**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 YILI MART AYI TOPLANTISININ 01.03.2022 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı :** Serdar SANDAL

**Üyeler**  : İsmail SARI - Mehmet TOPTAŞ - Hulisi BAŞARAN - Yeşim TEKOĞLU – Gamze Gül ÇAMUR- İrfan ÖNAL- Cindi Can POLAT - Serap KESKİN – İpek KUL- Nilgün ALPASLAN - Osman AKSEKİ - Zehra ONGUN - Gönül GÜNGÖR - Ali UĞUREL - Emel ARSLAN HÜR – Ertuğrul CİVELEK- Alim ÇANKAYA- Metin UYMA- Mukaddes IŞIN- Şentürk APAYDIN- Kıyasettin AYDEMİR- Şeyhmus BIÇAKÇI- Gökhan KAFALI- Binali BİNGÖL- Özgür HIZAL- Dilek YILDIZ- Osman SAĞLAM- Abdullah AKTAŞ- Mikail BİLİCİ- Seyfettin ATBAŞ- Murat PERVANE- Ahmet ÖZTEP- Emre DEMİR- Orhan TEMİZ- Derviş KABACIK.

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Hayrullah TELLİ- Muhammet ŞAHİN.

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyelerimiz, çok kıymetli bürokratlarımız, basınımızın değerli temsilcileri ve sevgili konuklar. 2022 yılı Mart ayı meclisinin birinci oturumunu açıyorum, çoğunluğumuz vardır. İlk meclislerimize Saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile başlıyoruz, buyurun.

**Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.02.2022 tarihli ve 03.02.2022 tarihli Meclis Tutanağı.

**BAŞKAN-** Bir önceki meclis tutanağının oylanması, Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Başkanım okunmuş gibi oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Okunmuş gibi oylanması uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar geçmiş meclis tutanağını okunmuş gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet üç devam edelim.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Herhalde bir önergemiz yok.

**Abdullah AKTAŞ-** Sadece soru önergemiz var başkanım. Biliyorsunuz büyük bir deprem yaşadık, depremin üzerinden de yaklaşık 1,5 yıl geçmiş durumda şuana kadar depremzedelerden binalarını yenilemek amaçlı kentsel dönüşüm vesaireden yararlanmak için ruhsat başvurusu yapan kaç kişi var ve bu ruhsat başvurularının sonucunda ruhsat alan bina sayısı kaç kişidir. Bunun bilgisini almak istiyoruz.

**BAŞKAN-** Yazılı mı istersiniz, arkadaşlar sözlü cevap mı versinler?

**Abdullah AKTAŞ-** Yani bir sonraki meclise yazılıda olabilir veya şimdi sözlüde olabilir.

**BAŞKAN-** İmar müdürümüz bilgi verebilir mi? Buyurun.

**Aslı CEZAYİRLİ (İmar ve Şehircilik Müdür V.)-** Sayın başkanım değerli meclis üyelerim...

**BAŞKAN-** Ses gelmiyor.

**Aslı CEZAYİRLİ (İmar ve Şehircilik Müdür V.)-** Sayın başkanım değerli meclis üyelerim 36 adet tasdik yapılmış durumda 3 adet ruhsat alıp inşaata başlamış binamız mevcut, 7 adet içeride tamamlanması gereken ruhsat başvurusu var 5 adette ruhsat almış bina mevcut.

**BAŞKAN-** Evet. meclis üyeme detaylı bunları yazılı olarak telefondan da Whatsapp’tan da atarsanız elinde bilgi olarak bulunsun.

**Abdullah AKTAŞ-** Bir şey daha sorabilir miyim?

**BAŞKAN-** Tabi ki buyurun.

**Abdullah AKTAŞ-** Bu ruhsat alanlar %10 emsal artışına göre mi %20’ye göre mi, yoksa hiç emsal artışı almadan direk eski...

**BAŞKAN-** Siz şöyle yapın bunların hepsini böyle bir rapor halinde yazılı olarak meclis üyemize verin. Şimdi elinde olmayabilir.

**Abdullah AKTAŞ-** Tamam.

**BAŞKAN-** Tamam. Evet devam edelim.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**BAŞKAN-** Evet devam edelim.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580967) 03/06/2021 tarih 31500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20/f(1) maddesinde belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. " denmektedir. Bu maddeye istinaden listelenen güzergahların; yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesinin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Evet, Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım birinci maddenin İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar, Kentsel Dönüşüm ve Esnaf komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyeleri bir nolu önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum.

