**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN AĞUSTOS AYI TOPLANTISININ 01.08.2025 GÜNLÜ BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.07.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3342916)** Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci madde hükmü gereği, düzenlenen ve önerge ekinde sunulan "(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli"nde belirtilen dolu kadro derece değişikliğinin yapılmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 3. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3344564)** 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçe ile 286/6 Sokak No:4 adresinin içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 adresi için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Tek Numaralar No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar arası, Çift Numaralar No:2 dahil - No:4 dahil arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 4. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3326740)** Bayraklı ilçe sınırları içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih, 05.301 sayılı ve 07.09.2021 tarih, 05.1078 sayılı Kararları ile belirlenmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak(K)" bölgeleri dışında kalan kısımlarda; 30 Ekim 2020 depremi sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların dönüşümlerine ilişkin, bugüne kadar yapılmış olan uygulamalar da dikkate alınarak, yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik yeni yapılaşma taleplerinde değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 04.226 sayılı Kararındaki hükümler ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih, 2024/1663 K. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri çerçevesinde "İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin yürütülen yeni yapılaşmalarda, mevcut yapının ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilmesi, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanabileceği gibi, taban alanında da kullanabileceği, ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemeyeceği hükmü çerçevesinde, İzmir 2.İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararının ilçe belediyelerine dağıtımının yapıldığı 16.01.2025 tarihinden önce yapılmış olan inşaat ruhsatı başvuruları ile seviyesine bakılmaksızın mahkeme kararıyla durdurulmuş olan inşaatlara ilişkin iş ve işlemler tamamlanır. 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla bu hükümler çerçevesinde yeni inşaat ruhsatı düzenlenebilir." hükmüne ilişkin hazırlanan gerekçeli açıklama raporunun incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 5. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**4- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3344932)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Nene Hatun Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu'nun 2025 Eylül- 2025 Haziran (10 aylık) eğitim - öğretim dönemi süresince uygulanacak olan tarife cetveline ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 6. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**5- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3346485)** Belediyemiz Nene Hatun Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu’nun Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile Başkan Yardımcısı Zeki YILDIRIM'a verilen açma, kapama vb. işlemlerini yürütme yetkisinin iptal edilerek; Nene Hatun Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu’nun açma, kapama vb. işlemlerini yürütme yetkisinin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü emrinde Sosyolog olarak görev yapmakta olan Ümit Özlem EREN'e verilmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 7. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3338580)** Bütçe cetvelinde belirtilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aşağıda tutarları belirtilen ek bütçe talepleri doğrultusunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükümlerine göre ihtiyaç duyulan toplam 324.000.000,00-TL ödeneğin tabloda belirtilen, Yurtiçi Borç Verme bütçe tertibine verilmesi, gelir ve finansman kaynağı olarak da toplam 324.000.000,00-TL tutarın tabloda belirtilen Arsa Satışı kaleminden karşılanmak üzere Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-3342893)** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan konferans salonları ve düğün salonlarının kullanımına yönelik şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımıza %50 indirimli verilmek üzere tarife cetvelinin düzenlenmesi hk.

**DIŞ İLİŞKİLER TOPLUMSAL VE DEZAVANTAJLI BİREYLERE YÖNELİK PROJELER + HUKUK + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3342916)** Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci madde hükmü gereği, düzenlenen ve önerge ekinde sunulan "(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli"nde belirtilen dolu kadro derece değişikliğinin yapılması hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :96**

**4- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3344564)** 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçe ile 286/6 Sokak No:4 adresinin içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 adresi için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Tek Numaralar No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar arası, Çift Numaralar No:2 dahil - No:4 dahil arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hk.

**ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + HUKUK + İMAR + TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3326740)** Bayraklı ilçe sınırları içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih, 05.301 sayılı ve 07.09.2021 tarih, 05.1078 sayılı Kararları ile belirlenmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak(K)" bölgeleri dışında kalan kısımlarda; 30 Ekim 2020 depremi sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların dönüşümlerine ilişkin, bugüne kadar yapılmış olan uygulamalar da dikkate alınarak, yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik yeni yapılaşma taleplerinde değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 04.226 sayılı Kararındaki hükümler ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih, 2024/1663 K. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri çerçevesinde "İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin yürütülen yeni yapılaşmalarda, mevcut yapının ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilmesi, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanabileceği gibi, taban alanında da kullanabileceği, ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemeyeceği hükmü çerçevesinde, İzmir 2.İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararının ilçe belediyelerine dağıtımının yapıldığı 16.01.2025 tarihinden önce yapılmış olan inşaat ruhsatı başvuruları ile seviyesine bakılmaksızın mahkeme kararıyla durdurulmuş olan inşaatlara ilişkin iş ve işlemler tamamlanır. 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla bu hükümler çerçevesinde yeni inşaat ruhsatı düzenlenebilir." hükmüne ilişkin hazırlanan gerekçeli açıklama raporunun incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**6- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3344932)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Nene Hatun Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu'nun 2025 Eylül- 2025 Haziran (10 aylık) eğitim - öğretim dönemi süresince uygulanacak olan tarife cetveli hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**7- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3346485)** Belediyemiz Nene Hatun Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu’nun Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile Başkan Yardımcısı Zeki YILDIRIM'a verilen açma, kapama vb. işlemlerini yürütme yetkisinin iptal edilerek; Nene Hatun Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu’nun açma, kapama vb. işlemlerini yürütme yetkisinin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü emrinde Sosyolog olarak görev yapmakta olan Ümit Özlem EREN'e verilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :97**

