

**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 YILI KASIM AYI TOPLANTISININ  
04.11.2021 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı** : Serdar SANDAL.

**Üyeler** : İsmail SARI - Mehmet TOPTAŞ - Hulusi BAŞARAN - Yeşim TEKOĞLU - Gamze Gül ÇAMUR - İrfan ÖNAL - Cindi Can POLAT - Serap KESKİN - İpek KUL - Nilgün ALPASLAN - Osman AKSEKİ - Zehra ONGUN - Gönül GÜNGÖR - Ali UĞUREL - Emel ARSLAN HÜR - Ertuğrul CİVELEK - Alim ÇANKAYA - Metin UYMA - Mukaddes İŞİN - Şentürk APAYDIN - Şeyhmus BIÇAKÇI - Gökhan KAFALI - Binali BİNGÖL - Özgür HIZAL - Dilek YILDIZ - Osman SAĞLAM - Abdullah AKTAŞ - Mikail BİLİCİ - Hayrullah TELLİ - Murat PERVANE - Ahmet ÖZTEP - Emre DEMİR.

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Kıyasettin AYDEMİR - Seyfettin ATBAŞ - Orhan TEMİZ - Muhammet ŞAHİN - Derviş KABACIK.

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**BAŞKAN-** Evet değerli Meclis Üyeleri, kıymetli bürokratlarımız, basınımızın değerli temsilcileri, çok kıymetli konuklar, 2021 yılı Kasım Ayı meclisimizin 2'inci oturumunu açıyorum çoğunluğumuz mevcuttur.

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.11.2021 tarihli Meclis Tutanağı.

**BAŞKAN-** Evet geçmiş toplantı tutanağı ile ilgili Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Geçmiş toplantı tutanağının okunmuş gibi oylanmasını öneriyorum.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** Okunmuş gibi oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 3 Birimlerden Gelen Önergelerin Görüşülmesi buyurun.

**III. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (BAŞKANLIK MAKAMI-168) Bayraklı Kent Konseyi'nin 03.11.2021 tarihinde yapılan yürütme kurulu toplantısında Kadın, Gençlik, Engelli ve Çocuk Meclislerinin oluşturulması hususunun Belediye Meclisine sunulması kararlaştırılmış olup bu kapsamda Kadın, Gençlik, Engelli ve Çocuk Meclislerinin oluşturulması için Belediye Meclisimizce bir karar alınması hk.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Sayın Başkanım 1'inci maddenin Engelliler, Sosyal İşler, Eğitim, Kadın Erkek ve Hukuk komisyonuna göndermesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar, 1 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2- (KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-413) Sabancı Vakfı Hibe Programı kapsamında desteklenen Kadın Adayları Destekleme Derneği, Edremit Belediyesi ve Avrupa Yerel Demokrasi Ajansı'nın ortak olduğu "Yerel Yönetimlerde Kadınları Güçlendiriyoruz" isimli proje gereği olarak Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin hazırladığı Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Şartı projesinin hedef kitlesi olan pilot belediyeler tarafından imzalanması kararlaştırılmış olup; Şartın Bayraklı Belediyesi tarafından kabul edilerek imzalamaya yetkili kişi olarak Belediye Başkanımız Sayın Serdar SANDAL'ın yetkilendirilmesi hk.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Sayın Başkanım bu konu yerel yönetimlerde kadınların güçlendirilmesi ile ilgili bir hibe programı kapsamında, belediyemizin pilot belediye olarak seçilmesi ile ilgili bir konu dolayısıyla Belediye Başkanı sizin yetkilendirilmesi isteniyor, direkt oylayabiliriz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** Oylanması uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar 2 nolu önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 3.

**3- (YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-8416) Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler hk.**

**BAŞKAN-** Evet Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** 3'üncü maddenin AR-GE, Hukuk, Kent Konseyi, Esnaf Komisyonuna gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlarına sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet Değerli Meclis Üyeleri, 3 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4.

