşekkürler !

Depremi ilk anından itibaren koordinasyon, dayanışma ve birlik içerisinde çalıştığımız Manavkuyu Mahalle Muhtarımız Fatma Ceylan'a, Mansuroğlu Mahalle Muhtarımız Yasemen Yavuzcezzar'a, Adalet Mahallesi Muhtarımız Ali Uluç'a, Osmangazi Mahalle Muhtarımız Erol Gündücü'ye, İZDEDA yönetimine ve tüm Meclis Üyelerimize sonsuz teşekkürlerimi iletiyorum.

Evlerinizin Değerine Değer Kattık!

Kalıcı konutlara geçiş sürecinde de yalnızca elimizi değil, gövdemizi taşın altına koymaktan bir adım geri durmadık. Ev ve işyerleri yıkılan vatandaşlara devlet bankaları ya da kamu kurumları aracılığıyla 2 yıl ödemesiz 20 yıl vade ile faizsiz geri ödemeli kredi talebini her yerde dile getirdik. Bu konu hakkında kamuoyu oluşturmak için basın açıklamaları yaptık ve bürokratik girişimlerde bulunduk. Bayraklı'nın farklı bölgelerindeki rezerv alanlarda yükseklik 8 kat olarak belirlenebiliyorken, deprem alanındaki yıkılan ya da hasar gören 8 katlı binaların 5 kata indirilmesine sonuna kadar karşı çıktık. Ne acı ki, depremzedelerimizin feratlarını, çağrılarını duymadılar.

Deprem sonrası olduğu gibi, kalıcı konutlara geçiş sürecinde de bizleri yalnız bıraktılar. Deprem gibi herkesi ilgilendiren bir konu da bile siyasi kutuplaşmanın tarafı olmamızı istediler.

Bizim tarafımız çok net bir şekilde her daim depremzede yurttaşlarımızın yanı oldu. Gerekeni yapmak İzmir Büyükşehir ve Bayraklı Belediyelerine düşüğü için çok önemli kararlara imza attık.

Yürürlüğe soktuğumuz yeni imar revizyon planları ile öncelikle evinizin mevcut inşaat metrekare haklarını koruduk. **Bayraklı Belediye Meclisimizde aldığımız K Sınırı uygulaması ile evlerinizin metrekarelerinde parsel bazında %20, ada bazında %30 emsal artışı sağladık. Örneğin; 100 metrekare bir evde yaşayan bir hemşerimizin evinin metrekaresini ada bazında 130 metrekareye çıkarmış olduk. Böylelikle önce Bayraklı Belediye Meclisi'nde hemen ardından da Büyükşehir Belediye Meclisimizde aldığımız kararlar ile sizlere 1+1 değerinde daireler kazandırmış olduk.**

Ayrıca şunu da belirtmek isterim; yürürlüğe geçirdiğimiz emsal artışı kararı, evlerinizi yenilerken ekonomik olarak sizlere katkı sağlamış oldu.

Halk Konut Örneği Oldu !

Ben de bir depremzedeyim. Çok uzun yıllardır Bayraklı'da yaşıyorum. Sizlerin yaşadığı zorlukları yakından bildiğim için hepsine çözüm olmaya gayret ediyorum. Evlerimizi yeniden inşa ederken ekonomik açıdan zorlanan komşularım olduğunu gördüm, ne yapacaklarını bilemiyorlardı, gerek deprem gerekse ülkemizdeki ekonomik kriz nedeniyle her alanda fiyatlar aldı başını gitti. Şehirimizde konutların rayiç bedellerini belirlemek zorlaştı. Bütün bunlara kayıtsız kalamazdım.

Yasal prosedürleri hızlandırmak için, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Tunç Soyer ile birlikte sosyal belediyeciliğin en güzel örneklerinden birisi olan "Halk Konut" projesini hayata geçirdik. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bayraklı Belediyesi işbirlikleri olan şirketlerimizin işbirliği ile depremzedelerimizin yapı kooperatifleri kurmasını sağlıyor ve inşaat yapım süreçleri tamamlanıp huzur içerisinde güvenli konutlara oturana kadar belediye olarak garantörlük yapıyoruz.

