

BELEDİYE MECLİSİMİZİN 03.02.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ

Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi	
24	03.02.2025	BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ	Belediye Meclisimizin 07.05.2011 tarih ve 10/90 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 1. dereceli Tabip kadrosunun iptal edilerek yerine 1. dereceli Biolog, 01.12.2022 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5. dereceli Sağlık Teknikeri kadrosunun iptal edilerek yerine 3. dereceli Biolog kadrosunun ihdas edilmesi hk.	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlıklı 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasında; "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmü doğrultusunda, hizmete duyulan ihtiyaç nedeniyle Belediyemiz bünyesinde münhal bulunan 07.05.2011 tarih ve 10/90 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 1. dereceli Tabip kadrosunun iptal edilerek yerine 1. dereceli Biolog, 01.12.2022 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylı Sağlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5. dereceli Sağlık Teknikeri kadrosunun iptal edilerek yerine 3. dereceli Biolog kadrosunun ihdas edilmesine ilişkin ekli II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi uyarınca Meclisimizce	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ			1	27.01.2025
25	03.02.2025	GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (GES) KURULMASINDA KREDİ KULLANILMASI İÇİN BELEDİYE BAŞKANI İRFAN ÖNAL'A YETKİ VERİLMESİ	İlgemi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait fotovoltaik güneş enerjisi sistemleri kurulmasına uygun olan, muhtelif taşınmazların çatıları ile tarımsal elverişliliğini yitirmiş marjinal arazi ve arsalarla, Belediyemizin elektrik enerjisi öz tüketimini karşılamak amacıyla; çatı tipi şebekeye bağlı (ongrid) sistem Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması düşünüldüğünden; Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ve/veya İller Bankası A.Ş.'nin kredi garantörlüğü ile yerli ve/veya yabancı fon kaynaklarından kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediyi konu iş ile ilgili her türlü işlem yapılabilmesi için Belediye Başkanımız İrfan ÖNAL 'a yetki verilmesi hk.	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İlgemi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait fotovoltaik güneş enerjisi sistemleri kurulmasına uygun olan, muhtelif taşınmazların çatıları ile tarımsal elverişliliğini yitirmiş marjinal arazi ve arsalarla, Belediyemizin elektrik enerjisi öz tüketimini karşılamak amacıyla; çatı tipi şebekeye bağlı (ongrid) sistem Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması düşünülmekte olduğundan; Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ve/veya İller Bankası A.Ş.'nin kredi garantörlüğü ile yerli ve/veya yabancı fon kaynaklarından kredi kullanılmasına İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediyi konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanımız İrfan ÖNAL 'a yetki verilmesi meclisimizce	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ			2	27.01.2025
26	03.02.2025	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ	Bayraklı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin "Denetim" başlıklı 73. maddesi ve 1608 sayılı Kanunun 1. maddesi hükmü kapsamında ilgilileri tarafından aykırı davranışların giderilmesi veya sonlandırılması amacıyla bir süre verilebileceğine hükmedilmiş olup, Belediye Zabıtasının aykırılıkları tespiti ve tespit edilen aykırılıkların giderilmesi amacıyla söz konusu süre verme aşamasının idari sürecin akışına da uygun olacağı değerlendirilerek, Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 73'üncü maddesine " Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklarına uyulmadığının tespiti halinde emir ve yasaklara aykırı eylemin sonlandırılması için denetime yetkili Belediye Zabıtası tarafından 7 (yedii) güne kadar süre verilebilir." ifadesinin eklenmesi ile yapılacak yönetmelik değişikliği hk.	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin "Denetim" başlıklı 73. maddesi ve 1608 sayılı Kanunun 1. maddesi hükmü kapsamında ilgilileri tarafından aykırı davranışların giderilmesi veya sonlandırılması amacıyla bir süre verilebileceğine hükmedilmiş olup, Belediye Zabıtasının aykırılıkları tespiti ve tespit edilen aykırılıkların giderilmesi amacıyla söz konusu süre verme aşamasının idari sürecin akışına da uygun olacağı değerlendirilerek, Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 73'üncü maddesine " Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklarına uyulmadığının tespiti halinde emir ve yasaklara aykırı eylemin sonlandırılması için denetime yetkili Belediye Zabıtası tarafından 7 (yedii) güne kadar süre verilebilir." ifadesinin eklenmesi ile yapılacak yönetmelik değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi uyarınca Meclisimizce	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ			4	27.01.2025
