**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 01.02.2023 Çarşamba günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**01.02.2023**

**Çarşamba**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

05.01.2023 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-2779907)** İzmir Kalkınma Ajansı Kamuda Dijital Dönüşüm Mali Destek Programına "Bayraklı Belediyesi Fiziksel Arşivi Dijital Ortama Aktarılması" projesine (Referans No: TR31/22/KDD/01/0002) yapılan başvuru başarılı bulunmuş olup, mali destek sözleşmesi ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Serdar SANDAL’a yetki verilmesi hk.

**2- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2783685)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin 10'uncu maddesi "Sosyal Yardım Komisyonu, Belediye Başkanı ya da görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı başkanlığında, Mali Hizmetler Müdürü, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ve Belediye Meclisinin seçeceği 4 asil 4 yedek meclis üyesi olmak üzere toplam 7 kişiden oluşur. Komisyon üyesi belediye meclis üyeleri bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin yeniden görevlendirilmesi mümkündür "demektedir. Bu madde gereğince komisyonda görev alacak 4 asil, 4 yedek meclis üyesinin belirlenmesi hk.

**3- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2777168)** 26.04.2022 tarih ve 31821 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7405 Sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 58. maddesi hükmünce Bayraklı Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin, dernek statüsü sona ermiş olup; ilgili yasa uyarınca Bayraklı Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü olarak faaliyetinde devam edecek olduğundan, 08.07.2022 tarih ve 31890 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan; Spor Kulüpleri ve Spor Anonim Şirketleri Tescil Yönetmeliğinin Kuruluş Başvurusu başlıklı 5. maddesi (ç) bendinde; "Spor kulübünün kamu kurum ve kuruluşları veya eğitim kurumları bünyesinde kurulması durumunda ilgili kurum ve kuruluştan alınan izin yazısı" ibaresi bulunduğundan, Gençlik ve Spor Kulübü'nün "Bayraklı Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü" olarak isim hakkını kullanması ve tescil ettirmesi hk.

**4- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2784148)** İzmir Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı taşınır kayıtlarında olup kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan ekte listesi bulunan yedek parçaların belediyemiz bünyesinde kullanılmak üzere Ulaşım Hizmetler Müdürlüğü taşınır kayıt sistemine alınarak kullanılması hk.

**5- (TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2784731)** Bayraklı ilçesinde 2023 yılı için mesken ve iş yerlerine tahakkuk ettirilen Evsel Katı Atık Bedellerinin tarifeleri 07.10.2022 tarih ve 250 karar numarası ile Belediye Meclisimizde, 23.11.2022 tarih ve 1397 karar numarası ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde karara bağlanmış olan, Bayraklı 45 tarifesinde yer alan ve günlük sehven (12,5 ton) olarak belirlenen katı atık miktarının, günlük (4 ton) olarak değiştirilmesi ve KDV hariç aylık 216.630,00 TL olarak belirlenen tutarın, KDV hariç aylık 69.321,60 TL olarak değiştirilmesi hk.

**6- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2750108**) Bayraklı ilçe sınırları içerisinde 2023 yılında Alt Yapı Çalışmaları(AYKOME) kapsamında yapılan iş ve işlemler ile uygulanacak ücret ve cezalara ilişkin olarak alınacak bedellerin, İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından (ilgili şube müdürlükleri) 2023 yılında uygulanacak olan Tarife Cetvelinin, belediyemiz tarafından da uygulanması hk.

