

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**  
**2025 YILI GELİR TARİFESİ**

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**MADDE - 1 - İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81. ve 84. Maddeleri

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5 inci maddesi gereğince İşyeri Açma İzni Harcı için 2013 yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

		2025
İşyeri Açma İzni Harcı	Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup>	1,00 TL

**MADDE - 2 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETİ**

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.

**AÇIKLAMA:** İşyerleri Açma ve Çalışma Ruhsatı Ücreti olarak aşağıda belirtilen ücretler alınır.

		2025
1	Gezici Piliç ve Köfte Satış Yerleri, Ayakta Yemek Yenilen Yerler, Kuruyemiş Satış Yeri, Baharat Satış Yeri, Aktar, Kantin, Ekmek Bayileri, Pakette Gıda Satan Yerler, Su Ürünleri Seyyar Satış Araçları, Çay Ocağı, Kırtasiye, Terzi, Evcil Hayvan Malzemeleri Satış Yeri, Fotoğrafçılık, Gıda Takviyesi Satış Yeri	8.580,00 TL
2	Büfe, Bakkal	13.200,00 TL
3	Fatura Ödeme Merkezi, Giyim Satış Yerleri, Ayakkabı Satış Yeri, Manifatura, Tuafıye, Züccaciye, Perde Satış Yeri, Halı Satış Yeri, Spor Malzemeleri Satış Yeri, Tekstil Ürünleri Satış Yeri, Petshop, Hediyelik Eşya Satış Yeri, Münhasıran Tütün Satış Yeri, Manikür- Pedikür Salonu, Kişisel Bakım Ürünleri Satış Yeri, Bujiteri ve Kozmetik Satış Yeri	14.520,00 TL
4	İkinci El Eşya Satış Yeri, Tıbbi Malzeme ve Medikal Malzemeleri satış yeri ve ofisi, Her Türlü Showroom Yerleri (Araç Satışı Hariç) ve Vale Hizmeti, İrtibat Ofisi, Her Türlü Sınıfsız İşyerleri	16.500,00 TL
5	Şarküteri, Kasap, Et Balık Ürünlerinin Satıldığı Yerler, Manav, Ev Yemekleri Satış Yerleri, Unlu Mamuller Satış Yeri, Döner Büfesi, Tatlı Satış Yeri, Fast-food Satış Yeri	19.800,00 TL
6	Oyun Salonu, Bilardo Salonu, Playstation Salonu, İnternet Salonu, OyunYeri, 3.Sımf Kahvehaneler, 3. Sımf Lokanta ve Restaurantlar, 3. Sımf Pastaneler, Kafeterya, Çay Bahçesi, Kır Kahvesi, Döner Salonu, Pizza Salonu, Kebap Salonu, Çorba Salonu,	28.050,00 TL
7	Şans Oyunları, İddia Bayi, Ganyan Bayii ve Benzeri Yerler	28.050,00 TL
8	2. Sınıf Kahvehaneler, 2. Sımf Lokanta ve Restaurantlar, 2. Sınıf Pastaneler, 3. Sınıf Berber ve Kuaförler	33.000,00 TL
9	Market	33.000,00 TL

10	Açık Otopark, Açık Hava Sineması, 1. Sınıf Kahvehaneler, 1. Sınıf Lokanta ve Restaurantlar, 1. Sınıf Pastaneler, 2. Sınıf Berber ve Kuaförler	39.600,00 TL
11	Odyolog, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist ve benzeri Danışmanlık Ofisleri, 1. Sınıf Berber ve Kuaförler	42.900,00 TL
12	Hamam, Sauna, Açık-Kapalı Spor Salonları, Futbol Sahası, Bebek Spa Merkezi,	50.000,00 TL
13	Beyaz Eşya Satış Yeri, Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri,	50.000,00 TL
14	Taşınmaz Ticaret Ofisi, Ofis Kiralama Hizmetleri,	50.000,00 TL
15	Güzellik Salonu,	60.000,00 TL
16	3.Sınıf Gazino - Dans Salonu - Diskotek - Pavyon - Taverna -Açık Hava Gazinosu - Bar - Kokteyl Salonu, 3.Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 3.Sınıf Tiyatro, Sinema Salonları ve Gösteri Merkezi	82.500,00 TL
17	2.Sınıf Gazino - Dans Salonu - Diskotek - Pavyon -Tavema - Açık Hava Gazinosu - Bar - Kokteyl Salonu, 2. Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 2. Sınıf Tiyatro ve Sinema Salonları, Gösteri Merkezleri, Kapalı Otopark, İçkili Kafeterya	99.000,00 TL
18	Süpermarket	123.750,00 TL
19	Üçüncü Sınıf Otel ve Pansiyon, Taksi Durağı	132.000,00 TL
20	Sirkler, Lunapark, Akvaryum, İkinci Sınıf Otel ve Pansiyonlar, Kamping, Eğlence ve Oyun Alanı (Oyun Makineleri Dahil)	140.250,00 TL
21	1.Sınıf Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu, Masaj Salonları, 1.Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 1. Sınıf Tiyatro - Sinema ve Gösteri Merkezleri, 1. Sınıf Otel ve Pansiyonlar	148.500,00 TL
22	Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu	165.000,00 TL
23	Döviz Bürosu, Kuyumcular, Sigortacılık Hizmetleri	198.000,00 TL
24	Bankalar ve Finans Kuruluşları	330.000,00 TL

