

**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI MARTAYI TOPLANTISININ  
03.03.2025 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı : İrfan ÖNAL**

**Üyeler :** Mehmet Cengiz SARIOĞLU – Mustafa KARAMAN – Erkan ARSLAN – Mert YAŞAR – Leman TUNUS – İpek KUL – İsmail SARI – Yeliz ÇULHA – Sezer Cem BOZACI – Mehmet TOPTAŞ – Alim ÇANKAYA – Hasan AYDEMİR – Fikret KARABAĞ – Fatma AKÇAM – Erol GÜDÜCÜ – Murat Rıza ÇİFTÇİLER – Özgür İNLİ – Tolga CİRİTOĞLU – Haydar ÖZKAN – Yusuf METİN – Fatih YÜCESAN – Yasin TOK – Özlem AVCI – Tufan AYSAN – M. Ramazan DEMİR – Reyhan ÖZTÜRK – Emre DEMİR – Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK – Aydın KOÇ – Muhammet ŞAHİN – Ali Osman ARSLAN – Mesut BİLGİN – Latif AYDEMİR

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Erdal SEYİTLER – Şener AVCI – Soner AKBULUT – Erdem ÖKSÜZ

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**BAŞKAN-** Değerli meclis üyeleri, değerli basın emekçileri, sevgili Bayraklılılar 2025 Yılı Mart Ayı Birinci Meclis Oturumu için yeterli çoğunluğumuz var. Meclis oturumunubaşlatmadan Kurucumuz Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimiz için sizleribir dakikalık saygı duruşu ve arkasından İstiklal Marşı'mıza davet ediyorum.

**Saygı duruşu ve İstiklal Marşı.**

**BAŞKAN-** Evet meclis oturumunu açıyoruz, Özlem Hanım.

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

**Özlem AVCI-** Oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**Özlem AVCI-** Önerge yok Başkanım.

**BAŞKAN-** Geçelim.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**Özlem AVCI-** 4 tane önergemiz var Başkanım. Okunup oylanmasını ve ardından komisyonlara havale edilmesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Tamam.

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3247376) Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamı 799 olup 2025 yılı vize edilebilecek geçici işçi pozisyonu 160x9=1440 adam/ay olduğundan, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülebilmesi için 2025 yılı içerisinde 9 ay süreyle çalıştırılmak üzere 160x9=1440 adam/ay Belirli Süreli (Geçici) İşçi'nin istihdam edilebilmesi amacıyla hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hk.**

**Özlem AVCI-** Oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 1 no'lu önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 2.

**2- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3249252) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi b bendi uyarınca Bayraklı Belediyesi Spor Kulübüne nakdi yardım verilmesi hk.**

**Özlem AVCI-** Plan Bütçe Komisyonu, Çocuk, Gençlik, Eğitim ve Spor Komisyonlarına havalelerini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 2 no'lu önerenin kabulü ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 3.

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3246293) Bayraklı ilçesi, Osmangazi Mahallesi'nde ve tapunun 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz, Bayraklı Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 48 sayılı Kararı ile imar planındaki kullanım amacı (Meslek Okulu) doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmiş olup; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 127528484 sayılı yazılarında "Söz konusu taşınmaz üzerinde İlimiz "Devlet Yatırım Programı" ve "İl Yapım Programı"nda tanımlanmış herhangi bir proje işi ve yatırım bulunmadığı" belirtildiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına yapılan tahsis işleminin kaldırılıp kaldırılmayacağı hk.**

**Özlem AVCI-** Ek gündem maddesinin kabul edilip oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Görüşü var gösteririz. Bu zaten meclis komisyonunda almış olduğumuz bir kararın sadece tahsisi. Bizim şu an özel eğitim olarak belirlemiş olduğumuz İmar Komisyonundan gelen ve yatırım programında bulunmayan komisyon kararının tahsisini iptali.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** SGK'ya sunduğumuz yerlerden bir tanesi. Yani onun bilgisi verilmişti, yazıyı da meclis sonrasında arkadaşlar ulaştırır size.3 no'lu önergede tahsis iptalini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 4.

