**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİNİN NİSAN AYI TOPLANTISININ 01.04.2022 GÜNLÜ I. BİRLEŞİME AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

03.03.2022 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMDEN GELEN ÖNERGELER**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2609847)** Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25O-IA pafta, 3999 ada, 3 nolu parseldeki 10732/200965 (107,32 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılıp satılmamasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 4. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**2- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2616425)** Belediyemizin iştiraki olan Bay-Bel A.Ş. bünyesinde açılmış ve açılacak olan anaokullarının ön adında "T.C. Bayraklı Belediyesi" unvanının kullanılmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 5. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2609377)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereği meclis ihtisas komisyonlarının kurulması, komisyonların kaç kişiden oluşacağı süresinin belirlenmesi ve Meclis Üyelerinin işaretle oylama yöntemi ile seçilmesi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince meclis ihtisas komisyonu olarak aşağıda belirtilen Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 3 üyeden oluşacağı diğer 18 Komisyonun 4 üyeden oluşacak şekilde 1 yıl süreyle görev yapmak üzere kurulmasına karar verilmiş, yapılan işaretle oylama sonucunda;

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na**

1- Mehmet TOPTAŞ

2-Yeşim TEKOĞLU

3- Serap KESKİN

4- Mikail BİLİCİ

**İMAR KOMİSYONU'na**

1- Cindi Can POLAT

2- İsmail SARI

3- İpek KUL

4- Seyfettin ATBAŞ

**HUKUK KOMİSYONU'na**

1- Gamze Gül ÇAMUR

2- Ali UĞUREL

3- Nilgün ALPASLAN

4- Özgür HIZAL

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU'na**

1- Zehra ONGUN

2- Serap KESKİN

3- Kıyasettin AYDEMİR

4- Murat PREVANE

**EĞİTİM KOMİSYONU'na**

1- Gönül GÜNGÖR

2- Mukaddes IŞIN

3- Şeyhmus BIÇAKÇI

4- Hayrullah TELLİ

**ESNAF - SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU'na**

1- Ertuğrul CİVELEK

2- Şeyhmus BIÇAKÇI

3- Gökhan KAFALI

4- Orhan TEMİZ

**SOSYAL İŞLER KOMİSYONU'na**

1- Binali BİNGÖL

2- Metin UYMA

3- Gökhan KAFALI

4- Orhan TEMİZ

**MAHALLE SINIRLARI TESPİT KOMİSYONU'na**

1- Zehra ONGUN

2- Ali UĞUREL

3- Metin UYMA

4- Emre DEMİR

**ÇOCUK HAKLARI, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU'na**

1- Gönül GÜNGÖR

2- Gökhan KAFALI

3- Kıyasettin AYDEMİR

4- Ahmet ÖZTEP

**KÜLTÜR KOMİSYONU'na**

1- Gökhan KAFALI

2- Metin UYMA

3- Zehra ONGUN

4- Abdullah AKTAŞ

**SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONU'na**

1- Alim ÇANKAYA

2- Mukaddes IŞIN

3- Kıyasettin AYDEMİR

4- Murat PERVANE

**KENT KONSEYİ KOMİSYONU'na**

1- Zehra ONGUN

2- Metin UYMA

3- Nilgün ALPASLAN

4- Abdullah AKTAŞ

**TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU'na**

1- Gönül GÜNGÖR

2- Şeyhmus BIÇAKÇI

3- Mukaddes IŞIN

**MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE KOMİSYONU'na**

1- Gökhan KAFALI

2- Mehmet TOPTAŞ

3- Kıyasettin AYDEMİR

4- Derviş KABACIK

**ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME (AR-GE) KOMİSYONU'na**

1- Metin UYMA

2- Ali UĞUREL

3- Gönül GÜNGÖR

4- Osman SAĞLAM

**KENTSEL DÖNÜŞÜM** **KOMİSYONU'na**

1- Gönül GÜNGÖR

2- Mukaddes IŞIN

3- Şeyhmus BIÇAKÇI

4- Muhammet ŞAHİN

**ENGELLİLER** **KOMİSYONU'na**

1- Osman AKSEKİ

2- Emel ARSLAN HÜR

3- Gökhan KAFALI

4- Murat PERVANE

**DEPREM VE AFETLER KOMİSYONU'na**

1- Kıyasettin AYDEMİR

2- Hulisi BAŞARAN

3- Binali BİNGÖL

4- Mikail BİLİCİ

**HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU'na**

1- Binali BİNGÖL

2- Serap KESKİN

3- Kıyasettin AYDEMİR

4- Ahmet ÖZTEP

Meclis İhtisas Komisyon Üyeliğine oy birliği ile seçilmişlerdir.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :36**