### MADDE - 3 - İŞYERLERİ İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Aşağıdaki talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

		2025
1	Her Türü İşyeri için Kayıt Ücreti Olarak	726,00 TL
2	Ön kontrol ücreti	1.980,00 TL
3	İşyeri Denetim ücreti	1.980,00 TL
4	Ruhsat Sureti Onaylama ücreti	3.300,00 TL
5	Mesul Müdür Belge Ücreti	6.600,00 TL
6	4250 sayılı Kanun Gereğince Uygunluk Talebi Yazısı Ücreti	6.600,00 TL
7	Sabahçı İzin Belgesi Ücreti	16.500,00 TL
8	Tali Faaliyet ücreti	Ruhsat Tarife ücreti
9	Unvan Değişikliği Ruhsat ücreti	Ruhsat Tarife ücreti

## MADDE - 4 - GAYRİ SİHHİ MÜESSESE ÜCRETLERİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

**AÇIKLAMA:** Aşağıdaki talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

		2025
1	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Üstü)	79.200,00 TL
2	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Altı)	72.600,00 TL
3	3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti	66.000,00 TL

## MADDE - 5 - ULUSAL TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. maddesi

**AÇIKLAMA :** 02.01.1924 Tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun Yürürlükten Kaldırılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesinde "Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına Tabidir." denilmektedir.

Ayrıca Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5 inci maddesi gereğince 2013 yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

		2025
1	Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma İzni	800,00 TL

**Not:** Ek olarak %50 Engelli Raporu veya Engelli Kartı olan esnafa yalnızca İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Tarife Ücretinden %50 indirim yapılacaktır.

## HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 6 - ÇEŞİTLİ HARÇLAR

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. ve 95. maddesi ve 2005 / 8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

**AÇIKLAMA :** Söz konusu harç tutarlarının değiştirilmesi durumunda, yürürlükte bulunan tarife uygulanacaktır.

1 - İfraz ve Tevhid Harcı (Beher m <sup>2</sup> için)	2024	2025
a - Konut Bölgesi (m <sup>2</sup> )	0,09 TL	0,09 TL
b - Ticaret Bölgesi (m <sup>2</sup> )	0,12 TL	0,12 TL
2 - İlk Parselasyon Harcı (Beher m <sup>2</sup> için)	2024	2025
a - Konut Bölgesi (m <sup>2</sup> )	0,09 TL	0,09 TL
b - Ticaret Bölgesi (m <sup>2</sup> )	0,12 TL	0,12 TL

### MADDE - 7 - KAYIT VE SURET HARCİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. ve 95. maddeleri ile 2005 / 8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

**AÇIKLAMA :** Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleri, gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

1 - Kayıt ve Suret Harcı	2024	2025
a - Her Sayfa Başına	0,75 TL	0,75 TL
b - Harita, Plan ve Krokilerin Beher m <sup>2</sup> 'sinden	8,00 TL	8,00 TL

### MADDE - 8 - DİĞER ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi.

**AÇIKLAMA :** Aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Aşağıdaki ücretlere KDV uygulanmamaktadır.

1 - Diğer Çeşitli Gelirler	2024	2025
<b>Başvuru Ücreti</b>		1.500,00 TL
a - Numarataj Belgesi Ücreti	600,00 TL	2.250,00 TL (Bağımsız Bölüm)
b - İç Numarataj Ücreti	600,00 TL	2.250,00 TL (Bağımsız Bölüm)
c - Dış Numarataj Ücreti	600,00 TL	2.250,00 TL (Bağımsız Bölüm)
d - Kroki Onay Ücreti	600,00 TL	2.500,00 TL
e- Kroki Suret Ücreti	220,00 TL	500,00 TL

