**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz, 01.04.2022 Cuma günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

 **İlan olunur.**

 **Serdar SANDAL**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

 **01.04.2022**

 **Cuma**

 **Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

03.03.2022 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2609377)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereği meclis ihtisas komisyonlarının kurulması, komisyonların kaç kişiden oluşacağı süresinin belirlenmesi ve Meclis Üyelerinin işaretle oylama yöntemi ile seçilmesi hk.

1- Plan ve Bütçe Komisyonu 11- Sosyal Konutlar Komisyonu

2- İmar Komisyonu 12- Kent Konseyi Komisyonu

3- Hukuk Komisyonu 13-Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

4- Çevre ve Sağlık Komisyonu 14- Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonu

5- Eğitim Komisyonu 15-Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Komisyonu

6- Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri Kom. 16- Kentsel Dönüşüm Komisyonu

7- Sosyal İşler Komisyonu 17- Engelliler Komisyonu

8- Mahalle Sınırları Tespit Komisyonu 18- Deprem ve Afetler Komisyonu

9- Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor Komisyonu 19- Hayvan Hakları Komisyonu

10- Kültür Komisyonu

**2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2609238)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesi gereği belediye Encümeninde görev yapacak olan 3 Meclis Üyesinin gizli oylama yöntemi ile seçilmesi hk.

**3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-2610954)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi ile 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesinin (3) numaralı bendi hükümleri gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 yılı Faaliyet Raporu hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (BAŞKANLIK MAKAMI-2581662)** Kars Susuz İlçe Belediyesinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi gereğince Belediyemiz ile Kardeş (belediye) şehir olunmasının kabulüne ilişkin Hukuk, Kültür, Kent Konseyi Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579903)** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslar Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin Hukuk, Çevre ve Sağlık, Sosyal İşler, Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**3- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2579613)** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılarak bütçeleştirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan, 2022 yılında alınacak olan harç ve ücret tutarları ile yeni eklenen gelir kalemlerine ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak Raporu.

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2580686)** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**5- (YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-2580742)** Yapı Kontrol Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**6- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580694)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş harç ve ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**7- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2580750)** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**8- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-2581304)** Park ve Bahçeler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler Temmuz 2021 ayında açıklanan tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeni oluşturulan ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**9- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2581206)** Yazı İşleri Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen Nikah işlemlerine esas ücretler, mevcut ve öngörülen enflasyon tahminlerine göre arttırılarak bütçelendirilmiş olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı%36,20 olarak belirlenmiş olduğundan yeniden oluşturulan nikah işlemleri tarife cetvelinin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2580219)** Plan ve Proje Müdürlüğü 2022 yılı bütçesi hazırlanırken müdürlükçe yürütülen iş ve işlemlere ilişkin ücretler yıllık tüketici fiyat endeksine göre arttırılmış olmakla beraber, 2021 yılının son döneminde yaşanan ekonomik olumsuzluklar nedeniyle 2022 yılı yeniden değerleme oranı %36,20 olarak belirtilmiş olduğundan yeni oluşturulmuş ücret tutarlarına ilişkin listenin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2579884)** Bayraklı Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 gün ve 05.1377 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2021 tarihinde onanan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R. Şevket İnce Mahallesi, 33072 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisine 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu (oy çokluğu) raporu, İmar, Çevre ve Sağlık, Engelliler Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2578947)** Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 79 sayılı Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1134 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.11.2021 tarihinde onanan; Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada, 596/1 ile 597 Sokaklar arasında bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park" olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 4 m. ebatlarında 1 adet regülatör yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 10.01.2022-08.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor Komisyonu" ile İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**13- (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-2580967)** 03/06/2021 tarih 31500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20/f(1) maddesinde belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." denmektedir. Bu maddeye istinaden listelenen güzergahların; yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesinin Meclis tarafından incelenerek karar alınmasına ilişkin İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar, Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri, Kentsel Dönüşüm Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556321)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 40280 ada, 1 nolu parsel de bulunan 1.219,33 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**(Önerge 01.03.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim Komisyonlarına havale edildi.)**

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556053)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 84 nolu parsel de bulunan 2.585,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**(Önerge 01.03.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim Komisyonlarına havale edildi.)**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2556045)** Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 256 ada, 86 nolu parsel de bulunan 1.142,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 sayılı Kanuna göre Belediyemizin Vergi borcuna karşılık olarak Maliye Hazinesine devredilip devredilemeyeceği hk.

**(Önerge 01.03.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Eğitim Komisyonlarına havale edildi.)**

**VIII. DENETİM KOMİSYONU RAPORUNUN OKUNMASI**

**IX. DİLEK VE TEMENNİLER**

**X. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**XI. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**