**4- (BAŞKANLIK MAKAMI-3250574) Bayraklı Belediyesi 2025 yılı Eysel Katı Atık Bedelleri Maliyet ve Tarife Raporu hk.**

**Özlem AVCI-** Önerenin kabulünün oylanıp,Plan Bütçe, Hukuk, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalelerini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-**4 no'lu önerenin kabulünü ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

## V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**1- (HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ-3244666) Harita Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlerin güncel ekonomik koşullara uygun hale getirilmesi ve hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda, belediye gelirlerini düzenleyen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan 2025 yılı tarife cetveli hk.**

**Özlem AVCI-** Plan Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havalelerini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 1 no'lu önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3241007) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37065 ada, 14 parseldeki (68,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240517) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 10 parseldeki (19,10 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240881) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 7 parseldeki (20,65 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.**

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240901) Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3792 ada, 1 parseldeki (406,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.**

**Özlem AVCI-** Başkanım 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri eğer uygunsa...

**Emre DEMİR-** 5'e kadar.

**Özlem AVCI-** 5'e kadar İmar, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalelerini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 2, 3, 4 ve 5 no'lu önergelerin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218416) Doğançay Mahallesiindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.**

**Özlem AVCI-** İmar Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** 6 no'lu önerenin ilgili komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3220289) Harita Müdürlüğümüzün 27.01.2025 tarih, 3219718 sayılı talep yazısı doğrultusunda, yürürlükteki planda 12 metre olarak belirlenen yolun fiziki olarak açulabilmesi için, söz konusu yolun gövdesinde yer alan traфонun deplasesi gerektiğinden, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 parsel no.lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6,20x5,60 metre boyutlarında 1 adet "Trafo" yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.**

**Özlem AVCI-** İmar Komisyonu, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu, Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 7 no'lu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3247365) Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan ve mahalle muhtarlıklarından Belediyemize yoğun olarak iletilen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla, imar planı değişiklikleri sonucunda oluşabilecek doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilebilmesi için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun ilgili hükmü uyarınca İZMİRGAZ A.Ş.'ye gerekli taahhüt ve izinlerin verilmesi hk.**

**Özlem AVCI-** İmar Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Tabii buyurun.

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan, kıymetli üyeler hepimizi sevgiyle selamlıyorum. Sayın Başkan tabii burada gelen konunun mahiyetini arkadaşlarımız da muhakkak biliyorlardır bu 4646 sayılı kanunla ilgili. Bilmiyorum Grubunuzda kendilerine bahsettiniz mi bu durumu? Muhtarlarımızla beraber İzmirGaz'a gittiniz. Aslında herhangi bir eleştiri getirmek değil bu fakat bir takım konulara bakış açısını da göstermek üzere söz aldım. Biz Bayraklılı hemşerilerimizin evleri tabii ki ısınsın istiyoruz, tabii ki Bayraklılıhemşerilerimiz doğalgaz kullansın, Cumhuriyet İttifakı olarak bununla ilgili herhangi bir noktada set veyahut da duruş göstereceğimiz bir pozisyonumuz yok. Ama bu şunu gösteriyor maalesef 31 Mart seçimlerinde sahada kentsel dönüşüm ve çevre şehircilik noktasında burada çevre noktasında yapacağınız planlarla ilgili konuşmaları yapmıştınız. Ama bugün geldiğimiz noktada aslında bunun özeti şu, bu özeti çıkarabiliriz; biz 10 sene boyunca Bayraklı Belediyesi olarak sizin doğalgaz getirdiğiniz alanlara dokunmayacağız velev ki dokunduk, 3 sene sonra dokunduk, 7 senelik maliyetini biz karşılayacağız diyoruz. Ama burada en başta dediğim gibi maalesef tüm projeleri kentsel dönüşüm üzere olan, Bayraklı'nın 24 mahallesinde "sizleri çarpıkkentleşmeden kurtaracağım" diyen İrfan ÖNAL kolaycılığa kaçmış durumda. Tekraren ifade ediyorum, biz de tabii bu konuya oy birliği vereceğiz, bu noktada bir duruş sergilemeyeceğiz Bayraklılıhemşerilerimiz sıcak evlerinde otursun, doğalgaz gelsin istiyoruz fakat kentsel dönüşüm noktasında da hem burada yapılan ve yapılacak planlarda hem de Cumhuriyet İttifakı olarak konuların da takipçisi olacağız. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar buna kısa bir açıklama getirmek istiyorum. Bayraklı'ya on yıllardır İzmirGaz'ın gelmeyişinin sebebi planın değişecek olmasından mıydı? Soruyorum, değil. Bu-