27	03.02.2025	BORÇLANMA	Belediyemiz faaliyet ve hizmetlerini akamadan yürütmesi ve zorunlu giderlerini zamanında ödenebilmesi için olanak ihtiyacını ortaya çıkması halinde kullanılmak amacıyla borçlanma karar alınmasına ihtiyaç duyulduğundan; Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan kamu/özel bankalar veya finans kuruluşlarından, 208.030.768.471'lik nakdi veya gayri nakdi her türlü kredi talebinde bulunulması, belediyemiz adına talep edilen nakdi/gayri nakdi kredilere ilişkin sözleşmeler ve her türlü taahhütname, ödeme planı ve ilgili her türlü evrakı imzalaması, yapılacak her türlü sözleşme partinin belirlenmesi, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklenmesi, bunların müzakeresi edilmesi ve imzalanması veya gereğiğinde kredi borcunun ve takatlerinin ertelenmesi, kredi vadesinin uzatılması veya kullanılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırması, sözleşme, taahhütname, beyanname ve bilgilendirme evrakı tarzım ve imzalanması, serbest dereceden istifade halkı tanıma ve şerh ettirmeye, kullanacak kredinin teminatını teşkil etmek ve kredi geri ödemesi tamamlanıncaya kadar kredi takatlerinin tahsil ve mahsup edilmesini sağlamak üzere belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik edilmesi, belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehni, mevduat rehni ve/veya hesap rehni ve diğer teminatları tesis edilmesi, Belediyemizin kefil olmasına, teminat mektubu alınması, verilmesi veya teminat gösterilmesi, belediyemizin her türlü borcuna karşılık teminat teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve kira gelirlerini devir ve temlik etmesi, teminat olarak vermesi; Elektrik tüketim vergisi beyannamelemesine istinaden tahakkuk edilen Belediyemiz elektrik ve havagazı payı, 5216 Sayılı Kanunun 23. Maddesinin (c) bendinde belirtilen Büyükşehir Belediyemize tahsil edilen at yangırından elde edilen %30'nu Büyükşehir Belediyesi nüfusuna nispetinde ilçe belediyelerine nüfusuna oranında dağılımı üzere ayrılan Belediyemiz payı, İZSU Genel Müdürlüğü tarafından tahsil edilen ve belediyemizin çevre temizlik vergisi ile Evvel Katı Atık payları, Belediyemize ait yasal olarak tahakkuk edilen ve ödenen tüm yasal payların, vergilerin teminat veya temlik olarak verilmesi ve yine bu iş ve işlemlere esas her türlü sözleşme, protokol ve taahhütname düzenleyip imzalamaya ayrıca bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 11.maddesi gereğince üst yönetime olarak Belediyemize adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehni tesis etmesi hususunda meşur ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı İrfan ÖNAL 'ın yetkili kılınması hk.	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Belediyemiz faaliyet ve hizmetlerini akamadan yürütmesi ve zorunlu giderlerini zamanında ödenebilmesi için olanak ihtiyacını ortaya çıkması halinde kullanılmak amacıyla borçlanma karar alınmasına ihtiyaç duyulduğundan; 1)Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan kamu/özel bankalar veya finans kuruluşlarından, 208.030.768.471'lik nakdi veya gayri nakdi her türlü kredi talebinde bulunulmasına, 2)Belediyemiz adına talep edilen nakdi/gayri nakdi kredilere ilişkin sözleşmeler ve her türlü taahhütname, ödeme planı ve ilgili her türlü evrakı imzalaması, yapılacak her türlü sözleşme partinin belirlenmesi, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklenmesi, bunların müzakeresi veya gereğiğinde kredi borcunun ve takatlerinin ertelenmesi, kredi vadesinin uzatılması veya kullanılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırması, sözleşme, taahhütname, beyanname ve bilgilendirme evrakı tarzım ve imzalanması, serbest dereceden istifade halkı tanıma ve şerh ettirmeye, kullanacak kredinin teminatını teşkil etmek ve kredi geri ödemesi tamamlanıncaya kadar kredi takatlerinin tahsil ve mahsup edilmesini sağlamak üzere, Belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik etmesine, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehni, mevduat rehni ve/veya hesap rehni ve diğer teminatlarını tesis edilmesine, Belediyemizin kefil olmasına, teminat mektubu alınmasına, verilmesi veya teminat gösterilmesine 3) Belediyemizin her türlü borcuna karşılık teminat teşkil etmek üzere teminat olarak Belediyemizin her türlü hak, alacak ve kira gelirlerini devir ve temlik etmeye, teminat olarak vermesi; a) Elektrik tüketim vergisi beyannamelemesine istinaden tahakkuk edilen Belediyemiz elektrik ve havagazı payı b) 5216 Sayılı Kanunun 23. Maddesinin (c) bendinde belirtilen Büyükşehir Belediyemize tahsil edilen at yangırından elde edilen %30'nu Büyükşehir Belediyesi nüfusuna nispetinde ilçe belediyelerine nüfusuna oranında dağılımı üzere ayrılan Belediyemiz payı, c) İZSU Genel Müdürlüğü tarafından tahsil edilen ve belediyemizin çevre temizlik vergisi ile Evvel Katı Atık payları, d) Belediyemize ait yasal olarak tahakkuk edilen ve ödenen tüm yasal payların, vergilerin teminat veya temlik olarak verilmesine ve yine bu iş ve işlemlere esas her türlü sözleşme, protokol ve taahhütname düzenleyip imzalamaya ayrıca bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ			7	27.01.2025