**2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2609238)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesi gereği belediye Encümeninde görev yapacak olan 3 Meclis Üyesinin gizli oylama yöntemi ile seçilmesi; Encümen üyeliği için 37 (otuz yedi) üyenin katılımı ile yapılan gizli oylama sonucunda; Belediye Meclis Üyeleri Sayın İrfan ÖNAL (33), Şentürk Apaydın (32), Alim ÇANKAYA (34) oy alarak 1 yıl süre ile Encümen Üyeliğine seçilmesi

**NISBİ ÇOĞUNLUK İLE KABUL EDİLDİ :37**

**3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-2610954)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi ile 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesinin (3) numaralı bendi hükümleri gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 yılı Faaliyet Raporu hk.

**GÜNDEMDE KALDI**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2609847)** Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25O-IA pafta, 3999 ada, 3 nolu parseldeki 10732/200965 (107,32 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılıp satılmaması hk.

**HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**5- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2616425)** Belediyemizin iştiraki olan Bay-Bel A.Ş. bünyesinde açılmış ve açılacak olan anaokullarının ön adında "T.C. Bayraklı Belediyesi" unvanının kullanılması hk.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (BAŞKANLIK MAKAMI-2581662)** Kars Susuz İlçe Belediyesinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi gereğince Belediyemiz ile Kardeş (belediye) şehir olunmasının kabulüne ilişkin Hukuk, Kültür, Kent Konseyi Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :38**

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579903)** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslar Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin Hukuk, Çevre ve Sağlık, Sosyal İşler, Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :39**

**3- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579613)** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılarak bütçeleştirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan, 2022 yılında alınacak olan harç ve ücret tutarları ile yeni eklenen gelir kalemlerine ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :40**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2580686)** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek kararalınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :41**

**5- (YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-2580742)** Yapı Kontrol Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :42**

**6- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580694)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş harç ve ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :43**

**7- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2580750)** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :44**

**8- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-2581304)** Park ve Bahçeler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :45**

**9- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2581206)** Yazı İşleri Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen Nikah işlemlerine esas ücretler, mevcut ve öngörülen enflasyon tahminlerine göre arttırılarak bütçelendirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı%36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeniden oluşturulan nikah işlemleri tarife cetvelinin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :46**

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2580219)** Plan ve Proje Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :47**

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2579884)** Bayraklı Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 gün ve 05.1377 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2021 tarihinde onanan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R. Şevket İnce Mahallesi, 33072 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisine 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu (oy çokluğu) raporu, İmar, Çevre ve Sağlık, Engelliler Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**KOMİSYONA İADE EDİLDİ :0**

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2578947)** Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 79 sayılı Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1134 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.11.2021 tarihinde onanan; Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada, 596/1 ile 597 Sokaklar arasında bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park" olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 4 m. ebatlarında 1 adet regülatör yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 10.01.2022-08.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor Komisyonu" ile İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**KOMİSYONA İADE EDİLDİ :0**

**13- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580967)** 03/06/2021 tarih 31500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20/f(1) maddesinde belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. " denmektedir. Bu maddeye istinaden listelenen güzergahların; yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesinin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar, Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri, Kentsel Dönüşüm Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :48**

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556321)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 40280 ada, 1 nolu parsel de bulunan 1.219,33 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556053)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 84 nolu parsel de bulunan 2.585,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556045)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 86 nolu parsel de bulunan 1.142,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi Ertuğrul CİVELEK’in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**

**Toplantı Tarihi : 05.04.2022**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

**Serdar SANDAL**

**Meclis Başkanı**