

DUYURU

Belediye Meclisimiz 02.06.2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

Mustafa KARAMAN
Belediye Başkan Vekili

T.C.
BAYRAKLI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

02.06.2025
Pazartesi
Saat : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

06.05.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-3288642) 27.10.2020 tarihi ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan " Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik " gereğince ilçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımızın özel mesken ve işyerlerinin yeşil alanlarının bakımı sonucunda budanıp, kesilen organik atıkların (Ağaç, Ağaç Dalları ve çim ot atıklarının) toplanmasına ilişkin 2025 yılı tarife ücretlerinin yeniden revize edilerek uygulanması hk.

2- (BAŞKANLIK MAKAMI-3303697) Doğal Şehirler Birliğine, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun Birlik Meclisi başlıklı 8.maddesinde: “Birlik Meclisi, Birliğin karar organıdır ve Birlik üyesi Mahalli İdarelerin Meclislerinin kendi üyeleri veya Belediye Meclis üyeliğine seçilmeyi haiz kişiler arasından, Birlik Tüzüğünde belirlenen sayıda ve gizli oyla seçecekleri üyelerden oluşur.” hükmü doğrultusunda doğal üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde Meclis üyelerimizden 3 asil, 2 yedek üyenin gizli oyla seçilmesi hk.

3- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3292765) Bayraklı Belediyesi, "Enerji Dönüşümü için AB: Batı Balkanlar ve Türkiye'deki Belediye Başkanları Sözleşmesi" (EU4ETTR) projesi aracılığıyla Çok Seviyeli Yönetişim Platformu (Multi-Level Governance Platform – MLGP) için Litvanya Merkezi Proje Yönetim Ajansı (CPMA) ile ortaklık kurmayı ve iklim eylemleri alanında platform faaliyetlerine aktif olarak katılmayı hedeflemekte olduğundan, Bayraklı Belediyesi'nin Türkiye İklim Eylemleri Çok Seviyeli Yönetişim Platformu (MLGP4Climate)'na katılım sağlayabilmesi için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi hk.

4- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3302001) 28.04.2025 tarihli ve 413362 numaralı, 05.05.2025 tarihli ve 413809 numaralı, 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçeler ile 286/6 Sokak ve 283/1 Sokağın içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 ve 01.10.2013 tarih ve 10/130 sayılı meclis kararı ile 283/1 Sokak No:1 adresleri için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak Tamamı, Mansuroğlu Mahallesi 283/1 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 11 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:30 hariç arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hk.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3304598) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 37022 ada, 6 parseldeki (1,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılması hk.

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300972) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Hüseyin ÇAVUŞ tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32649 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299434) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından yapılan itiraz hk.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300962) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Nüket YAMALI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 37900 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299447) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itiraz hk.

10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299446) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Alpaslan Cengizhan Fuat Edip Baksı Bölgesel Kentsel Dönüşüm Derneği tarafından yapılan itiraz hk.

11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299445) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hk.

12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300987) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şahser ÜNSAL vekili Cem ÜNSAL tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32613 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300998) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şükran ÖZEN, Yasemin ÖZEN ve Doğan ÖZEN tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32635 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301008) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde İbrahim Mert BARLAS tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33166 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

15- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3302350) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Ali ARICI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33176 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin yapılan itiraz hk.

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3283998) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36972 ada, 63 parseldeki (2,91 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3287499) 27.04.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonuna karşı açılan davalara yönelik Belediyemizce yapılan istinaf başvuruları sonucunda; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/539, 2025/540 ve 2025/541 sayılı Kararları ile sadece davacılara ait taşınmazlar için getirilen "Toplan İnşaat Alanı" gösterimine yönelik verilen iptal kararı doğrultusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Katlar Alanı" başlıklı 21. maddesinin 4. bendi kapsamında gösterim getirilmesi, Bilirkişi Raporlarında mevzuata aykırı bulunduğu belirtilen Plan Açıklama Raporu eki Hesap Cetvellerinin uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların önüne geçilmesi amacıyla iptal edilmesi ve buna ilişkin düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporu değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3288674) T.C. Bayraklı Kaymakamlığı, İzmir Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğünce talep edilen; Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi,26M-4d paftada kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.00 koşullu Resmi Tesis Alanı (Sokak Çocukları Eğitim Tesisi ve Uçucu Madde Tedavi Merkezi)" kullanımında kalan 25687 ada, 1 parselin kullanım kararının "E:2.00, Yençok=4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (T.C. İzmir Valiliği Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi)" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.
(Önerge 02.05.2025 tarihli Meclis Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilmiştir.)

VIII. DİLEK VE TEMENNİLER

IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

X. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.