**7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2781181)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 40216 ada, 1 parsel numarasında 1.107,23 m2 yüzölçümlü ve bitişiğinde bulunan 40216 ada, 2 parsel numarasında 916,21 m2 yüzölçümlü taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelli devrinin yapılıp yapılmayacağı hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2769822)** Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 40381 ada, 1 parselde yapılacak olan Düğün Salonu ve Kreş, Onur Mahallesi, 40380 ada, 1 parselde yapılacak olan Kreş ile Alpaslan Mahallesi, 32787 ada, 2 parselde yapılacak olan Kreş binalarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi hükmü ve 38. Maddesinin (g) bendi “Yetkili Organların Kararını Almak Şartı ile Sözleşme Yapmak” hükmü gereği söz konusu taşınmazlarda şartlı bağış ile yapılacak olan imalatlar için protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Serdar SANDAL’a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**2- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2769508)** Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yaşayan ihtiyaçlı vatandaşlarımıza ayni ve nakdi yardım çerçevesinde sosyal yardımların kartlı sistemler ile vatandaşa ulaştırılması için ülkemizde bu alanda bu ihtiyacı karşılayabilecek gerçek ve veya tüzel kişiler ile proje hazırlamak, protokol yapmak ve imzalamak amacıyla, Belediye Başkanı Serdar SANDAL'a yetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**3- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2770812)** Belediyemiz hizmet sınırlarında bulunan Fuat Edip Baksı Mahallesinde ikamet eden vatandaşlarımız tarafından bölgenin coğrafi koşulları nedeniyle pazar yerine ulaşımın özellikle engelli ve yaşlı vatandaşlarımız açısından zor olması nedeniyle Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yapılan servis talebinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Engelliler", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**4- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-2751458)** Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri", " Araştırma ve Geliştirme (AR-GE)" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735675)** 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında eğitim tesis alanın da kalan Mülkiyeti Belediyemize ait Yamanlar Mahallesi, 25910 ada 1 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 7.628,00m2  yüz ölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk","Eğitim", "Kültür", "Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Engelliler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2735651)** 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında eğitim tesis alanın da kalan Mülkiyeti Belediyemize ait Soğukkuyu Mahallesi, 26222 ada 1 no.lu parselinde kayıtlı üzerinde okul bulunan 8.566,00m2 yüz ölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Eğitim", "Kültür", "Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Engelliler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2752517)** Bayraklı ilçesi, Turan Mahallesi, 36936 ada, 3 nolu parseldeki 1/86 (1,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince diğer hissedarlara hissesi oranında satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk","Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Kent Konseyi", "Sosyal Konutlar", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2721548)** Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 2044, 2045, 2047 ve 2723 adalarda uygulama sorununun ortadan kaldırılması amacıyla, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar adaları arasında bulunan yaya yolunun kaldırılarak, bu alanın Park alanına ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Kentsel Dönüşüm" "Hayvan Hakları", "Kent Konseyi" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2760996)** İzmir 4. İdare Mahkemesinin E:2019/1011 esasına kayden açılan davada, 10.09.2020 tarih ve K:2022/1285 sayılı kararla "davaya konu plan değişikliği talebin zımmen reddine ilişkin işlem ile söz konusu plan notunda hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, İlgili Mahkeme Kararı doğrultusunda; Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi, 8720 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 8721 ada 1 ve 2 parseller ile 1144 ada 2 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Salhane Turan Yeni kent Merkezi Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2758342)** T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü, Vakıflar İzmir Bölge Müdürlüğünün İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 8774 ada 11, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin başvurusunun reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Mahalle Sınırları Tespit", "Kentsel Dönüşüm", "Engelliler", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2711925)** Bayraklı İlçesi, Org.Nafiz Gürman Mahallesi, 26M-3a ile 26M-3d pafta, 25415 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın kullanım kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "E=1.00 Yençok:6 Kat koşullu Özel Yükseköğretim Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Eğitim", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2768328)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 05.1122 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, askı sürecinde Adalet Mahallesi, 31714 ada 6 parsel maliki Musa CİVLAN tarafından, plan revizyonunun emsal ve DOP hesaplarına yönelik 28.12.2022 tarih ve 353108 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2768317)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 05.1122 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, askı sürecinde ekteki listede isimleri belirtilen ve plan değişikliği onama sınırı dışında taşınmazları bulunan 28 vatandaş tarafından matbu dilekçe ile yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2768256)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 05.1122 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, askı sürecinde ekteki listede isimleri belirtilen 23 malik tarafından, plan revizyonunun emsal hesaplarına ilişkin matbu dilekçe ile yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**15- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2768340)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 05.1122 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, askı sürecinde 20.12.2022 tarih ve 352718 kayıt sayılı dilekçe ile Adalet Mahallesi, 31713 ada 19 parsel maliki Belgüzar ÖZDEMİR tarafından ve 22.12.2022 tarih ve 352661 kayıt sayılı dilekçe ile Adalet Mahallesi, 2406 ada 32 parsel maliki Necla BASIRLI tarafından herhangi bir gerekçe belirtilmeden yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2769827)** Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi 273/1 Sokak, 273/8 Sokak ve 273/4 Sokak arasında yeralan 75. Yıl Parkında yapımı devam eden Matematik Temalı Park çalışmasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi hükmü ve 38. Maddesinin (g) bendi “Yetkili Organların Kararını Almak Şartı ile Sözleşme Yapmak” hükmü gereği söz konusu taşınmazlarda şartlı bağış ile yapılacak olan imalatlar için protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Serdar SANDAL’a yetki verilmesi hk.

**(Önerge 05.01.2023 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde “Plan ve Bütçe”, “Hukuk”Komisyonlarına havale edildi.)**

**VIII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**