Biz Bayraklı'da halka verdiğimiz söz gereği gece gündüz çalışıyoruz. İzmir'in kalbi Bayraklı, önüne çıkan her sorunun üstesinden gelmeyi bildi. Bu yolda yürürken en önemli gücü sizlerden aldım. Bu yolda sizlerle birlikte olduğum için çok mutlu ve bahtiyarım. İyi ki Bayraklı'da sizlerle birlikte yaşıyorum.

HIÇBİR DEPREMZEDEYİ YALNIZ BIRAKMADIK!

31 Ekim sabahı bir yandan enkaz çalışması yapılırken, binlerce hemşerimiz evinden olmuş, yuvalarımız parklara ve çadırlara taşınmıştı. İlk andan itibaren yanlarındaydık. İzmir Büyükşehir Belediyemizle birlikte çadırlarımızı kurduk ve temel ihtiyaçları karşıladık.

- Büyükşehir Belediyemizin desteği ile 25 farklı bölgede toplamda 1.336 adet çadır kuruldu.
- **Çadırda kalan hemşerilerimizin tüm temel ihtiyaçları karşılandı.**
- Büyükşehir Belediyemiz ile birlikte çadır süreci boyunca toplamda 1 milyon 230 bin yemek dağıtımı gerçekleştirildi.
- **Korona tedbirleri kapsamında gerekli hijyen koşulları sağlandı.**
- Çadır alanları periyodik olarak dezenfekte edildi.
- **Çadır bölgelerinde Bayraklı Belediyesi'ne ait Afet Koordinasyon ve İletişim Çadırları kuruldu.**
- Gelen talepler kriz merkezine bildirildi ve 30 dakikada ihtiyaç sahiplerine ulaştırıldı.
- **İlçe belediyelerinden ve diğer illerden gelen yardımlar koordine edilerek sahaya ulaştırıldı. Vatandaşlarımızın tuvalet, duş ve temizlik ihtiyaçlarını karşılamak üzere mobil tuvaletler, duş kabinleri, kuaför stantları ve çamaşırhaneler kuruldu.**
- Belediyemiz doktor ve hemşireleri tarafından tüm çadır bölgelerinde depremzedelerimizin periyodik sağlık kontrolleri yapıldı. 1.345 kişiye sağlık hizmeti verildi.
- **Kronik hastalığı bulunan vatandaşlarımızın kullandığı ilaçların temini sağlandı. Soğuk algınlığı gibi basit rahatsızlıkların teşhis ve tedavisi yapıldı.**
- Covid şüphesi bulunan vatandaşlarımız gerekli tedbirler alınarak hastanelere sevk edildi.
- **Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği sağlanarak psikolojik ve ruhsal destek çadırları kuruldu.**
- Çadır bölgelerinde, çocuklarımız için oyun alanları oluşturuldu. Film gösterimi, tiyatro, yüz boyama, akıl ve zeka oyunları, resim, müzik atölyeleri oluşturularak çeşitli etkinlikler düzenlendi. Uzman psikologlar eşliğinde çocuklarımız için oyun terapisi etkinlikleri gerçekleştirildi.
- **Öğrencilerimizin eğitimlerinden geri kalmamaları için gerekli teknik altyapı sağlanarak 25 GB aylık kullanım kotası bulunan 475 adet tablet dağıtımı yapıldı.**



600 AILEYİ GEÇİCİ KONUTLARA YERLEŞTİRDİK!



Geçici konutlara yerleşim sürecinde vatandaşlarımızı hiç yalnız bırakmadık. **600'e yakın ailemizin dayalı döşeli konutlarda konaklamasını sağladık.** Başta AHBAP olmak üzere, pek çok sivil toplum kuruluşu işbirliği ile ihtiyaç sahibi ailelere kira yardımı yaptık. Toplamda 7800 ailemize destek sağladık.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından;

Bayraklı'da yaşayan ve depremde zarar gören,

- 163 ailenin Uzundere Konutları'nda,
- 70 ailenin Hilton Oteli'nde olmak üzere toplam 233 ailenin konaklaması sağlandı.
- 7.139 aileye kira yardımı yapıldı.

