

**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN HAZİRAN AYI
TOPLANTISININ 02.06.2025 GÜNLÜ I. BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM
MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

I.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

06.05.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy çokluğu ile kabul edildi.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

1- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3306715) Bayraklı Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 16. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

2- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3306796) Bayraklı ilçe sınırlarında ikamet eden, Bayraklı Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği kriterlerine uygunluğu tespit edilmiş tüm ihtiyaç sahibi vatandaşlara dağıtılmak üzere, kullanılmamış (sıfır) giyim malzemelerinin Belediye bünyesinde kurulmuş olan Sosyal Market aracılığı ile dağıtımının yapılması amacıyla Belediyemiz ile Türk Kızılay Bayraklı Şubesi arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanı Sayın İrfan ÖNAL'a yetki verilmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 17. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

3- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3301309) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin 10. maddesi gereği, Sosyal Yardım Komisyonunda görev almak üzere 4 (dört) asil 4 (dört) yedek meclis üyesinin belirlenmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 18. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

4- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3307728) Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin tüzel kişiliğine yetkilendirilmiş olan sayın Şerife CEBE'nin yerine sayın Hatice TATLI'nın Sınırlı Sorumlu Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi için Bayraklı Belediyesinin tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu seçimine aday olarak katılmaya yetkili kişi olarak seçilmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 19. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3301908) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve imar planında "Özel Eğitim" alanında kalan taşınmazın, Belediyemiz iştiraki Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin prim borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun Geçici 41.maddesi uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na satışına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 20. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304261) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Cengizhan Mahallesi, 25N-1b paftada yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 32744 ada 1 parselin batısında 4 m. x 6 m. boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılması ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanının güneyinde belirlenmiş olan 5.60 m. x 6.20 m. boyutlarındaki trafo yerinin plandan kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 21. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301290) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih ve 04.953 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Salhane-Turan Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde sehven yapılan teknik çizim hatalarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 22. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304462) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 25M-1a paftada, 26331 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 04.293 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanmış ve 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Mehmet Şerif ÖZKAYA tarafından yapılan itiraza ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 23. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-3288642) 27.10.2020 tarihi ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan " Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik " gereğince ilçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımızın özel mesken ve işyerlerinin yeşil alanlarının bakımı sonucunda budanıp, kesilen organik atıkların (Ağaç, Ağaç Dalları ve çim ot atıklarının) toplanmasına ilişkin 2025 yılı tarife ücretlerinin yeniden revize edilerek uygulanması hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

2- (BAŞKANLIK MAKAMI-3303697) Doğal Şehirler Birliğine, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun Birlik Meclisi başlıklı 8.maddesinde: “Birlik Meclisi, Birliğin karar organıdır ve Birlik üyesi Mahalli İdarelerin Meclislerinin kendi üyeleri veya Belediye Meclis üyeliğine seçilmeyi haiz kişiler arasından, Birlik Tüzüğünde belirlenen sayıda ve gizli oyla seçecekleri üyelerden oluşur.” hükmü doğrultusunda doğal üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde Meclis üyelerimizden 3 asil, 2 yedek üyenin gizli oyla seçilmesi hk.

NİSBİ ÇOĞUNLUK İLE KABUL EDİLDİ :68

3- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3292765) Bayraklı Belediyesi, "Enerji Dönüşümü için AB: Batı Balkanlar ve Türkiye'deki Belediye Başkanları Sözleşmesi" (EU4ETTR) projesi aracılığıyla Çok Seviyeli Yönetişim Platformu (Multi-Level Governance Platform – MLGP) için Litvanya Merkezi Proje Yönetim Ajansı (CPMA) ile ortaklık kurmayı ve iklim eylemleri alanında platform faaliyetlerine aktif olarak katılmayı hedeflemekte olduğundan, Bayraklı Belediyesi'nin Türkiye İklim Eylemleri Çok Seviyeli Yönetişim Platformu (MLGP4Climate)'na katılım sağlayabilmesi için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :69

4- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3302001) 28.04.2025 tarihli ve 413362 numaralı, 05.05.2025 tarihli ve 413809 numaralı, 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçeler ile 286/6 Sokak ve 283/1 Sokağın içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 ve 01.10.2013 tarih ve 10/130 sayılı meclis kararı ile 283/1 Sokak No:1 adresleri için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak Tamamı, Mansuroğlu Mahallesi 283/1 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 11 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:30 hariç arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3304598) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 37022 ada, 6 parseldeki (1,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılması hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300972) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Hüseyin ÇAVUŞ tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32649 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299434) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300962) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Nüket YAMALI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 37900 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299447) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299446) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Alpaslan Cengizhan Fuat Edip Baksı Bölgesel Kentsel Dönüşüm Derneği tarafından yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299445) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300987) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şahser ÜNSAL vekili Cem ÜNSAL tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32613 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300998) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şükran ÖZEN, Yasemin ÖZEN ve Doğan ÖZEN tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32635 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301008) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde İbrahim Mert BARLAS tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33166 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

15- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3302350) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Ali ARICI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33176 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

16- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3306715) Bayraklı Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı hk.

**DIŞ İLİŞKİLER TOPLUMSAL VE DEZAVANTAJLI BİREYLERE YÖNELİK
PROJELER + HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX**

17- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3306796) Bayraklı ilçe sınırlarında ikamet eden, Bayraklı Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği kriterlerine uygunluğu tespit edilmiş tüm ihtiyaç sahibi vatandaşlara dağıtılmak üzere, kullanılmamış (sıfır) giyim malzemelerinin Belediye bünyesinde kurulmuş olan Sosyal Market aracılığı ile dağıtımının yapılması amacıyla Belediyemiz ile Türk Kızılay Bayraklı Şubesi arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanı Sayın İrfan ÖNAL'a yetki verilmesi hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :70

18- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3301309) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin 10. maddesi gereği, Sosyal Yardım Komisyonunda görev almak üzere 4 (dört) asil 4 (dört) yedek meclis üyesinin belirlenmesi hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :71

19- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3307728) Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin tüzel kişiliğine yetkilendirilmiş olan sayın Şerife CEBE'nin yerine sayın Hatice TATLI'nın Sınırlı Sorumlu Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi için Bayraklı Belediyesinin tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu seçimine aday olarak katılmaya yetkili kişi olarak seçilmesi hk.

HUKUK + SOSYAL YARDIM VE HİZMETLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX

20- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3301908) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m² yüzölçümle kayıtlı ve imar planında "Özel Eğitim" alanında kalan taşınmazın, Belediyemiz iştiraki Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin prim borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun Geçici 41.maddesi uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na satışı hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX

21- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304261) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Cengizhan Mahallesi, 25N-1b paftada yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 32744 ada 1 parselin batısında 4 m. x 6 m. boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılması ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanının güneyinde belirlenmiş olan 5.60 m. x 6.20 m. boyutlarındaki trafo yerinin plandan kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX

22- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301290) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih ve 04.953 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Salhane-Turan Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde sehven yapılan teknik çizim hatalarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hk.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

23- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304462) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 25M-1a paftada, 26331 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 04.293 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanmış ve 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Mehmet Şerif ÖZKAYA tarafından yapılan itiraz hk.

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3283998) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36972 ada, 63 parseldeki (2,91 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :72

2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3287499) 27.04.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonuna karşı açılan davalara yönelik Belediyemizce yapılan istinaf başvuruları sonucunda; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/539, 2025/540 ve 2025/541 sayılı Kararları ile sadece davacılara ait taşınmazlar için getirilen "Toplan İnşaat Alanı" gösterimine yönelik verilen iptal kararı doğrultusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Katlar Alanı" başlıklı 21. maddesinin 4. bendi kapsamında gösterim getirilmesi, Bilirkişi Raporlarında mevzuata aykırı bulunduğu belirtilen Plan Açıklama Raporu eki Hesap Cetvellerinin uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların önüne geçilmesi amacıyla iptal edilmesi ve buna ilişkin düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporu değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :73

VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3288674) T.C. Bayraklı Kaymakamlığı, İzmir Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğüne talep edilen; Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26M-4d paftada kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.00 koşullu Resmi Tesis Alanı (Sokak Çocukları Eğitim Tesisi ve Uçucu Madde Tedavi Merkezi)" kullanımında kalan 25687 ada, 1 parselin kullanım kararının "E:2.00, Yençok=4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (T.C. İzmir Valiliği Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi)" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (Meclis üyesi Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Erkan ARSLAN, Mert YAŞAR, Yeliz ÇULHA, Murat Rıza ÇİFTÇİLER, Muhammet ŞAHİN'in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

X. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Toplantı Tarihi : 04.06.2025

Toplantı Saati : 18:00

Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.

İrfan ÖNAL
Meclis Başkanı