gün Bayraklı'da ihtiyaç duyulan, İzmirGaz'ın döşemesi gereken 300 kilometrelik bir hat var. Plana konu olan iki mahallemiz var, iki bölgemiz var. Biri Adalet, biri de Fuat Edip Baksı. Bunun dışında 13 mahallenin doğalgaza ihtiyacı var. Şimdi her yeri bitirdiler de plan yaptığımız yerde mi ihtiyaç var? Orada da yok, emin olun ki yok. Ama arkadaşlar yarın ola ki bir yere yatırım gelecek de biz buna engel oluyoruz durumuna düşmemek için, bizden kaynaklı plan değişikliğinden mütevellit eğer ki hatlarda bir değişiklik olursa biz bunuyatırım maliyetini üstleneceğimizi söylüyoruz ve inşallah taşınır da deplase maliyeti kalır. Deplase maliyetini de o gün biz olsak da bizden sonra yine gelecek kimsede bunları seve seve üstlenir. Ama önce bu doğalgazın Bayraklı'nın bu mahallelerine gelmesi gerekiyor. Düşünün artık neredeyse İzmir'in ve Türkiye'nin birçok köyüne doğalgaz gidiyor, İzmir'in merkezinde, İzmir'in kalbi sayılacak bir ilçede maalesef halen bu hizmet 13 mahallemizde eksik veya yok. Bunun için bizden beklenen buysa biz bu kararı alırız. Umarım bu kararı aldıktan sonra da İzmirGaz her yere doğalgazı getirmiş olur.

**Emre DEMİR-** Hayırlı uğurlu olsun.

**BAŞKAN-**Çok sağ olun. 8 no'lu önerenin ilgili komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 9.

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3237764) Org. Nafiz Gürman Mahallesi 40309 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisimizce 02.09.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile alınan imar planı uygulamalarının durdurulduğu alan kapsamından çıkarılmasına yönelik Meclis Kararı alınması hk.**

**Özlem AVCI-** İmar Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 9 no'lu önerenin ilgili komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3204484) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

### **PLAN VE BÜTÇE - HUKUK - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

**Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 08.01.2025 gün ve 3204484 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık öner-**

gesi Plan ve Bütçe Komisyonununun 17-18-19-20-21.02.2025, Hukuk Komisyonununun 17-18-19.02.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 10-17-27.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3221468) 3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizce uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

#### PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisininin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 29.01.2025 gün ve 3221468 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonununun 17-18-19-20-21.02.2025, Hukuk Komisyonununun 17-18-19.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgilikanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair, önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin belediyemizce uygulanması hususu komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3215281) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

## PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

**Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 21.01.2025 gün ve 3215281 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonununun 17-18-19-20-21.02.2025, Hukuk Komisyonununun 17-18-19.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.**

**13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. maddeleri uyarınca, Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fülen kullanılan mallar, Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ile kentsel gelişim ve dönüşüm alanı ilan edilen bölgelerde, anlaşma yoluyla belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez denilmektedir. Ayrıca 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi uyarınca da İl Özel İdareleri ve Belediyelere, Genel Bütçe Vergi gelirleri tahsilatlarından ayrılacak paylar (İller Bankası) ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar da vergi hükümlüdür ve haciz edilemez hükümleri gereği bankalarda bu Kanun’a istinaden açılan banka hesapları kamu çalışanlarının maaş, özlük hakları maaşları (Rüçhan haklar) ile İller Bankası hesapları, vergi resim ve proje karşılığı iş ve işlemler için açılmıştır. Kamu yararı esas alındığından haciz edilemez ve bankalarda haciz işlemi yapılamaz denildiğinden Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere aşağıda bilgileri yer alan Kamuya Tahsisli Hesaplarla ilgili haczedilemeyecek şeklinde Meclis Kararı alınması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.**

**Sayın Meclis’in onayına arz olunur.**

Ziraat Bankası Bayraklı Şb Tr200001000803523083735042 Vadeli Hesap (6306 Sayılı Kanun Gereği)
Ziraat Bankası Bayraklı Şb.Tr470001000803523083735041 Vadeli Hesap (6306 Sayılı Kanun Gereği)
Ziraat Bankası Bayraklı Şb. Tr310001000803523083735038 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.
Ziraat Bankası Bayraklı Şb. TR040001000803523083735039 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.
Ziraat Bankası Bayraklı Şb. Tr 630001000803523083735044 Kurumsal Tahsilat (Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.)
Ziraat Bankası Bayraklı Şb. TR950001000803523083735050 Mera Gelir Hesabı
Vakıfbank Bayraklı Şb. Tr520001500158007294548871 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs
Vakıfbank Bayraklı Şb. Tr100001500158007295520694 Yapı Denetim Hs.
Vakıfbank Bayraklı Şb. Tr380001500158007295609042 Defterdarlık Pay Hesabı
Vakıfbank Bayraklı Şb.Tr750001500158007342558219 Otopark Hesabı
Vakıfbank Bayraklı Şb.TR930001500158007295520655 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Pos Hs.
Vakıfbank Bayraklı Şb. TR640001500158007349617301 İller Bankası Pay Hs.