**TOPLANTIYA ARA VERİLDİ.**

**İrfan ÖNAL**

**Meclis Başkanı**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (BİLA)** Yakın zamanda kaybettiğimiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ferdi ZEYREK'in anısını yaşatmak için Belediyemiz tarafından ilave tesisler yapılan Refik Şevket İnce Mahallesi İle TOKİ Konutları arasındaki Spor Kompleksine Ferdi ZEYREK isminin verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk" Komisyonu (oy birliği) raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :98**

**2- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3327380)** Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesi b bendi uyarınca bütçede ödeneği bulunan 1.700.000,00 TL'nin ilçemizde bulunan Amatör Spor Kulüpleri ve Belediyemiz Spor Kulübüne nakdi yardım olarak verilmesine ilişkin önerge incelenmiş olup; nakdi yardımın 1.000.000,00 TL artırılarak 2.700.000,00 TL olarak verilmesi şartıyla kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonlar (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :99**

**3- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903)** Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı ihale kapsamında kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin önergenin dosya içeriği yeterli görülmediğinden ilgili müdürlüğe iadesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**KOMİSYONLARA İADE EDİLDİ :**

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE + GIDA, TARIM, SAĞLIK VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323374)** Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37074 ada, 12 parseldeki (26,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :100**

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323393)** Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36745 ada, 10 parseldeki (4,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :101**

**6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3274906)** Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33108 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın, Karşıyaka Belediyesinin 27/02/1998 tarih ve 331 sayılı ödeme planı, ödeme dekont örnekleri ve devir amaçlı Karşıyaka Tapu Müdürlüğüne hitaben 11/02/2002 tarihli devir yazısı örneğine istinaden, söz konusu taşınmazın hak sahibi Fevzi ÖZCAN varisleri adına ödenen 907.500.000 TL. arsa satış bedeli üzerinden tapu devri yapılmasına ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :102**

**7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3305488)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel 373,00 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; 26/07/1999 tarihinde mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca belirlenmiş 3.730.000.000 Eski TL. satış bedeli üzerinden taksitlendirme yapılmış, (46 x 80.000.000 Eski TL. + son taksit 1 x 50.000.000 Eski TL.) gecekondu hak sahibi 1.520.000.000 Eski TL. toplam tutarlı 19 taksidini ödemiş ancak, kalan taksitlerin ödemesi yapılmadığından tapu devri gerçekleşmemiş, gecekondular için çıkarılmış kanuni düzenleme 2981 Sayılı Kanun, 31/5/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun uyarınca 31/5/2023 tarihinde yürürlükten kaldırılmış ve Kamu mülkiyetindeki taşınmazlar için yapı kayıt belgesi ve bu belgeye istinaden 3194 Sayılı Kanunun Geçici 16.maddesine göre doğrudan satış uygulaması yürürlüğe girmiş oluğundan anılan taşınmazın ödemesi yapılmış kısmının tapu devri talep edildiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde benzer durumda bulunan taşınmazlarla ilgili yapılacak uygulamaya esas olmak üzere; Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel numarasında 373,00 m² yüzölçümle Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca, ödenmiş satış bedeline isabet eden (1.520.000.000 / 3.730.000.000) 152/373 hissenin hak sahibine tapu devrinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :103**

**8- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3338580)** Bütçe cetvelinde belirtilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aşağıda tutarları belirtilen ek bütçe talepleri doğrultusunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükümlerine göre ihtiyaç duyulan toplam 324.000.000,00-TL ödeneğin tabloda belirtilen, Yurtiçi Borç Verme bütçe tertibine verilmesi, gelir ve finansman kaynağı olarak da toplam 324.000.000,00-TL tutarın tabloda belirtilen Arsa Satışı kaleminden karşılanmak üzere Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :104**

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3326740)** Bayraklı ilçe sınırları içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih, 05.301 sayılı ve 07.09.2021 tarih, 05.1078 sayılı Kararları ile belirlenmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak(K)" bölgeleri dışında kalan kısımlarda; 30 Ekim 2020 depremi sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların dönüşümlerine ilişkin, bugüne kadar yapılmış olan uygulamalar da dikkate alınarak, yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik yeni yapılaşma taleplerinde değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 04.226 sayılı Kararındaki hükümler ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih, 2024/1663 K. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri çerçevesinde "İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin yürütülen yeni yapılaşmalarda, mevcut yapının ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilmesi, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanabileceği gibi, taban alanında da kullanabileceği, ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemeyeceği hükmü çerçevesinde, İzmir 2.İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararının ilçe belediyelerine dağıtımının yapıldığı 16.01.2025 tarihinden önce yapılmış olan inşaat ruhsatı başvuruları ile seviyesine bakılmaksızın mahkeme kararıyla durdurulmuş olan inşaatlara ilişkin iş ve işlemler tamamlanır. 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla bu hükümler çerçevesinde yeni inşaat ruhsatı düzenlenebilir." hükmüne ilişkin hazırlanan gerekçeli açıklama raporunun incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınmasının kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :105**

**10- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3344932)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Nene Hatun Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu'nun 2025 Eylül- 2025 Haziran (10 aylık) eğitim - öğretim dönemi süresince uygulanacak olan tarife cetvelinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

**OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ :106**

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi Mert YAŞAR, Alim ÇANKAYA, Şener AVCİ, Aydın KOÇ, Muhammet ŞAHİN, Latif AYDEMİR’in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**Toplantı Tarihi : 01.09.2025**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

**İpek KUL BAYAR**

**Meclis I. Başkan V.**