**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 01.11.2023 Çarşamba günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**01.11.2023**

**Çarşamba**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

05.10.2023 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2945019)** Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı ekindeki "Şartlı Bağış ile Özel Okul Öncesi Eğitim Kurumu Binasının İnşası, Okulun İşletilmesi ve İşletme Devamlılığının Sağlanmasına Dair Protokol" taslağının iptal edilerek ekteki şartlı bağış ile "Serap Baş Çelik Anaokulu Okul Öncesi Eğitim Kurumu Binasının İnşası, Okulun İşletilmesi ve Kuruluş İlkelerine Uygun Surette İşletme Devamlılığının Sağlanmasına Dair Protokol" taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi hükmü ve 38. maddesinin (g) bendi hükmü gereği şartlı bağış protokolünü yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Serdar SANDAL'ayetki verilmesihk.

**2- (KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2943817)** Avrupa'daki yerel ve bölgesel yönetimlerin yetkilerini kullanmak ve ortaklıklar oluşturmak suretiyle vatandaşları için daha fazla eşitliği hayata geçirme görevini edinmeleri amacıyla Belediyemizin 5 Kasım 2021 tarihinde imzaladığı Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı gereği hazırlanmış olan Bayraklı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı hk.

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946166)** İzmir İli, Bayraklı ilçesi sınırlarında Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında olan alanlarda bulunan ve ekli listede yerlerinin belirtildiği 160 (yüzaltmış) adet Billoard, 150 (yüzelli) adet CLP (raket), 7 ( yedi) adet Megalight, 3 (üç) adet Led ekran Reklam Panoları ve Muhtelif Reklam Tanıtım Gereçleri 10 yıl süre ile işletme hakkının 11.732.360,00 TL (KDV hariç) olduğu belirtilmiş olup, Reklam Panoları ve Muhtelif Reklam Tanıtım Gereçlerinin 10 yıl süreli işletme hakkının değerleriyle birlikte Baybel Genel Personel Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 01.07.2020 tarih ve 70 numaralı Belediye meclis kararının iptal edilmesi hk.

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946133)** Mülkiyeti Belediyemize ait Org. Nafiz Gürman Mahallesi, Kubilay Caddesi, No:73 – 73/A adresinde bulunan (37180 ada 10 no.lu parsel) taşınmazın, İzmir 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 29.01.2020 tarih ve 2019/1194 Esas no.lu kararında belirtilen 10 yıllık intifa hakkı; 1 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 2 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 3 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 4 no.lu dükkan niteliğindeki bağımsız bölümü için 139.300,00 TL’sı Toplam 518.255,50 TL’sı olarak, 10 yıl süreli intifa haklarının değerleriyle birlikte Baybel Genel Personel Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 01.07.2020 tarih ve 69 numaralı Belediye meclis kararının iptal edilmesi hk.

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946122)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, 3813 ada 1 no.lu parsel üzerinde yer alan Manavkuyu Mahallesi, 275/4 sokak, no:4 adresinde bulunan yapının zemin kat (675,50m2)ile ilgili İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 18.05.2018 tarih ve 2018/603 K. sayılı kabul kararında belirtilen 10 yıllık intifa bedeli 600.000,00TL olduğu belirtilmiş olup, Bayraklı Genel Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, Bayraklı ilçesi, 3813 ada 1 no.lu parsel üzerinde yer alan Manavkuyu Mahallesi, 275/4 sokak, no:4 adresinde bulunan yapının 1. kat (675,50m2)ile ilgili İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 18.05.2018 tarih ve 2018/603 K. sayılı kabul kararında belirtilen 10 yıllık intifa bedeli 600.000,00TL olduğu belirtilmiş olup Baybel Genel Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 06.07.2018 tarih ve 461 numaralı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2922044)** Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26M-4d pafta, 9922 ada 3 parselin doğusunda park olarak belirlenmiş alanda 3.70 x 7.55 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı Kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 05.589 sayılı Kararı ile "trafonun yer altına alınması kaydıyla" değişiklikle onaylanmış ve 10.08.2023 - 08.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Eğitim", "Kent Konseyi", "Sosyal Konutlar", "Esnaf - Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Kentsel Dönüşüm", "Engelsiz Yaşam", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2898499)** Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi, Zeki Müren parkı içinde bulunan ve 288/7 sokak, no:4/A-B adresinde kayıtlı bulunan Belediyemize ait kafeteryanın, 01/10/2019 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis kararı ile kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü İzmir Barosu Başkanlığına 3 yıl süreyle bedelli tahsisinin yapılmasına karar verilmiş olup, yapılan protokol süresi 14/09/2023 tarihinde sona ereceğinden;14/09/2023 tarihinden itibaren 3 yıl süreyle İzmir Barosu Başkanlığına bedelli kullanım hakkı verilmesine esas ekli protokolün imzalanması hususunda, Bayraklı Belediye Başkanı Sayın Serdar SANDAL'a yetki verilmesi hk.

**(Önerge 05.10.2023 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde “Plan ve Bütçe”, “Hukuk” Komisyonlarına iade edildi.)**

**VIII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**X. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**