Bayraklı Belediyesi tarafından;

Depremde zarar gören 360 ailenin konaklaması sağlandı.

- 74 aileye kira yardımı yapıldı.
- Böylelikle toplam 7.806 depremzede ailemize destek sağlanmış oldu.



Kurulan konteyner kentte, onlarca ailemizin temel ihtiyaçlarını karşıladık. Eksiklikleri gidermek adına özel ekipler kurduk.

Depremzedelerimizi düzenli olarak ziyaret ettik.



İZDEDA :

SAYENİZDE

YÜZÜMÜZ GÜLDÜ !

İZDEDA Kurucu Başkanı Haydar Özkan, "Siz, her zaman bizim yanımızda oldunuz. Deprem sürecinde ve sonrasında bizi hiç yalnız bırakmadınız. Büyükşehir Belediye Başkanı'mız Tunç Soyer'e ve size ne kadar teşekkür etsek az. Çok sıkıntı çektik ama yüzümüzü güldürdünüz. Bizim için büyük şanssınız. Büyük sevap işlediniz. Tüm ilçeler içinde sadece Bayraklı mutlu. Her zaman yanımızda durduğunuz için tekrar teşekkür ederiz" diye konuştu.

Daha sonra söz alarak memnuniyetlerini ifade eden depremzedeler, Başkan Sandal'a ilk günden itibaren gösterdiği özveri, kararlılık, tüm depremzedeler adına verdiği mücadele ve desteklerinden dolayı teşekkür etti.



BEYAZ EŞYADAN GIDAYA EKSİKSİZ YARDIM !

Deprem sonrasında, sosyal belediyeciliğin ve dayanışmanın örneklerini sergiledik. Tüm depremzedelerimizin temel ihtiyaçlarını karşıladık. Gıda, beyaz eşya, alışveriş kartı yardımlarıyla, nakdi desteklerle depremzedelerimizin yanında olduk.

- Dağıtılan Gıda Paketi Sayısı- 732.739
- "El Ver Gönül Al" Kampanyasına Katılan 30.000 Bağışçı Vasıtasıyla Mobilya ve Çeşitli Ev Eşyası
- Yardımı Yapılan Aile Sayısı- 3.313
- Belediyemiz ve Beko-Arçelik-Vestel işbirliği ile Beyaz Eşya (3'lü set; Buzdolabı, Çamaşır Makinesi, Set Üstü Ocak) Yardımı Yapılan Aile Sayısı- 409
- Evden Eve Eşya Nakliyesi Sağlanan Aile Sayısı- 73
- Nakdi Yardım Yapılan Aile Sayısı- 909
- Alışveriş Kartı Verilen Aile Sayısı- 683
- Bağışçılar Tarafından Emlak Vergisi Ödenen Hane Sayısı- 293



BAYRAKLI'YI BAŞTAN SONA YENİDEN PLANLADIK !



Benzer acıları tekrar yaşamamak için, Bayraklı genelinde 752 hektarlık alanda imar planı revizyonlarımızı tamamladık. Kentsel dönüşümün alt yapısını oluşturduk. Amacımız yarınlar için daha sağlıklı konutlar ve daha yaşanabilir bir Bayraklı bırakmaktır.

ADALET VE MANAVKUYU

Revizyon imar planı 80 hektarlık alanı kapsamaktadır. Geçtiğimiz aylarda onaylanan planlar yürürlüğe girmiştir.



FUAT EDİP BAKSI CENGİZHAN VE ALPASLAN

Üç mahalleyi kapsayan 60 hektarlık alanda revizyon imar planlarımızı tamamladık ve yürürlüğe girdi.