Vakıfbank Bayraklı Şb. TR220001500158048017989571 Avrupa Birliği Proje Hs. (Euro)
HalkbankasıManavkuyu Şb. Tr950001200163800007000001 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.
HalkbankasıManavkuyu Şb.Tr410001200163800007000003 Kurumsal Tahsilat (Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.)
HalkbankasıManavkuyu Şb.Tr140001200163800007000004 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Pos Hs.
HalkbankasıManavkuyu Şb. Tr160001200163800058100150 Avrupa Birliği Proje Hs. (Euro)
HalkbankasıManavkuyuŞb Tr8800012001638000aj002071 Günlük Vadeli Hesap
Denizbank Bayraklı Şb.TR300013400000446470700001 Kredi Temlik Hesabı
Denizbank Bayraklı Şb. Tr190013400000446470700005 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.
Denizbank Bayraklı Şb. Tr350013400000446470700008 Kurumsal Tahsilat (Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hs.)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Özkanlar Şb. Tr760006701000000048184353 Cari Hesap
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Özkanlar Şb. TR770006701000000077705606 Cari Hesap
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Özkanlar Şb. Tr410006701000000047909309 İller Bankası Pay Hs. ve Maaş Hs.
Türk Ekonomi Bankası Bayraklı Şb. TR870003200000000006606577 İller Bankası Pay Hs.
Türk Ekonomi Bankası Bayraklı Şb. TR440003200000000024352725 Vergi, Resim, Harç ve Şartlı Bağış Gelirleri Hsb.
Türk Ekonomi Bankası Bayraklı Şb. TR5900032000000000064785450 Cari Hs.
PttBank . TR670080701285605884112001 Posta Çeki Hs
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Gaziemir Şb. Tr760020600265036252490001 Cari Hesap
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Gaziemir Şb. Tr310020600265036252491005 Cari Hesap
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Gaziemir Şb.Tr720020600265036252492110 Cari Hesap
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Gaziemir Şb. Tr220020600265036252490003 Cari Hesap
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş Gaziemir Şb. Tr690020600265036252491000 Cari Hesap

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3206363) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın al-**



*mak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.*

### **PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 28.01.2025 gün ve 3206363 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 17-18-19-20-21.02.2025, İmar Komisyonunun 10-17-18-19.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**Özlem AVCI-** Başkanım 1, 2, 3, 4, 5 hepsi oy birliği raporları olduğu için malum Ramazan Ayındayız, iftara yetişecek arkadaşlarımız var, komple hepsini oy birliğini komisyondan geldiği haliyle oylayalım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**İhtisas komisyonlarından gelen raporların 1 ve 8 dâhil...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam arkadaşlar 1, 2, 3, 4 no'lu önergelerin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218071) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

### **DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜMKOMİSYONU RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218071 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 18-19-20-21.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Muhammet ŞAHİN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**İMAR - TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİMDEĞİŞİKLİĞİ -KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218071 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonununun 10-17-18-19.02.2025, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonununun 13-18.02.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 10-17-27.02.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonununun 17-19.02.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonununun 10-12-14-17.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**Özlem AVCI-** Komisyondan geldiği gibi oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-**İki komisyon görüşü var. Oy birliği mi oy çokluğu mu?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam 5 no'lu komisyon raporunun kabulünü...

**Özlem AVCI-** Başkanım, Deprem Afetler dışında geri kalan üç komisyonun hepsi oy birliği vermiş.

**BAŞKAN-** Tamam arkadaşlar komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218541) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

**DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218541 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonununun 18-19-20-21.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Muhammet ŞAHİN'in ret oyuna karşılık komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

## **İMAR - TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİMDEĞİŞİKLİĞİ -KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218541 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonununun 10-17-18-19.02.2025, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonununun 13-18.02.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 10-17-27.02.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonununun 17-19.02.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonununun 10-12-14-17.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3222671) Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği", "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

## **DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 30.01.2025 gün ve 3222671 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonununun 18-19-20-21.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Muhammet ŞAHİN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**İMAR - TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİMDEĞİŞİKLİĞİ -KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 30.01.2025 gün ve 3222671 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonununun 10-17-18-19.02.2025, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonununun 13-18.02.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 10-17-27.02.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonununun 17-19.02.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonununun 10-12-14-17.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218580) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

**DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218580 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonununun 18-19-20-21.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Muhammet ŞAHİN'in ret oyuna karşılık komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**İMAR - TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİMDEĞİŞİKLİĞİ -KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.01.2025 gün ve 3218580 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık*

*önergesi İmar Komisyonununun 10-17-18-19.02.2025, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonununun 13-18.02.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 10-17-27.02.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonununun 17-19.02.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonununun 10-12-14-17.02.2025 tarihli toplantılarında incelendi.*

*Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

*Sayın Meclis'in onayına arz olunur.*

**BAŞKAN-** Evet 6, 7, 8 no'lu önergelerin kabulünü...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** 6, 7, 8 no'lu komisyon raporlarının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

## VII. DİLEK VE TEMENNİLER

**BAŞKAN-**Arkadaşlar, neyse diliyorsanız söz alacak mısınız dilek temennilerde?

**Özlem AVCI-** Başkanım Ramazan dolayısıyla hani iftara da denk gelmemek adına biz bugün Grup adına konuşma yapmak istemiyoruz.