**4- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-7449) Fen İşleri Müdürlüğüne ait Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler hk.**

**BAŞKAN-** Evet Cindi Bey,

**Cindi Can POLAT-** 4'üncü maddenin Başkanım Hukuk Komisyonu, AR-GE Komisyonu, Kent Konseyi, Mahalle Sınırlarına gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlarına sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet Değerli Meclis Üyeleri, 4 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 5.

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2112) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri sınırları içerisinde, 24N-IIa, 24N-IIb, 25N-IIIa, 25N-IIIb, 25N-IIIc ve 25N-IIId (L18a-4c-1c, L18a-4c-1d, L18a-4c-4a, L18a-4c-4b, L18a-4c-4d, L18a-4d-2c ve L18a-4d-3b) paftalarda, hizmet alımı yolu ile hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hk.**

**BAŞKAN-** Evet Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım 5'inci maddenin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Konutlar Komisyonuna gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlarına sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar, 5 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Biliyorsunuz bu madde Adalet Mahallesi Planlarımızla ilgili hayırlı uğurlu olsun.

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-1751) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 25M-1d pafta, 37130 ada, 1 parselin doğusunda bulunan ve yürürlükteki imar planında kısmen Park, kısmen de Yaya Yolu olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 6 m. ebatlarında Trafo Alanı (2 Nolu Trafo) ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım 6'ncı maddenin Engelliler, Çevre, Hukuk ve İmar Komisyonu gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Diğerleri benzer mi?

**Cindi Can POLAT-** Diğerleri farklı yediği de okuyalım.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlarına sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet kıymetli Meclis Üyeleri, 6 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7.

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-1753) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 25M-1a pafta, 37072 ada, 1 parselde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 6 m. ebatlarında Trafo Alanı (4 Nolu Trafo) ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.**

**BAŞKAN-** Evet Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım 7, 8, 9, 10 aynı mahiyette İmar, Çevre, Çocuk Hakları ve Hukuk Komisyonuna gönderilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlarına sevki uygundur, Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet Meclis Üyelerimiz 7, 8, 9 ve 10 nolu önerenin ilgili komisyonlara havalesini oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. İhtisas Komisyon Raporlarının Görüşülmesi, 1.

#### **IV. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-1983) Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 25N-IIIc ile 250-IVd paftalarda, 8490 ada 1 parselde kayıtlı ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E:1.00, Y koşullu Metropolitan Aktivite Merkezi olarak belirlenmiş taşınmazın, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin İmar, Hukuk, Sosyal İşler, Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım komisyonlardan oybirliği ile gelmiş, geldiği şekli ile oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** Geldiği şekli ile oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Evet, değerli arkadaşlar 1 nolu önergelerin komisyondan geldiği şekli ile kabulünü oylarınıza edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2.

**2- (DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2196) 17/08/2021 tarih 97509404.301.05.1028 karar sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu meclis kararına istinaden; Belediyemize hibe edilen BMC markalı 35 HF 743 plakalı NMC260CTBLB100005 şase nolu ve 2004 model otobüsün trafik tescil işlemleri ve diğer tüm resmi işlemlerin yürütülebilmesi için hibenin kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım komisyonlardan geldiği şekli ile oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey.

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyondan geldiği şekli ile oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet, değerli Meclis Üyeleri, 2 nolu önergeyi komisyonlardan geldiği şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

## **V. DİLEK VE TEMENNİLER**

**BAŞKAN-** Gündemimizin 5'inci maddesi Dilek ve Temenniler de söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Cindi Bey, buyurun.

**Cindi Can POLAT-** Başkanım meclis üyesi, değerli arkadaşlar meclis üyesi arkadaşımız Seyfettin ATBAŞ arkadaşımızın babası vefat etti, bu ay içerisinde kendisine Allah'tan rahmet diliyoruz. Başta Seyfettin arkadaşımız olmak üzere bütün sevenlerine başsağlığı diliyoruz.