ONUR - NAFİZ GÜRMAN POSTACILAR - KÖRFEZ SOĞUKKUYU - YAMANLAR

6 Mahalleyi kapsayan 612 hektarlık alan için imar planı revizyonumuzu hazırladık.



SMYRNA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU

SMYRNA Kazı Alanı ve Çevresinde Bulunan Arkeolojik Sit Alanlarını kapsamaktadır. Koruma Kurulunca II. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının III. Dereceye düşürülmesi kararı sonrası, bu alanlar imara açıldı.



K SINIRI İLE DEPREMZEDEYE 1+1 KONUT DEĞERİNDE KATKI !

**TÜRKİYE'DE
BİR İLKİ
YAPTIK !**

Depremden hemen ardından hayata geçirdiğimiz düzenlemelerle, mağduriyeti giderecek plan notları hazırladık.

K sınırı uygulamasıyla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirilerek vatandaşların yüzde 35'e yakın inşaat kayıplarını ada bazında yüzde 30 ve parsel bazında yüzde 20'lik emsal artışıyla giderdik. Yüz metrekare dairesi olan vatandaşın inşaat hakkını 125-130 metrekareye çıkardık. Yani her yurttaşımıza bir konutu fazladan vermiş olduk.

• Depremden etkilenen 10 bin vatandaşımızın emlak vergisi ödemelerini erteledik.

• Depremde evleri yıkılan, orta ve ağır hasar alan vatandaşlarımızı, imar durum belgesi ücretinden bir defaya mahsus, tüm ruhsat masraflarından 2 yıl boyunca muaf tuttuk.



• 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu önerisi ile, imar mevzuatında yapılan değişikliklerden dolayı yaşanan hak kayıplarını giderdik.

• Büyükşehir Belediyemiz usul ve esasları içeren plan notu **8 gün** gibi rekor bir sürede onaylandı. 10 Mayıs 2021'de yürürlüğe girdi. Bu plan notu ile; mevcut yapıların ve Y koşullu binaların metrekareleri ve kat yükseklikleri korundu.

Ayrıca kooperatif aracılığıyla yapılan binaların inşaat haklarında oluşabilecek kayıpların da önüne geçildi.

• Plan Notu; ikinci Plan Notu'nun yargı sürecine taşınması halinde doğacak zaman kaybını önlemek ve depremezdelelerin mağduriyetlerine en hızlı şekilde son vermek amacıyla hazırlanan yeni bir Plan Notu 07.07.2021 tarihli Bayraklı Belediyesi Meclisi'nde gündeme alınarak komisyona havalesi yapılmıştır.



Halk Konut Projesi TÜRKİYE'DE İLK

İzmir'de 30 Ekim 2020'de meydana gelen depremde evlerini kaybeden yurttaşlar, merkezi hükümet ile sayısız görüşme yaptı, ancak yeterli desteği alamadı. Hükümet desteğinden umudunu kaybeden depremzedelerin imdadına İzmir Büyükşehir ve Bayraklı belediyeleri yetişti. Ve Halk Konut Kooperatif Modeli ortaya çıktı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZBETON A.Ş., Egeşehir A.Ş. ve Bayraklı Belediyesi işbirliğiyle BAYBEL A.Ş.'nin güç birliği oluşturarak hayata geçirdiği Halk Konut projesi, İzmir'deki hasar gören, yıkılan, yıkılacak olan ya da riskli

yapı kabul edilen binaların mevcut yapı yönetmeliklerine uygun olarak yeniden yapılması ve yurttaşların konut sahibi olmasını hedefliyor. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bayraklı Belediyesi, depremzedelerin kendi konutlarını yapabilmeleri için vatandaşlara belediye güvenliği ve teknik yardım sunuyor.

Model ile pek çok orta hasarlı bina için İzmirliyle destek olunması amaçlanıyor. Halk Konut projesinde görev alan belediye şirketleri, yüzde 1 gibi sembolik bir kar oranı ile kooperatife müteahhitlik hizmetini karşılıksız veriyor. Dilber Apartmanı için Halk Konut 1 Yapı

Kooperatifi'nin kurulması ile başlayan sürecin devamında Halk Konut Kooperatif Modeli ile 51 kooperatife ulaşıldı.