**BAŞKAN-**Arkadaşlar Ramazan ayının da başta Bayraklımız olmak üzere, ilimize, ülkemize sağlık, huzur, mutluluk getirmesini temenni ediyorum. Herkese hayırlı Ramazanlar diliyorum. Ama meclis oturumunu kapatmadan geçen ay arkadaşlar bir borçlanma yetkisi almıştık. Bununla ilgili de İller Bankası'na çalışmamızı yaptık, 2024 yılından başvurumuz vardı ama bunun haricinde yani bir 50 milyon civarında kullanmamız gerekebilir ama ben mecliste, her birinizin huzurunda araçla ilgili isteyeceğimi söylemiştim. Bu ay arkadaşlar vergi borçlarımızdan mütevellit İller Bankası payımıza bir haciz uygulanmış. Bu maaşlarla ilgili onayınız varsa kredi işlemlerini başlatacağım maaşları ödemek için. Yok, meclis üyelerimiz sadece araçla ilgili biz bu kredi talebini onayladık diyorsanız da ben...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Bankalar zaten tamamını vermiyor. İller Bankası'ndan araç almak üzerine biz 150 milyon talepte bulduk. 200 milyon talebimiz vardı, 50 milyonla da eğer İller Bankası payını çözemezsek yani haczi kaldıramazsak şu an tecille ilgili başvurumuz var personel maaşı ile ilgili kredi kullanacağız onayınız varsa.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Arkadaşlar 3-4 gün yani muhtemelen yarın öbür gün gerekirse Ankara'ya da gideceğim, görüşmeler de yapacağım ama çözülmediği takdirde bu işlem bir önceki mecliste size, meclis üyelerine sözüm olduğu için gündeme getiriyorum.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Hayır, bu oylanacak bir şey değil arkadaşlar sözlü olarak biz...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Evet, biz...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Böyle olacağı değil 150 milyon yine zaten talebimiz devam ediyor, dosyamızı hazırladık ama işçi maaşı için onayınız varsa kredi başvurusunda bulunacağız.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Tamam, İller Bankasına haciz gelmiş bilginiz olsun arkadaşlar. Hani sözüm eksik kalmasın diye söylüyorum. Şu an, bizim demin komisyon raporlarını görüşürken de arkadaşlar sigorta ve vergi dairesine yine talepte bulunduğumuz, borçlarımız karşılığında alabilecekleri neler varsa sunduk. Bunların bazıları özel olması kaydıyla kabul edebiliriz demişti sigorta.

Vergi dairesi yine okul yerlerinden üzerinde okulu olan ve yaklaşık iki veya üç cami yerini de alabileceklerini, alacakları değil alabileceklerini söylemişlerdi. Bunlarla ilgili raporları da dosyaladık, Ankara'ya gönderdik. Ama umuyorum bunlar kabul edildiğinde en azından İller Bankası'ndaki hacizleri bir daha görmeyiz. Yani geldiğimizden beri maalesef fazlaca mağduriyetini yaşıyoruz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Vallahi bu Merkezi Hükümetin alacağı yasal bir düzenleme ile mümkün yani o yapılandırmaların...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Yani yapılandırma çıktığında yapılandırmaya başvuracağız ama vergi dairesinin bir tane borcuna başvurduğumuzda 4 taksit olarak gelmişti. Onu da ödememiz mümkün değil yani aylık 60-70 milyon gibi bir geri ödemesiyle yani bu borçları ödemek çok mümkün değil.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-**Yani olsa ödeyeceğiz arkadaşlar yani gelen para maalesef bu yönüyle fazlasına yetmiyor.

## **VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-**Evet, arkadaşlar toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ**

**BAŞKAN-** 5 Mart 2025 saat 17.00'de bir sonraki meclis oturumumuz olacaktır arkadaşlar. Teşekkür ediyorum.

**İrfan ÖNAL**  
**Belediye Başkanı**

**Fikret KARABAĞ Mert YAŞAR**  
**ÜyeÜye**