**BAŞKAN-** Evet biz de kıymetli meclis üyemize başsağlığı diliyoruz. Allah uzun ömür versin. Buyurun Emre Bey.

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan, kıymetli üyeler hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan dün bir canlı yayına katıldınız, biz de vakit buldukça kulak misafiri olduk canlı yayımıza,

**BAŞKAN-** Teşekkür ederim.

**Emre DEMİR-** Rica ederiz. Bir belediye başkanının, birisi siyasinin, kendini vatandaşa ifade etme noktasında yaptıklarını vatandaşımıza ifade etme noktasında en doğru ulaşım araçlarından birisi canlı yayınlar Sayın Başkan.

**BAŞKAN-** Evet.

**Emre DEMİR-** Tabii, burada sizin devamlı yaptığınız birçok konuyu da burada algı ile alakalı birçok konuya da şahit olduk. Sizde maalesef şöyle bir durum var telkinatta buluyorsunuz bunları talep adı altında, telkinatta bulunuyorsunuz. Bakanlıklarımızdan, ya da Milletvekillerimizden, ya da Büyükşehir Grup Başkanvekilimizden herhangi bir talebiniz olduğu zaman birebir de zaten ulaşıyorsunuz. Deprem konusu ile alakalı depremde gündeme geldi orada, deprem konusu ile alakalı da Bakanımızın, Meclis Üyelerimizin, Meclis Üyelerimizle beraber, parti gözetmeksizin söylüyorum, belediye çalışanlarımızın bu noktada gayretlerini çabalarında dile getirdiğiniz için tabii ki teşekkür ediyorum sizin ama bu telkinatları bırakıp eğer gerçekten taleplerimiz varsa Bakanlıklarımıza ya da burada Milletvekillerimize ulaşabilirsiniz, bunu biliyorsunuz. Canlı yayında bunu dile getirmenin manası yoktu, bizim açımızdan. Sayın Başkan tabii belediye başkanları burada canlı yayınlarda var olurken, şöyle yaparlar biz böyle biliyoruz. Belediye Başkanı çıkar canlı yayında yaptıklarını anlatır, yaptığını anlatırken kendisi ile de çelişmez. Siz, Bayraklı Belediye Başkanı Serdar SANDAL'sınız. Eğer Bayraklı Belediye Başkan Adayı Serdar SANDAL olsaydınız, söylediklerinizin altı dolu ve ciddi manada karşılığı olabilecek şeyler olabilirdi. Bayraklı Belediye Başkanı Serdar SANDAL süresinin neredeyse üçte ikisini tamamlamış Serdar SANDAL, hala yapacağım hala olacak gibi söylemler içerisinde canlı yayın tamamladı. Bir de orada orada moderatör hanımefendi, bizim yani muhalefetin size hizmette tasarrufta bulunduğu ifadesini izah ettiler espri yaptığımızı söylediniz sizde maalesef bu acı bir gerçek, neyde tasarruf yapıyorsunuz bilmiyoruz hizmette tasarruf yaptınız. Çok net bir de pandemi durumu var, pandemi hükümete gelince AK Partili belediyelere gelince yok, ama CHP'li yöneticilerin olduğu illerde ve ilçelerde pandemi var, sizin için sınımlanacak en doğru liman haline geldi Sayın Başkan. Siz Belediye Başkanı olarak yaptığınız meydanlardan Dünya Çocuk ve Gençlik Kenti mottonuz olan, bu mottonun altını doldurabilecek projelerden ve burada yapmış olduğunuz projelerin tamamından bahsetseydiniz gerçekten bizde memnun olacaktık. Ama bir de çelişki durumunuz var tabii kendinizle çelişiyorsunuz, bir önceki mecliste de söylemiştim. Hangi Serdar SANDAL'a cevap vereceğimi şaşıyorum demiştim. Neden? Siz birçok defa ben rozetini çıkarmış ve rozetsiz gezen toplumun her kesiminin Belediye Başkanımı dediniz. Ama örgütünüze bir mesaj verme, mahiyetinde olabilir ya da yine kendinizle çeliştiğiniz anlardan birisi olabilir canlı yayında, ben rozetini çıkarmamış bir Belediye Başkanımı dedi. Siz dediniz değil mi Sayın Başkan? Başka Serdar SANDAL demedi? Bu noktada biz artık Belediyemizin Belediye Başkanımızın süresinin neredeyse üçte ikisini tamamladığını ve süresinin sonunda gelirken Bayraklı'lı hemşerilerimiz için artık icraata geçmesini söylemleri bırakıp eyleme döndürmesini istiyoruz, Sayın Başkan. Bununla alakalı da size teşekkür ediyoruz. Sağ olun.

