**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 03.06.2024 Pazartesi günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**İrfan ÖNAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**03.06.2024**

**Pazartesi**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

07.05.2024 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3057006)** Belediye Meclis Üyesi Muhammet ŞAHİN’in Adalet ve Kalkınma Partisinden istifası sebebiyle boşalan Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere işaretle oylama usulü ile üye seçimi yapılması hk.

**2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3056991)** Belediye Meclis Üyesi Ali Osman ARSLAN’ın Adalet ve Kalkınma Partisinden istifası sebebiyle boşalan Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere işaretle oylama usulü ile üye seçimi yapılması hk.

**3- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3057004)** Belediye Meclis Üyesi Mesut BİLGİN’in Adalet ve Kalkınma Partisinden istifası sebebiyle boşalan Hayvan Hakları Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere işaretle oylama usulü ile üye seçimi yapılması hk.

**4- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3055687)** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinden (I) sayılı Belediye ve Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğünde belirtilmeyen ve 11.04.2024 tarihi itibariyle bu kadroda görev yapan personelin emekli olması sebebiyle boşalan 07.05.2009 tarih ve 18/09 meclis kararı ile onaylı 1 (bir) dereceli Kontrolör kadrosunun iptal edilmesi hk.

**5- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3055742)** Belediye Meclisimizin 07.05.2009 tarih 18/09 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 (bir) adet 5 (beş) dereceli Memur kadrosunun 1 (bir) adet 8 (sekiz) dereceli Eğitmen kadrosu ile, Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 02.01.2023 tarih 2 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 (bir) adet 1 (bir) dereceli Mühendis kadrosunun 1 (bir) adet 1 (bir) dereceli Şehir Plancısı kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**6- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3055699)** Kazanılmış hak aylık dereceleri kadro derecelerin üzerinde olan ve ekli listede (Ek-1) hizmet sınıfı, unvanı, kadro adedi ile kadro derecesi ve Belediyemiz Meclis onay tarih ve sayıları belirtilen dolu kadroların, personel mükteseplerine uygun hale getirilebilmesi adına hizalarında belirtilen kadro dereceleri ile değiştirilmesi hk.

**7- (İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-3052313)** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler hk.

**8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3013673)** Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 23 ada, 323 parseldeki (6,72 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.

**9- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3046811)** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İLKÖĞRETİM alanı olarak ayrılan 26066 ada 1parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı’na imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisi hk.

**10- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3046783)** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "LİSE" alanı olarak ayrılan 25764 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığına imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisi hk.

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3056458)** İlçemiz Onur, Yamanlar, Postacılar, Org. Nafız Gürman, Körfez ve Soğukkuyu Mahallelerinde 612 hektarlık alanda imar planı uygulamalarının durdurulmasına ilişkin Belediye Meclisimizce alınan 07.11.2018 tarih ve 506 sayılı Kararın, bölgede yaşayan vatandaşlardan müstakil inşaat yapımına ilişkin gelen yoğun talepler sebebiyle iptal edilerek, Onur Mahallesi sınırları içerisinde ekli paftada koordinatları belirtilen alanda imar planı uygulamalarının durdurulması hk.

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3056499)** İzmir 3. Bölge İdare Mahkemesinin 24.10.2023 tarih, 2023/1631 sayılı kararı ve Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi İzmir Başmüdürlüğünün 10.01.2023 tarih, 831 sayılı yazısı doğrultusunda, Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi, 40058 ada, 2 no.lu parselin (Eski: 1134 ada, 72 no.lu parsel) ''Resmi Kurum Alanı (PTT)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**13- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-3057831)** Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait Tarife Cetveli'nin güncellenmesi hk.

**14- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3058707)**Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı ve katılınması hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3039121)** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami" alanında kalan ve üzerlerinde "Fatih Cami" bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Manavkuyu Mahallesi, 3816 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığına imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisinin kabulüne ilişkin “Hukuk” Komisyonu (oy birliği) raporu.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3037480)** Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde yer alan Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı) kullanımının Park alanına dönüştürülmesi ve Manas Bulvarı ile 1586/6 Sokak arasında kalan Park alanı içerisinde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 122 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2024 tarih ve 04.216 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanmış ve 14.03.2024-12.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi, 25135 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**VIII.TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**