	2024	2025
<b>Hatalı Bağımsız Bölüm ve Blok Düzeltme Başvurusunda Tahsil Edilecek Ücret</b>		5.000,00 TL
<b>Yapı Yeri Uygulama Krokisi kontrollük Ücreti</b>		5.000,00 TL
<b>Yapı Yeri Uygulama Krokisi Tetkik Ücreti (TUS)</b>		2.500,00 TL
a- 0-250 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		5.000,00 TL
b- 251-500 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		2.500,00 TL
c- 500 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 100 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		500,00 TL
<b>Yapı Yeri Uygulama Krokisi Değişikliği Tetkik Ücreti (TUS)</b>		2.500,00 TL
a- 0-250 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		2.500,00 TL
b- 251-500 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		1.250,00 TL
c- 500 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 100 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		250,00 TL
<b>2 - Temel ve Aplikasyon Kontrollük ücreti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Temel ve Aplikasyon Kontrollük ücreti		2.500,00 TL
a- 0-250 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		5.000,00 TL
b- 251-500 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		2.500,00 TL
c- 500 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 100 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		500,00 TL
<b>3 - Subasman Kontrollük ve Uygunluk Ücreti (Yapının Taban Alanı)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Subasman Kontrollük Başvuru Ücreti</b>		2.500,00 TL
a- 0-250 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		5.000,00 TL
b- 251-500 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		2.500,00 TL
c- 500 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 100 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		500,00 TL
<b>4 - Diğer Ücretler</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Suret Ücreti	220,00 TL	750,00 TL (TUS/İMAR HATTI)
<b>Teknik Belge Talebi</b>		
a- A4 Ebat Sayfa Başı		25,00 TL
b- A3 Ebat Sayfa Başı		35,00TL
<b>Halihazır Harita m<sup>2</sup> Birim Fiyatı Üzerinden Kontrollük Ücreti</b>		20,00TL
<b>Mesafe Krokisi Düzenleme Başvuru Ücreti</b>		2.500,00 TL
<b>İmar Hattı Belirleme Müracaat Ücreti</b>	1.000,00 TL	2.500,00TL
<b>Yol Profili Ücreti (metre)</b>	30,00 TL	2.500,00 TL (1 KM BİRİM)
<b>Kırmızı Kot Ücreti</b>	1.640,00 TL	4.000,00 TL
<b>Düzenleme Sınırı Tespit Ücreti</b>	3.720,00 TL	5.000,00 TL

	2024	2025
<b>İfraz-Tevhid-İhdas-Terk (3194/15-16 Md Uygulamaları) İşlemlerinde Tahsis Edilecek Başvuru Ücreti</b>		1.500,00 TL
a- 0-2000 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		5.000,00 TL
b- 2001-5000 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		3.000,00 TL
c- 5000 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 1000 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		1.500,00 TL
	2024	2025
<b>Parselasyon( 3194/18 Md. Uygulamaları) İşlemlerinde Tahsis Edilecek Başvuru Ücreti</b>		1.500,00 TL
a- 0-2000 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		6.000,00TL
b- 2001-5000 m <sup>2</sup> Tapu Yüzölçümü İçin Birim Fiyatı		5.000,00 TL
c- 5000 m <sup>2</sup> Üzeri Tapu Yüzölçümü Her 1000 m <sup>2</sup> İçin İlave Birim Fiyatı		3.000,00 TL
<b>İrtifak hakkı Tesis/Terkin Talebinde Tahsil Edilecek Ücret</b>		2.250,00TL
<b>İmar Durumu Başvuru Ücreti</b>		2.500,00 TL
A-Yazılı İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti		1.500,00 TL
B-Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Konutlarda)		2.500.00 TL
C-Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Ticaret ve Karma Kullanım )		4.500.00 TL
<b>Teknik Komisyon Başvuru Ücreti</b>		7.500.00TL

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 9 - PAZARYERİ, KURBAN SATIŞ VE KARPUZ SERGİSİ YERİ ÜCRETLERİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52., 56., 77., 79. ve 97.Maddeleri ile Pazaryerleri Yönetmeliğininin 16. Maddesi.