***2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2581206) Yazı İşleri Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen Nikah işlemlerine esas ücretler, mevcut ve öngörülen enflasyon tahminlerine göre arttırılarak bütçelendirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı%36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeniden oluşturulan nikah işlemleri tarife cetvelinin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım 2, 3, 4, 5, 6 malum yaşamış olduğumuz ekonomik krizden kaynaklı müdürlüklerimizin uygulamış olduğu değişik müdürlüklerimizin uygulamış olduğu tarife cetvellerinin 2022 yılında bir miktar arttırılarak değiştirilmesiyle ilgili. Bu 5 önergenin 2, 3, 4, 5, 6’nın Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Başkanım bu önergelerin teker teker okunmasını rica ediyoruz. Şuan bizi izleyen vatandaşta var en azından bu konularla ilgili bilgisi olsun.

**BAŞKAN-** O zaman tek tek yapalım. İki nolu önergenin Plan ve Bütçe ve Hukuk ne diyorsunuz Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet iki nolu önergenin Hukuk ve Plan Bütçe komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç.

***3- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580694) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş harç ve ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Plan Bütçe ve Hukuk komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2580686) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım Plan Bütçe ve Hukuk komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***5- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579613) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılarak bütçeleştirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan, 2022 yılında alınacak olan harç ve ücret tutarları ile yeni eklenen gelir kalemlerine ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım Plan Bütçe ve Hukuk komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-**Evet arkadaşlar önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2580219) Plan ve Proje Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Plan Bütçe ve Hukuk komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-**Evet arkadaşlar önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2578947) Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 79 sayılı Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1134 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.11.2021 tarihinde onanan; Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada, 596/1 ile 597 Sokaklar arasında bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park" olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 4 m. ebatlarında 1 adet regülatör yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 10.01.2022-08.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım bu gündem maddesinin İmar, Hukuk, Çevre Sağlık ve Çocuk Gençlik komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-**Evet 7 nolu önergenin ilgili komisyonlara sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

***8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2579884) Bayraklı Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 gün ve 05.1377 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2021 tarihinde onanan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R. Şevket İnce Mahallesi, 33072 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisine 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.***

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım bu gündem maddesinin İmar, Hukuk, Çevre Sağlık ve Engelliler komisyonlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Evet Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur başkanım.

**BAŞKAN-**Evet 8 nolu önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2555393) Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet Mühendis'e ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi Plan ve Bütçe komisyonunca (oy birliği ) ile kabul edilmiştir.***

**BAŞKAN-** Cindi bey?

**Cindi Can POLAT-** Sayın başkanım İhtisas komisyonlarından gelen raporlar bölümünde 9 rapor var, 9’da oy birliği ile gelmiş komisyonlardan. Eğer arkadaşlarımızda uygun görüyorlarsa 9’nun oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Uygundur başkanım.

**BAŞKAN-**Evet arkadaşlar ihtisas komisyonlarından gelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu raporların komisyonlardan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

***1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556321) Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 40280 ada ,1 nolu parsel de bulunan 1.219,33 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.***

**(Önerge 01.02.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde Plan Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim Komisyonlarına havale edildi.)**

**Cindi Can POLAT-** Başkanım bu sonuçlanmayan önergeler bölümünde 3 tane önerge var. Bu 3 önergenin de Plan Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim komisyonlarına tekrar gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Özgür bey siz bakabildiniz mi?

**Özgür HIZAL-** Bakacağım başkanım.

**BAŞKAN-** Tamam. Abdullah Bey? Komisyonlara geri havale edelim.

**Abdullah AKTAŞ-** Aynen havalesi uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar bu sonuçlanamayan 3 önergenin 1, 2, 3 nolu önergenin tekrar ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VIII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**BAŞKAN-** Evet dilek ve temenniler kısmında söz almak isteyen arkadaşımız var mı?

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN**- Mazeretleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edilmiştir.

**X. 2.BİRLEŞİMİ GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ**

**BAŞKAN-** Bir daha ki meclisimiz Perşembe saat 18:00. Evet görüşürüz arkadaşlar.

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**Emel ARSLAN HÜR Zehra ONGUN**

**Üye Üye**