**BAŞKAN-** Sağ olun. Buyurun.

**Mikail BİLİCİ-** Sayın Başkan, saygı değer Meclis, Sayın Başkan mevcut geçen toplantımızda bir önceki ay şey geçti bütçe, şimdi İktisat tanımında enflasyon veya fiyat artışları kadar vatandaşın gelirini dizayn edemezseniz, belli bir zaman sonra vatandaşın kişisel durumu bozulur, yani kişinin kıymeti zayıflar. Örnek resim vardı Afrika'da bir çocuğun gözüne sinek yapışmış falan yani enflasyona vatandaşın ezilmesinin son dayanağı nokta ora oluyor. Arkadaşlar pandemi sürecinde bazı ailelerde bu iktisadi duruşla ilgili sıkıntılar mevcut geçen bütçede faiz ödemelerinde daha önceki rakamlar 7-9 civarlarında sanırım. 2 civarlarına çekildiği görülüyor o rakamların sosyal hizmetler tarafından bu ailelere yani iktisadi kriz dönemindeki bu pandemi sürecindeki sıkıntı yaşayan aileler gözetilmeli o rakamların biraz oraya transfer şeyler arası geçişlerle, bir de Avrupa'da sorular kişiye kaç paralı adamsın, bizim ülkemizde kaç paralı adamsın sorusunu sormaya yürek ister kaç paralık adamsına dönüyor iş, kapitalist düzenin cehalet üzerinde icra ettiği söylediğin kendisi budur. Aslında biz rahat rahat birbirimize söylemeliyiz kaç paralı adamsın, kaç paralı adamsın bizim ülkede kaç paralık adamsın çevrilmiş fakirin fakirliğini algılayacağı kadar, fakirliğini bileceği kadar aciz kılınmış. Yani fakirliğini söylemez, dilendirmez olmuş. Çevre mahallelerde siyaset arkadaşlar birçok meclis üyemiz çevre mahallelerden siyaset o mahallede yaşayan nüfus kendi, sokak lambası gibi yanar siyasetçiye kendi komşusunun siyasetine de aynı alkış aynı teveccühü vardır ve Karşıyaka'da veya Bornova'dan gelen siyasetçi de aynı alkış aynı teveccühü vardır. Ama, Sayın Başkandan ricam Ahmet'in mahallesinde veya Mehmet'in mahallesinde, Karşıyaka'dan gelen kişi, seçimden sonra ayrılık gittiğinde danışmanı dahi telefona çıkmaz oluyor. Bürokratlarımızdan ricamız olsun bizim, o sokak lambası gibi herkese yazan yanan bizim komşularımız onlar siyasetten sonra kendi çocuğuna kalıyor, kendi Ahmet'ine mahkûm kalıyor, Ahmet'in devamlı tepesine telefonla ışıklar yanıyor. Ara şurayı, sor burayı o yüzden biraz bu topluluklarında bizim bölgedeki siyasete evet diyen topuklarında bilinçlendirilmesi gerekiyor. Bir şey daha genel siyasetçiler, yerel siyasetçilerin içinden gitmeli. Örneği; Sayın Belediye Başkanımız, yerel siyasette belediye başkan veya meclis üyelerimiz, meclis üyesi oldu. Arkadaşlar genel siyasette buradan yürünmeli, öbür türlü genel siyasettin, örneğin Türkiye'de Milletvekilliği güzel maaş, güzel yaptırımlar, güzel emeklilik maaşı yani son derece popüler güzel bir ortam Milletvekilli hele hele bir de Bakan olursa deme gitsin, o yüzden, Belediye Başkanı veya Meclis Üyeleri mevcutlarında yani servet artışlarında anormal bir duruş yoksa, bir de münafıklık görüntüsü yoksa bu insanlar genel siyasi ortama gitmeli. O yüzden bizim siyaset yapan arkadaşlarımız mahallelerde, bu söylenenleri dilendirecek olursa biraz bilinçlendirilme olursa iyi olacağını düşünüyorum. Gayri safi kişi gayri safiden aldığı pay veya yaptığı iş ne kadar kıymetli ise o kadar kıymetli gayri safiden ne kadar az pay alıyorsa, o kadar ucuz yaşıyor, hayata da o kadar kıymetsiz. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü nezdinde Sayın Başkan bu aile içerisindeki sıkıntılar son derece üzücü arkadaşlar kız çocuğu kolunda bilezik yok, meslek yok bir tane çocuğu ile baş başa kalıyor. Miras da yok, eğitimde yok cılız bir vücut, sadece bir sadakat eşine karşı, o aileler dağıldığında o kız çocuğu, o kadın çok sıkıntı yaşıyor. Belediye Başkanı olarak Sosyal İşler Başkan bunların yani o ilişki ortamında kadının korunması sizin birinci göreviniz olsa gerek, seanslar arası yani müdürlükten arası para transferleri yapabiliyorsunuz. Faize, bütçede faize

