

**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN ŞUBAT AYI
TOPLANTISININ 03.02.2025 GÜNLÜ TOPLANTISINA AİT GÜNDEM
MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

06.01.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3216522) Belediye Meclisimizin 07.05.2011 tarih ve 10/90 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 1. dereceli Tabip kadrosunun iptal edilerek yerine 1. dereceli Biolog, 01.12.2022 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5. dereceli Sağlık Teknikeri kadrosunun iptal edilerek yerine 3. dereceli Biolog kadrosunun ihdas edilmesi hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :24

2- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3218922) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait fotovoltaik güneş enerjisi sistemleri kurulmasına uygun olan, muhtelif taşınmazların çatıları ile tarımsal elverişliliğini yitirmiş marjinal arazi ve arsalar, Belediyemizin elektrik enerjisi öz tüketimini karşılamak amacıyla; çatı tipi şebekeye bağlı (ongrid) sistem Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması düşünüldüğünden; Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ve/veya İller Bankası A.Ş.'nin kredi garantörlüğü ile yerli ve/veya yabancı fon kaynaklarından kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemin yapılabilmesi için Belediye Başkanımız İrfan ÖNAL 'a yetki verilmesi hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :25

3- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3204484) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanması hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + HUKUK
+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

4- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3214433) Bayraklı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin “Denetim” başlıklı 73. maddesi ve 1608 sayılı Kanunun 1. maddesi hükmü kapsamında ilgilileri tarafından aykırı davranışların giderilmesi veya sonlandırılması amacıyla bir süre verilebileceğine hükmedilmiş olup, Belediye Zabıtasının aykırılıkları tespiti ve tespit edilen aykırılıkların giderilmesi amacıyla söz konusu süre verme aşamasının idari sürecin akışına da uygun olacağı değerlendirilerek, Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 73'üncü maddesine " Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklarına uyulmadığının tespiti halinde emir ve yasaklara aykırı eylemin sonlandırılması için denetime yetkili Belediye Zabıtası tarafından 7 (yedi) güne kadar süre verilebilir." ifadesinin eklenmesi ile yapılacak yönetmelik değişikliği hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :26

5- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3221468) 3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Kanun maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizce uygulanması hususunda gerekli kararın alınması hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

6- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3215281) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınması hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

7- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3214489) Belediyemiz faaliyet ve hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi ve zorunlu giderlerimizin zamanında ödenebilmesi için olası nakit ihtiyacının ortaya çıkması halinde kullanmak amacıyla borçlanma kararı alınmasına ihtiyaç duyulduğundan; Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan kamu/özel bankalar veya finans kuruluşlarından, 208.030.764,47TL'lik nakdi veya gayri nakdi her türlü kredi talebinde bulunulması, belediyemiz adına talep edilen nakdi/gayri nakdi kredilere ilişkin sözleşmeler ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve ilgili her türlü evrakı imzalaması, yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemesi, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklenmesi, bunların müzakere edilmesi ve imzalaması veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesi, kredi vadesinin uzatılması veya kısaltılmasını talep etmesi, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırması, sözleşme, taahhütname, beyanname ve bilcümle evrakı tanzim ve imzalaması, serbest dereceden istifade hakkı tanıma ve şerh ettirmesi, kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek ve kredi geri ödemesi tamamlanıncaya kadar kredi taksitlerinin tahsil ve mahsup edilmesini sağlamak üzere

belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerinin devir ve temlik edilmesi, belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin, mevduat rehni ve/veya hesap rehni ve diğer teminatların tesis edilmesi, Belediyemizin kefil olması, teminat mektubu alınması, verilmesi veya teminat gösterilmesi, belediyemizin her türlü borcuna karşılık teminat teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve kira gelirlerini devir ve temlik etmesi, teminat olarak vermesi; Elektrik tüketim vergisi beyannamelerine istinaden tahakkuk edilen Belediyemiz elektrik ve havagazı payı, 5216 Sayılı Kanununun 23. Maddesinin (c) bendinde belirtilen Büyükşehir Belediyesince tahsil edilen at yarışlarından elde edilen %30'nu Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki ilçe belediyelerine nüfusları oranında dağıtılmak üzere ayrılan Belediyemiz payı, İZSU Genel Müdürlüğü tarafından tahsil edilen ve belediyemizin çevre temizlik vergisi ile Evsel Katı Atık payları, Belediyemize ait yasal olarak tahakkuk eden ve ödenen tüm yasal payların, vergilerin teminat veya temlik olarak verilmesi ve yine bu iş ve işlemlere esas her türlü sözleşme, protokol ve taahhütname düzenleyip imzalamaya ayrıca bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 11.maddesi gereğince üst yönetici olarak Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmesi hususlarında mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı İrfan ÖNAL'ın yetkili kılınması hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :27

8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3206363) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218541) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + İMAR + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM + TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ. : XX

10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218580) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +
ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + DEPREM AFETLER VE KENTSEL
DÖNÜŞÜM + İMAR + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM + TOPLUMSAL CİNSİYET
EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALA
EDİLDİ. : XX**

11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218071) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +
ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + DEPREM AFETLER VE KENTSEL
DÖNÜŞÜM + İMAR + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM + TOPLUMSAL CİNSİYET
EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALA
EDİLDİ. : XX**

12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3222671) Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25O-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +
ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + DEPREM AFETLER VE KENTSEL
DÖNÜŞÜM + İMAR + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM + TOPLUMSAL CİNSİYET
EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARINA HAVALA
EDİLDİ. : XX**

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3201857) İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımıza yönelik okuma-yazma öğretmek ayrıca kadın, aile, toplumsal cinsiyet eşitliği konularında anne, çocuk, babalara yönelik eğitim ve seminerler düzenlemek amacıyla Belediyemiz ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) ve Ege Kadın Dayanışma Vakfı arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :28

2- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3201827) İlçemizde ikamet eden kadınlarımıza yönelik eğitim ve sosyal faaliyetler kapsamında Kadın ihmal ve istismarına yönelik farkındalık kazandırmak, toplumdaki sessiz mağduriyeti dayanışma ile güçlendirmek amacıyla Belediyemiz ile Türk Kadınlar Birliği Bayraklı Şubesi (TKB) arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :29

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3022876) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33236 ada, 8 parseldeki (33,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :30

4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3196874) Bayraklı İlçesi, Muhittin Erener Mahallesi, 26N-3d pafta, 33035 ada 8 parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark olarak belirlenmiş alanda 6.00 x 4.00 m. ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :31

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (Meclis üyesi Yeliz ÇULHA, M. Ramazan DEMİR'in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Toplantı Tarihi : 03.03.2025

Toplantı Saati : 18:00

Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.

İrfan ÖNAL
Meclis Başkanı