

**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN MART AYI
TOPLANTISININ 03.03.2025 GÜNLÜ İ.BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM
MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

03.02.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3247376) Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamı 799 olup 2025 yılı vize edilebilecek geçici işçi pozisyonu $160 \times 9 = 1440$ adam/ay olduğundan, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülebilmesi için 2025 yılı içerisinde 9 ay süreyle çalıştırılmak üzere $160 \times 9 = 1440$ adam/ay Belirli Süreli (Geçici) İşçi'nin istihdam edilebilmesi amacıyla hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveline ilişkin önergeBirimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 10. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

2- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3249252) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi b bendi uyarınca Bayraklı Belediyesi Spor Kulübüne nakdi yardım verilmesine ilişkin önergeBirimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 11. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3246293) Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi ve tapunun 8333 ada, 5 parsel numarasında $12.591,53 \text{ m}^2$ yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 48 sayılı Kararı ile imar planındaki kullanım amacı (Meslek Okulu) doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmiş olup; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 127528484 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz üzerinde İlimiz "Devlet Yatırım Programı" ve "İl Yapım Programı" nda tanımlanmış herhangi bir proje işi ve yatırım bulunmadığı" belirtildiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına yapılan tahsis işleminin kaldırıl2p kaldırılmayacağına ilişkin önergeBirimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 12. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

4- (BAŞKANLIK MAKAMI-3250574) Bayraklı Belediyesi 2025 yılı Eysel Katı Atık Bedelleri Maliyet ve Tarife Raporuna ilişkin önergeBirimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 13. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ-3244666) Harita Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlerin güncel ekonomik koşullara uygun hale getirilmesi ve hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda, belediye gelirlerini düzenleyen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan 2025 yılı tarife cetveli hk.

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3241007) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37065 ada, 14 parseldeki (68,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240517) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 10 parseldeki (19,10 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240881) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 7 parseldeki (20,65 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240901) Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3792 ada, 1 parseldeki (406,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218416) Doğançay Mahallesindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3220289) Harita Müdürlüğümüzün 27.01.2025 tarih, 3219718 sayılı talep yazısı doğrultusunda, yürürlükteki planda 12 metre olarak belirlenen yolun fiziki olarak açılabilmesi için, söz konusu yolun gövdesinde yer alan trafoyun deplasmanı gerektiğinden, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 parsel no.lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6,20x5,60 metre boyutlarında 1 adet "Trafo" yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +
DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + İMAR KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ. : XX**

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3247365) Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan ve mahalle muhtarlıklarından Belediyemize yoğun olarak iletilen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla, imar planı değişiklikleri sonucunda oluşabilecek doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilebilmesi için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun ilgili hükmü uyarınca İZMİRGAZ A.Ş.'ye gerekli taahhüt ve izinlerin verilmesi hk.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3237764) Org. Nafiz Gürman Mahallesi 40309 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisimizce 02.09.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile alınan imar planı uygulamalarının durdurulduğu alan kapsamında çıkarılmasına yönelik Meclis Kararı alınması hk.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

10- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3247376) Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamı 799 olup 2025 yılı vize edilebilecek geçici işçi pozisyonu 160x9=1440 adam/ay olduğundan, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülebilmesi için 2025 yılı içerisinde 9 ay süreyle çalıştırılmak üzere 160x9=1440 adam/ay Belirli Süreli (Geçici) İşçi'nin istihdam edilebilmesi amacıyla hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :32

11- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3249252) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi b bendi uyarınca Bayraklı Belediyesi Spor Kulübüne nakdi yardım verilmesi hk.

**ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA
HAVALA EDİLDİ. : XX**

12- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3246293) Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesinde ve tapununun 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m² yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 48 sayılı Kararı ile imar planındaki kullanım amacı (Meslek Okulu) doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmiş olup; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 127528484 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz üzerinde İlimiz "Devlet Yatırım Programı" ve "İl Yapım Programı" ında tanımlanmış herhangi bir proje işi ve yatırım bulunmadığı" belirtildiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına yapılan tahsis işleminin kaldırılıp kaldırılmayacağı hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :33

13- (BAŞKANLIK MAKAMI-3250574) Bayraklı Belediyesi 2025 yılı Eysel Katı Atık Bedelleri Maliyet ve Tarife Raporu hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + HUKUK
+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3204484) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :34

2- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3221468) 3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizce uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :35

3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3215281) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :36

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3206363) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :37

5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218071) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ :38

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218541) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği nin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :39

7- **(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3222671)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :40

8- **(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218580)** Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :41

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (Meclis üyesi Erdal SEYİTLER, Şener AVCİ, Soner AKBULUT, Erdem ÖKSÜZ'ün mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Toplantı Tarihi : 05.03.2025

Toplantı Saati : 17:00

Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.

İrfan ÖNAL
Meclis Başkanı