Bunlardan 20'si kooperatifleşme sürecini tamamladı, Halk Konut Modeline katılım şartları sağlanarak sözleşmeleri yapıldı. 11 kooperatifin kuruluş süreci tamamlandı ve protokol tarafları ile sözleşme aşamasına geldi.

20 bina ise kooperatifleşme sürecini yürütüyor. Böylece sözleşmeleri imzalanan kooperatiflerle birlikte 100 bin metrekarelik alanda bin 100 bağımsız bölümün proje ve yapım süreci başlatılmış oldu.

2 BİN 500 KİŞİYE DESTEK

Bayraklı'nın dört bir köşesinde, kentsel dönüşüm çalışmalarını sürdüren ve 5 mahallede revizyon imar planlamalarını tamamlayan Bayraklı Belediyesi, dönüşüm yapmak isteyen vatandaşlara desteklerini sürdürüyor. Bireysel dönüşüm projelerine ücretsiz rehberlik ederek vatandaşların yüzünü güldüren ekipler, müteahhit ve kat malikleri arasında köprü kurarak, sözleşme süreci, yasal haklar, kredi, inşaat ve ruhsatlandırma aşamaları için bilgilendirme yapıyor. Bu kapsamda özellikle İzmir depremi sonrası tüm imkanlarını seferber ederek bilgilendirme ofisleriyle vatandaşların yanında olan belediye, ağustos ayında kurulan Halk Konut Bilgilendirme Ofisi aracılığıyla da depremzedeleri yalnız bırakmadı. Bu süreçte 5 bin 120 kişinin ziyaret ettiği merkezde 102 bina için bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi. Merkeze müracaat eden vatandaşlar, Büyükşehir ve Bayraklı belediyelerinin garantörlüğü ile yüzde 30 indirimli inşaat malzemesi alma hakkından faydalandı. 30 kooperatif kurularak birinin inşaatına başlandı. Yıl boyunca süren çalışmalar sonunda 122 bin metrekarelik inşaatın tamamlanacağı ifade edildi. Yeni yıl itibarıyla da 550 parsel ve 67 dükkan yapımı ile 9 yapının daha inşaatına başlanacağı belirtildi.



BAGIMSIZ HALK GAZETESİ

**EGE'NİN SESİ GAZETESİ'NİN
ÖZEL SAYISIDIR**

FIYAT: 10 TL

BASKI TARİHİ: 16.11.2023

İMTİYAZ SAHİBİ
BERFIN KARA

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
SINAN KARA

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
ULAŞ ÜSTÜNDAĞ

MUHABİR
MUSTAFA GEZGIN

YAYIN TÜRÜ: AYLIK YEREL SÜRELLİ YAYIN

BASIM YERİ

Arslan Güneşdoğu Gazetecilik Matbaacılık A.Ş.
Kıskık Sanayi Metal İşleri 2. Cad. No: 93 Kıskıkköy/İzmir
0 232 257 62 32

YÖNETİM YERİ

857 Sok. No: 17 Anadolu İşhanı Kat: 7 Daire: 28
Konak/İZMİR
0 232 482 10 85
0 532 252 22 47

BU GAZETE BASIN MESLEKİLERİNE UYUNUYA SÖZ VERMİŞTİR. YAYINLANAN HABERLER, KÖŞE YAZILARI, FOTOGRAFLAR VE HER TÜRLÜ ESERİN TÜM HAKLARI EGE'NİN SESİ'NE AITTİR. KAYNAK GÖSTERİLMEDİKÇE OLSA ESERİN BÜTÜNÜ ÖZEL İZİN ALINMADAN KULLANILAMAZ. KÖŞE YAZARLARI KENDİ YAZILARINDAN SORUMLUDUR. GAZETEMİZ BASIN İLAN KURUMUNA TABİDİR.