

BELEDİYE MECLİSİMİZİN 03.03.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI İ. BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ

Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi
32	03.03.2025	GEÇİCİ İŞÇİ VİZESİ	Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamı 799 olup 2025 yılı vize edilebilecek geçici işçi pozisyonu 160x9=1440 adam/ay olduğundan, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülebilmesi için 2025 yılı içerisinde 9 ay süreyle çalıştırılmak üzere 160x9=1440 adam/ay Belirli Süreli (Geçici) İşçi'nin istihdam edilebilmesi amacıyla hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hk.	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	22.02.2007 tarih 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici İşçiler başlıklı 24'üncü maddesinin birinci fıkrasında "Belediyeler ve Mahalli İdare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartlarında cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." ve 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 3'üncü Maddesinin 2'inci bendi "Bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren 1 inci madde kapsamındaki idare, kurum ve kuruluşlarda geçici iş pozisyonlarında işçi çalıştırılmaz. Ancak mevsimlik ve kampanya işleri ile orman yangınıyla mücadele hizmetlerinde bir mali	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		1	26.02.2025
33	03.03.2025	TAHSİS İŞLEMİNİN KALDIRILIP KALDIRILAMAYACAĞI HK.	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde ve tapunun 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m ² yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 48 sayılı Kararı ile imar planındaki kullanım amacı (Meslek Okulu) doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmiş olup; İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 127528484 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz üzerinde ilimiz "Devlet Yatırım Programı" ve "İl Yapım Programı" nda tanımlanmış herhangi bir proje işi ve yatırım bulunmadığı" belirtildiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına yapılan tahsis işleminin kaldırılıp kaldırılmayacağı hk.	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m ² yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 48 sayılı Kararı ile imar planındaki kullanım amacı (Meslek Okulu) doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmiş olup; İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 127528484 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz üzerinde ilimiz "Devlet Yatırım Programı" ve "İl Yapım Programı"nda tanımlanmış herhangi bir proje işi ve yatırım bulunmadığı" belirtildiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına yapılan tahsis işleminin kaldırılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi uyarınca Meclisimizce	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		3	03.03.2025
34	03.03.2025	2025 YILI AYKOME GELİR TARİFE CETVELİ	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		1	08.01.2025
35	03.03.2025	ÖLÇÜ VE AYAR MUAYENELERİNDEN ALINCAK ÜCRETLER HK.	3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair öngere ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizde uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair öngere ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizde uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		2	29.01.2025
36	03.03.2025	KAMUYA TAHSİSLİ HACZEDİLEMEYECEK HESAPLAR HK.	Resmî Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, öngerede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Resmî Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, öngerede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		3	21.01.2025

BELEDİYE MECLİSİNİN 03.03.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI İ. BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ

Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi
37	03.03.2025	HİSSE SATIŞI	Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m ²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m ²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		4	28.01.2025
38	03.03.2025	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ HK.	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle	OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ		5	27.01.2025
39	03.03.2025	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği nin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği nin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		6	27.01.2025
40	03.03.2025	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ	Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-ld pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-ld pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		7	30.01.2025
41	03.03.2025	İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ HK.	Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		8	27.01.2025

İrfan ÖNAL
Başkan

Mert YAŞAR
Üye

Fikret KARABAĞ
Üye