ödediğimiz para da düşüş var, iyi bir bütçe o rakamı bütçeye kaydırılması Sosyal Hizmetlere kaydırması rica ediyorum Sayın Başkan, iyi günler.

**BAŞKAN-** Çok teşekkür ediyorum gerçekten çok hassas bir noktaya değindiniz. O yüzden teşekkür ediyorum burada ilgili başkan yardımcısı arkadaşımız burada bu noktada bizim ciddi bir hassasiyetimiz var, arkadaşımızın da var. Bu anlamdaki aileleri ulaşamadığımız, ya da bir şekilde bize ulaşamayan yurttaşlarımız varsa sizde o konularda yardımcı olursanız, tabii ki, biz de elimizde gelen yardımı, desteği götürmeyi görev biliriz. Asli görevlerimizden bir tanesi bu, teşekkür ederim. Bir diğer önemli nokta ben gerçekten Emre kardeşimizi çok seviyorum. Yani sağ olsun beni en yakından takip eden arkadaşlarımdan bir tanesi, diğer meclis üyelerine de teessüflerimi sunuyorum. Herkes Emre kadar beni takip ederse, daha sağlıklı daha birbirimizi pozitif eleştiri bir duruma geliriz o yüzden kutluyorum. Ve tabii bir abi kardeş ilişkisi içerisinde eleştiriye bazen de cevap vermek lazım bunlardan bir tanesi canlı yayında kendimi anlatmıyorum, canlı yayında bana sorulan sorulara cevap veriyorum. Çünkü orada soruları soran arkadaşınız, ben gitmeden hazırladığı sorular var ben de bana sorulan sorulara cevap veriyorum. Bir diğeri biz hiçbir şeyin arkasına saklanan bir yerel yönetim anlayışına sahip değiliz. Siz bizi pozitif anlamda eleştirdiğiniz de biz bu eleştirilerin tamamını, eğer haklıysa bir şekilde gereklerini yerine getirdi. Düşünün ilk geldiğimiz günleri düşünün, hani bir şeyin değişmediğini söylüyoruz ya, şirketlere aktarılan paralar vardı. Bizim dönemimizde hiç olmadı nakdi para da, faiz giderlerimiz vardı yok nakdi göndermedik ya sermaye artırımını yapıp göndermedik. Bir diğer önemli nokta faiz giderlerimiz vardı, yani 11-12 milyonlarda faiz giderlerimiz, Sayın Meclis üyesinin dediği şekilde herhalde 5-6 milyona düştü, belki de daha aşağıda. Efendim, 2 milyon liraya düşmüş, bak 11-12 milyondan bu vatandaşın 10 milyonunu içeride tutmak demek ve bütün bunları yaparken yani 102 milyon banka kredimiz varken, bunun 85'ini ödediğimizde ve bu ekonomik krizde pandemide, depremde, depremde yaptıklarımız, 10 bine yakın yurttaşımızdan almadığımız gelirlerimiz dahil, hiç bir kuruş kredi çekmeden bu sorunların tamamını çözdük. Şirketlerimizin borcu ve ödenmiş sermayesini kıyaslandığında ciddi bir sıkıntı vardı, şuan şirketlerimiz yasal olarak aktif durumdadır ve bunlar elbirliğiyle hepimizin yaptığı işler. Bir diğeri rozet mesele biz kamu görevi yürütürken üzerimizde bir siyasal kimlik var. Ben Serdar SANDAL olarak havadan gökten gelmiş ya da başka yetenekleri olan biri değil, bir siyasal partinin buradaki Belediye Başkan Adayıyım. Üzerinde siyasal bir kimlik var ve ben Cumhuriyet Halk Parti'liyim ve bu rozet hep benim yakamda ve bu rozeti vatandaşa çıkardım dememizin altında yatan şey, yine o rozetin bize verdiği bir güç, o rozetin bize verdiği bir ahlak, yani kimseyi ötekileştirmemek, hizmette ayırım yapmamak, kul hakkı yememek, israfla mücadele o Altıok'un bu ülkenin kurucusu olan siyasal hareketi o ahlaki ve manevi değeri bize üstlediği bir sorumluluk, o yüzden o rozeti çıkarmaya o boyutuyla niyetimiz yok. Ama vatandaşa hizmet noktası ayrı bir nokta teşekkür ediyorum. Evet mazeretleri oylarınıza sunuyorum. Evet telefonda bakınca yazınca dedim alacak. Evet buyurun var mı burada da var mıydı bir söz almak isteyen arkadaşımız. Hayır Abdullah Bey'den sonra alabilirsiniz. Buyurun Abdullah bey.

