**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİNİN MART AYI TOPLANTISININ 01.03.2022 GÜNLÜ I. BİRLEŞİME AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.02.2022 tarihli ve 03.02.2022 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580967)** 03/06/2021 tarih 31500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20/f(1) maddesinde belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. " denmektedir. Bu maddeye istinaden listelenen güzergahların; yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesinin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**ESNAF - SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2581206)** Yazı İşleri Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen Nikah işlemlerine esas ücretler, mevcut ve öngörülen enflasyon tahminlerine göre arttırılarak bütçelendirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı%36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeniden oluşturulan nikah işlemleri tarife cetvelinin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580694)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş harç ve ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2580686)** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**5- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579613)** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılarak bütçeleştirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan, 2022 yılında alınacak olan harç ve ücret tutarları ile yeni eklenen gelir kalemlerine ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2580219)** Plan ve Proje Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2578947)** Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 79 sayılı Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1134 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.11.2021 tarihinde onanan; Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada, 596/1 ile 597 Sokaklar arasında bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park" olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 4 m. ebatlarında 1 adet regülatör yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 10.01.2022-08.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**ÇEVRE VE SAĞLIK + ÇOCUK HAKLARI, GENÇLİK VE SPOR + HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2579884)** Bayraklı Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 gün ve 05.1377 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2021 tarihinde onanan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R. Şevket İnce Mahallesi, 33072 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisine 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınması hk.

**ÇEVRE VE SAĞLIK + ENGELLİLER + HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2555393)** Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet Mühendis'e ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi Plan ve Bütçe komisyonunca (oy birliği ) ile kabul edilmiştir.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :26**

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2533917)** Bayraklı ilçesi, Salhane mahallesi, 26320 ada,1 nolu parsel de bulunan 2.163,24 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile Mansuroğlu Mahallesi, 3957 ada, 2 parsel de bulunan 910,00m2 yüzölçümlü taşınmazların 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim Komisyonlar (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :27**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556070)** Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3849 ada ,5 nolu parselde bulunan 5.916.75 m2 yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 794,02m2 hissesinin 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim ( oy birliği ) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :28**

**4- (BİLA)** İlgili önergede çocuk tiyatrosu kurulması talebi belediyemiz bünyesinde yapılabilecek kültürel faaliyetlerden olduğundan, tiyatro için meclisimizin karar almasına gerek olmadığı, meclis kararı alınmasını gerektirmediği hususu, Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor, Kültür, Hukuk, Komisyonları ( oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :29**

**5- (VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-1505)** İlgili önerge taraflar arası protokol kapsamında işbirliği gerektirdiğinden müdürlüğümüzün yapacağı çalışma ile daha sonra değerlendirmek üzere şu aşamada karar verilmesine yer olmadığı hususu, Hukuk, Çevre ve Sağlık, Sosyal İşler, Hayvan Hakları Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :30**

**6- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2558130)** 03/06/2021 tarih 31500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20/f(1) maddesinde belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. " denmekte olup, listede belirtilen güzergahların; yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar, Sosyal İşler, Kent Konseyi, Esnaf Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :31**

**7- (ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-2554190)** Belediye Başkanları Sözleşmesi (Covenant of Mayors) yerel ve bölgesel yönetimlerin enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttırmayı amaçlayan, Avrupa Birliği tarafından da desteklenen gönüllülük esaslı bir platformdur. Sözleşmeye taraf olan belediyeler 2030 yılına kadar yetki bölgelerinde sera gazı emisyonlarını azaltmayı ve iklim değişikliğine karşı önlemler almayı taahhüt ederek, enerji verimliliğinin sağlanmasını ve yenilenebilir enerji kaynaklarının daha fazla kullanılmasını teşvik ederler. 2022 yılı itibariyle dünyada 57 ülkeden 10.777 belediye, Türkiye'den ise 35 belediye sözleşmeyi imzalamıştır.

"İklim ve Enerji için Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi"ni (Covenant of Mayors for Climate&Energy) imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Serdar SANDAL'a yetki verilmesi hususu Araştırma ve Geliştirme [Ar-ge), Hukuk, Kent Konseyi Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :32**

**8- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-1609)** Sayıştay Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve 21065704 sayılı 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda Bulgu 10 ''Taşınmazın Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine Tahsis Edilmesi'' başlığı adı altında yer alan Mansuroğlu Mah. 273/8 Sok. 75. Yıl Parkı içerisinde bulunan halı sahanın Bayraklı Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine ücretsiz tahsis edilmesine ilişkin 06.05.2016 tarih ve 65 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali, Hukuk, Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor Komisyonları ( oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :33**

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2555648)** Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37075 ada, 21 parselin güneyinde bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park Alanı'' olarak belirlenmiş olan kamuya terkli alanda 4 m. x 6 m. ebatlarında Trafo yeri belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar, Çevre ve Sağlık Komisyonları ( oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :34**

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556321)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 40280 ada, 1 nolu parsel de bulunan 1.219,33 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556053)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 84 nolu parsel de bulunan 2.585,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556045)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 86 nolu parsel de bulunan 1.142,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi Hayrullah TELLİ, Muhammet ŞAHİN’in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**

**Toplantı Tarihi : 03.03.2022**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

**Serdar SANDAL**

**Meclis Başkanı**