BELEDİYE MECLİSİNİN 03.02.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ

Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi
28	03.02.2025	PROTOKOL YETKİSİ VERİLMESİ	İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımıza yönelik okuma-yazma öğretmek ayrıca kadın, aile, toplumsal cinsiyet eşitliği konularında anne, çocuk, babalara yönelik eğitim ve seminerler düzenlemek amacıyla Belediyemiz ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (ACEV) ve Ege Kadın Dayanışma Vakfı arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımıza yönelik okuma-yazma öğretmek ayrıca kadın, aile, toplumsal cinsiyet eşitliği konularında anne, çocuk, babalara yönelik eğitim ve seminerler düzenlemek amacıyla Belediyemiz ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (ACEV) ve Ege Kadın Dayanışma Vakfı arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		1	31.12.2024
29	03.02.2025	YETKİ VERİLMESİ	İlçemizde ikamet eden kadınlarımıza yönelik eğitim ve sosyal faaliyetler kapsamında Kadın İhmal ve İstismarına yönelik farkındalık kazandırmak, toplumdaki sessiz mağduriyeti dayanışma ile güçlendirmek amacıyla Belediyemiz ile Türk Kadınlar Birliği Bayraklı Şubesi (TKB) arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İlçemizde ikamet eden kadınlarımıza yönelik eğitim ve sosyal faaliyetler kapsamında Kadın İhmal ve İstismarına yönelik farkındalık kazandırmak, toplumdaki sessiz mağduriyeti dayanışma ile güçlendirmek amacıyla Belediyemiz ile Türk Kadınlar Birliği Bayraklı Şubesi (TKB) arasında imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Sosyal Yardım ve Hizmetler", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle	İLE KABUL EDİLDİ		2	31.12.2024
30	03.02.2025	HİSSE SATIŞI	Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33236 ada, 8 parseldeki (33,00 m ²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33236 ada, 8 parseldeki (33,00 m ²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		3	23.12.2024
31	03.02.2025	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Bayraklı İlçesi, Muhtittin Erener Mahallesi, 26N-3d pafta, 33035 ada 8 parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark olarak belirlenmiş alanda 6.00 x 4.00 m. ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Muhtittin Erener Mahallesi, 26N-3d pafta, 33035 ada 8 parselin batısında yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark olarak belirlenmiş alanda 6.00 x 4.00 m. ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle	OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ		4	26.12.2024

İrfan ÖNAL
BaşkanFikret KARABAĞ
ÜyeMert YAŞAR
Üye