**Abdullah AKTAŞ-** Başkanım şimdi bugün komisyonlara sevk edildi, Adalet Mahallesi Revizyon İmar Planları, şimdi ben evrakları da birtakım şeyleri inceledim ama burada dikkat çekmek istiyorum, komisyona girecek arkadaşlara adına eğer düzeltilmesi gerekebiliyorsa ya



da düzeltilebilecekse, bu konularında bir tekrar bir yerden geçmesini diliyorum. Şimdi hatırlarsanız..

**BAŞKAN-** Evet ilgili bürokratlarımız not alalım.

**Abdullah AKTAŞ-** İtfaiye alanını çıkarmıştık, 5 bin metrekare

**BAŞKAN-** Evet çıkardık onu.

**Abdullah AKTAŞ-** Çıkartılmış, evet bizim de zaten itiraz ettiğimiz konulardan bir çoğu zaten düzeltilmiş planlarda. Şimdi yalnız bir şey dikkatimi çekti. Şimdi bu itfaiye alanı çıkartılmış ama 6 tane Belediye Hizmet Alanı ilave edilmiş, önce ki planda 10 bin metre metrekare iken şimdi yaklaşık 12 bin metrekare çıkartılmış, Resmi Tesis Alanı 2256 metrekare iken 2252 düşürülmüş, Eğitim Alanı aynı kalmış, Pazaryeri..

**BAŞKAN-** Arttırılmış.

**Abdullah AKTAŞ-** Evet 800 metre falan arttırılmış bir diğer şey de yürürlükteki, mevcut plana göre konut alanı 58726, ticari konut 246371 metrekare, öneri planda ise konut alanı 32503, ticari alanı ise 265822 toplamda şu an mevcut plana göre 305907 metrekare öneri plana göre 299325 metrekare yani burada bir ticari konut ve konut alanında bir düşme var. Şimdi bunu neden söylemek istiyorum şimdi o bölgedeki insanların derdi yerinden rant sağlamak değil.

