**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 02.01.2023 Pazartesi günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

 **İlan olunur.**

 **Serdar SANDAL**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**02.01.2023**

**Pazartesi**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

07.12.2022 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2756362)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi gereği Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçilmesi hk.

**2- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2758495)** Belediye Meclisimizin 02.05.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı onaylı 1 adet 7. dereceli Memur kadrosunun 1 adet 1. dereceli Mühendis kadrosu ile 02.05.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı onaylı 1 adet 9. dereceli Memur kadrosunun ise 1 adet 1. dereceli Mühendis kadrosuyla değiştirilmesi hk.

**3- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2757984)** Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararıyla onaylı, belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet 3. dereceli Eğitmen'e ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi hk.

**4- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2742176)** Belediyemizde 2023 yılı için tam zamanlı olarak istihdam edilecek 66 adet sözleşmeli personele ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi hk.

**5- (KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2753838)** 2023 yılı içinde Belediyemiz Kadın Konuk Evinde kalacak kadınlar ve çocuklara verilmek üzere 6284 sayılı Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanunun 17'inci maddesine uygun olarak harçlık miktarının belirlenmesi hk.

**6- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2757084)** Belediyemizin taşınırında kayıtlı 35 AU 8532 plakalı 2007 Model Ford Transit Connect Marka kamyonetin kardeş belediyemiz Ardahan İli, Hanak Belediyesine hibe edilmesi hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2748913)** Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet Mühendis'e ödenecek aylık net ücrete ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy birliği) raporu.

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2729366)** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-IIB pafta, 4069 ada, 4 parsel 171,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz malın gecekondu hak sahibine satışının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725288)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan ve tapunun 14146 ada, 1 parsel numarasında 9.623,38 m² yüzölçümlü 4.050,03 m2 (405003/96) hissesi Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı ve üzerinde tahsis amacı doğrultusunda lise bulunan taşınmazın, Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 10/183 sayılı Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı Çıraklık ve Yaygın Eğitim Genel Müdürlüğüne süre belirtilmeden yapılan tahsis işlemine ilişkin 4.050,03 m2 (405003/96) Bayraklı Belediye hissesinin tahsis süresinin 25 yıl olarak değiştirilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim", "Kültür", "Engelliler", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735704)** Mülkiyeti Belediyemize ait Postacılar Mahallesi, 37733 ada, 23 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 2.395,00 m2yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilkokul olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim", "Kültür", "Engelliler", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735731)** Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Osmangazi Mahallesi 256 ada 84 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 2.585,00 m2 yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilkokul olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim", "Kültür", "Engelliler", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735712)** Mülkiyeti Belediyemize ait, Postacılar Mahallesi, 37733 ada 22 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 4.030,00 m2  yüz ölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında temel eğitim olarak ayrılan parselin 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim", "Kültür", "Engelliler", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2742154)** Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi, 37645 ada, 7 parselde bulunan 537.93 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki diğer tüm hissedar ile arsa payı karşılığı sözleşmesi imzalayan Erhan POLAT ile Belediyemize ait 22073/53793(220.73m2) hisseye karşılık, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725265)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3793 ada, 3 parsel numarasında dükkan vasfıyla 5/303 arsa payı ile kayıtlı 33 no.lu bağımsız bölümle ilgili olarak Yılmaz Bey Apartmanının 30 Ekim 2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı değerlendirilmesi sonucunda az hasarlı olduğu tespit edildiği, taşınmaz üzerindeki yapının yıkılarak arsaya dönüştüğü ve söz konusu taşınmazdaki diğer tüm hissedarlar ile arsa payı karşılığı (kat karşılığı) eser sözleşmesi imzalayan ZL İnşaat Dekarasyon Boya San. Tic. Ltd. Şti. ile Belediyemize ait 5/303 hisseye karşılık, yıkımdan önceki dükkana ait aynı konum ve yüzölçüm üzerinden arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Kentsel Dönüşüm", "Engelliler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2741434)** Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi, 25003 ada 2 parselin güneyinde kalan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak belirlenmiş olan alanda, 8 metre x 5 metre ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Sosyal Konutlar", "Esnaf- Sanatkarlar ve Pazaryerleri","Mahalle Sınırları Tespit", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2742034)** Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26M-4d pafta, 9922 ada 3 parselin doğusunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak belirlenmiş alanda 3.70 x 7.55 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Sosyal Konutlar", "Esnaf- Sanatkarlar ve Pazaryerleri","Mahalle Sınırları Tespit", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2741479)** Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 24N-2b pafta, 14042 ada 1 parselin güneyinde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında 5.00 x 3.00 m. ebatlarında ve yer altında belirlenmiş olan trafo yerinin ebatlarının 11.00 x 3.00 m. olarak büyütülmesi ve yer üstüne alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Sosyal Konutlar", "Esnaf- Sanatkarlar ve Pazaryerleri","Mahalle Sınırları Tespit", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2711925)** Bayraklı İlçesi, Org.Nafiz Gürman Mahallesi, 26M-3a ile 26M-3d pafta, 25415 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın kullanım kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "E=1.00 Yençok:6 Kat koşullu Özel Yükseköğretim Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**(Önerge 01.12.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde** "**İmar**"**,**  "**Hukuk**"**,**  "**Eğitim**"**,**  "**Kentsel Dönüşüm**" **Komisyonlarına havale edildi.)**

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2721548)** Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 2044, 2045, 2047 ve 2723 adalarda uygulama sorununun ortadan kaldırılması amacıyla, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar adaları arasında bulunan yaya yolunun kaldırılarak, bu alanın Park alanına ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**(Önerge 01.12.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde “İmar”, “Hukuk”, “Sosyal Konutlar”, “Kent Konseyi”, “Kentsel Dönüşüm”, “Hayvan Hakları” Komisyonlarına havale edildi.)**

**VIII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**