**BAŞKAN-** Artış var herhalde..

**Abdullah AKTAŞ-** Yerlerinde rant sağlamak değil. Yani ben şu an burayı 500 bin yaparken 1 milyona satayım derdi değil. O alandaki insanların derdi %98'i babası, oğlu, çoluk çocuğuyla oturuyorum katlı binalarda, yani o alandaki insanların derdi, müteahhit ile karşı karşıya geldiğinde, bire bir yapısı neyse atıyorum, 3 katın ise 3 katın karşılığını alabilmek, yada en kötü 2 katın karşılığını alabilmek, 3 kata karşı veya 4 katlı ise binası yani buradaki en azından vatandaşın müteahhitle karşı karşıya geldiği noktada bu konut alanlarında arttırma yaparak böyle bir rahatlama sağlayabiliyorsak, bunda sağlaması gerektiğini düşünüyorum yani birebir müteahhittin karşısına çıktığında en azından malının yarısını kaybetmesin vatandaş, bir de bu şeyin resmi alanın da artırılması gerekiyor bu bölümde alanda yani Belediyesi Hizmet Alanında 6 tane yaklaş herhalde yaklaşık, belediye 11-12 bin metrekare Belediyesi Hizmet Alanı var, ama Resmi Tesis 2 bin metrekare yani yarın bir gün burada belki Resmi Tesis gibi ihtiyaç olacak bu da az ayrılmış bu alanda.

**BAŞKAN-** Baksınlar ona teknik olarak yani olabilir.

**Abdullah AKTAŞ-** Buna da bakarlarsa sevinirim. Not aldığım şeyler bunlar komisyondaki arkadaşlarla buna dikkat ederse, bir konu daha Başkanım bir şeyler ilave etmek istiyorum. Bir de bu 80 hektarlık alanın dışına çıkarttığımız bölümler vardı ya depremde hasar gören ortaya

orta hasardan riskliye dönen yerler çıkarttığımız, buralarında bu plana dahil edilip, çünkü o insanlarda aynı şuan aynı nasıl diyeyim şuan ki planın sonunda, vatandaşın karşı karşıya geleceği durumu şuan onlar yaşıyor. Çünkü metrekareleri ufalacak, yada ne bileyim istedikleri şekilde binalara sahip olamayacaklar, dolasıyla hazır imkan var iken bu katlarda yazmışsınız 8-9 kat ya 12 katında bunlara verilmesi çok uygundur. Tamda zamanı aslında bu imar planına dahil edilmesi gerekir.

**BAŞKAN-** Şimdi uyarılarınız için teşekkür ediyorum. Çünkü bu hepimizin birlikte çözmesi gereken bir sorun, yani kronikleşmiş bir sorun çözümünü de gerçekten işlevsel kılmak oradaki bu donanımına vesaire ihtiyaca göre doğru ayarlamak dediğiniz gibi önemli sanıyorum orada teknik bir destek aldınız doğal olarak o arkadaşlarla beraber bizim Sibel Hanım'la bir görürseniz aslında komisyona da bu bilgileri verirseniz orada yapacağımız bir iyileştirme vatandaş lehine bir işlem varsa, biz o işi evet deriz tabii ki, çok teşekkür ediyorum.

## **VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Mazeretleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Kabul edilmiştir.

## **VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**BAŞKAN-** Cindi Bey, bir şey söyleyeceksiniz galiba

**Cindi Can POLAT-** Başkanım 1 Aralık Çarşamba saat 18.00.

**BAŞKAN-** Onu soracaktım. Evet 1 Aralık Çarşamba günü, hepinize iyi akşamlar diliyorum, değerli arkadaşlar.

**Serdar SANDAL**  
**Belediye Başkanı**

**Emel ARSLAN HÜR**  
**Üye**

**Zehra ONGUN**  
**Üye**