**AÇIKLAMA :** Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5. Maddesi gereği "harçlar" için 2013 Yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2024	2025	
<b>Pazar Yeri Tahsis Ücreti</b>	Semt Pazaryerlerinden 1 Yıl Süreli Tezgah Tahsisi Yapılır (5 m <sup>2</sup> x 1 Yıl)	650,00 TL	650,00 TL	
<b>Pazaryeri Kayıt Suret Ücreti</b>	Her Pazaryeri İçin Yıllık Olarak Alınır	30,00 TL	30,00 TL	
<b>Pazaryerleri Tezgahı Devir Ücreti</b>	Tezgah Devirlerinde Tahsis Süresi 5 Yılı Geçmemiş Olan Tezgah Sahipleri İçin Uygulanır.	5.000,00 TL	15.000,00 TL	
<b>Kurban Satış Yeri İşgal Harcı</b>	<b>BÜYÜKBAŞ</b>	Kurban Satış Alalımdan Yer Tahsisi Yapılır. (2,50-TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Büyükbaş Hayvanlar için Gün Sayısı ve Metrekare üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL
	<b>KÜÇÜKBAŞ</b>	Kurban Satış Alalımdan Yer Tahsisi Yapılır. (2,50-TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Küçükbaş Hayvanlar için Gün Sayısı ve Metrekare Üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL
<b>Satışı Yapılan Hayvan Başına Harç</b>	<b>BÜYÜKBAŞ</b>	5,00 TL X ADET (Büyükbaş Hayvan Sayısı Kadar Alınır.)	5,00 TL	5,00 TL
	<b>KÜÇÜKBAŞ</b>	2,50 TL X ADET (Küçükbaş Hayvan Sayısı Kadar Alınır.)	2,50 TL	2,50 TL
<b>Sezonluk Karpuz Sergisi İşgal Harcı</b>	Sezonluk Karpuz Satışı için Yer Tahsisi Yapılır. (2,50 TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Karpuz Sergisi için Gün Sayısı ve Metrekare Üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL	
<b>Gevrek Tezgahı Tahsisi İşgal Harcı</b>	Gevrek-Boyo-Poğaç Satışı İçin Yer tahsisi Yapılır. (2,50-TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Gevrek Tezgahı için Gün Sayısı ve Metrekare Üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL	
<b>Taksi Durakları Yıllık İşgal Harcı</b>	Taksi duraklarında işgal edilen alan için (2,50-TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Taksi Durakları için Gün Sayısı ve Metrekare Üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL	
<b>Stant Talepleri Ücreti (Duyuru,Tanıtm vb. Faaliyetler için)</b>	İşgal Edilen Alan İçin (5 m <sup>2</sup> 'ye kadar günlük 50 TL) (5 m <sup>2</sup> 'yi geçen her m <sup>2</sup> için günlük 10 TL eklenerek hesaplanır)	50,00 TL	50,00 TL	
<b>İşyerlerinde Ürün Teşhiri ve Satışı İçin Kullanılan Dondurma, İçecek vb. Dolaplar İşgal Harcı</b>	Alan İçin Maximum Dolap Boyutu (0,80 m x 1,50 m = 1,2 m <sup>2</sup> ) (2,50 TL x m <sup>2</sup> x GÜN) (Kaldırım üzerinde yaya geliş geçişi sağlanacak şekilde konumlandırılacaktır. (Dolaplar için Gün Sayısı ve Metrekare Üzerinden Hesaplanır. )	2,50 TL	2,50 TL	

**MADDE - 10 - ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76., 77., 78. ve 79. maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

**AÇIKLAMA :** Ölçü ve Tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

<b>TARİFE:</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>a-</b> Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1,50 TL	1,50 TL
<b>b-</b> Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1,50 TL	1,50 TL
<b>c-</b> Akıcı ve Kuru Taneli Maddelerin Ölçeklerinin Her Birinden	3,00 TL	3,00 TL
<b>d-</b> El Terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL
<b>e-</b> Normal Masa Terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL
<b>f-</b> Otomatik (İbrel) Terazilerden	12,00 TL	12,00 TL
<b>g-</b> Elektronik Terazilerden	15,00 TL	15,00 TL
<b>h -</b> Kantar ve Basküllerden	25,00 TL	25,00 TL



# MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 11 - İLAN VE REKLAM VERGİSİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12.,13.,14.,15. ve 16. maddeleri

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve Reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No 45) 5 inci maddesi gereği 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

		2024	2025
1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	50,00 TL	100,00 TL
2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	25,00 TL	40,00 TL
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	10,00 TL	10,00 TL
4	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	60,00 TL	150,00 TL
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25 TL	0,25 TL
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapılandırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,50 TL	0,50 TL

## MADDE - 12 -BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17., 18., 19., 20., 21. ve 22 maddeleri

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No 45) 5. maddesi gereği 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

1- Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare ve Dansing gibi eğlence yerlerinde günlük	2024	2025
a) Turistik tarifeye çalışanlar	40,00 TL	100,00 TL
b) Lüks üstü olanlar	40,00 TL	100,00 TL
c) Lüks olanlar	30,00 TL	100,00 TL
d) 1. sınıf olanlar	25,00 TL	80,00 TL
e) Diğerleri	20,00 TL	50,00 TL
2- Bilardo, Masa Futbolu Salonu Atari Salonları hertürlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri günlük	2024	2025
a) Oyun masası, makine ve bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	15,00 TL	30,00 TL
b) Oyun masası, makine ve bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	10,00 TL	30,00 TL

## MADDE - 13 -İŞGAL HARCİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nu bu kanunun 52., 53., 54., 55., 56. ve 57. maddeleri

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin, satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

		2024	2025
1)	Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali.	2,50 TL	2,50 TL
2)	Motorlu kara taşıtlarının park etmeli için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosiklet hariç)	2024	2025
a)	Her taşıttan beher saat için	1,00 TL	1,25 TL
b)	Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,50 TL	2,50 TL

## MADDE - 14 - ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir. Binalara ait grup ve dereceleri aşağıda gösterilmiş olup, her yıl grup ve derecelere göre belirlenen vergi tutarları uygulanmaktadır.

	Öğrenci Sayısı	Grup	Derece
Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.	750'den fazla	I.GRUP	1
	750-500	II.GRUP	1
	499-250	III.GRUP	1
	249-100	IV. GRUP	1
	99-50	V.GRUP	1
	49-20	VI.GRUP	1
	20'den az	VII.GRUP	1
	Yatak Kapasitesi	Grup	Derece
Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.	500'den fazla	I.GRUP	1
	500-300	II.GRUP	1
	299-150	III.GRUP	1
	149-50	IV. GRUP	1
	49-20	V.GRUP	1
	20'den az	VI.GRUP	1

<b>a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.</b>	<b>Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Grup</b>	<b>Derece</b>
	1000'den fazla	I.GRUP	1
	1000-500	II.GRUP	1
	499-250	III.GRUP	1
	249-100	IV. GRUP	1
	99-50	V.GRUP	1
	50'den az	VI.GRUP	1
<b>b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.</b>	<b>Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Grup</b>	<b>Derece</b>
	5000'den fazla	I.GRUP	1
	5000-4000	II.GRUP	1
	3999-3000	III. GRUP	1
	2999-2000	IV.GRUP	1
	1999-1000	V.GRUP	1
	999-500	VI. GRUP	1
500'den az	VII.GRUP	1	
<b>Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.</b>	<b>Koltuk Sayısı</b>	<b>Grup</b>	<b>Derece</b>
	2000'den fazla	I.GRUP	1
	2000-1500	II.GRUP	1
	1499-1000	III. GRUP	1
	999-500	IV.GRUP	1
	499-250	V.GRUP	1
	249-100	VI. GRUP	1
100'den az	VII.GRUP	1	
<b>1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınıai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.</b>	<b>Personel Sayısı</b>	<b>Grup</b>	<b>Derece</b>
	300'denfazla	I.GRUP	1
	300-200	II.GRUP	1
	199-100	III.GRUP	1
	99-50	IV.GRUP	1
	49-10	V.GRUP	1
	4-9	VI.GRUP	1
3 ve daha az, konutlar	VII.GRUP	1	

## MADDE - 15 - ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34., 35., 36., 37., 38. ve 39. Maddeleri.

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

### TARİFE:

a- İmal ve İstihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b- (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektiriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c- Havagazının satış bedelinden (%5)

oranında vergi uygulanır.

## MADDE - 16 - HABERLEŞME VERGİSİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29., 30., 31., 32. ve 33. Maddeleri.

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta, Telgraf ve Telefon işletmeleri tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

### TARİFE:

Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir.

## MADDE - 17 - TELLALLIK HARCİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67., 68., 69., 70. ve 71. Maddeleri.

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

### TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

## MADDE - 18 - BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Vatandaşların Mali Hizmetler Müdürlüğünden talep etmiş oldukları her türlü onaylı belge ücrete tabidir. Aşağıda (a), (b) ve (c) maddelerinde belirtilen evrakların ilk 10 sayfadan sonraki her sayfası için sayfa başına 10,00-TL ilave ücret alınır. Aşağıdaki Ücretlere KDV dahildir.

		2024	2025
a)	Basılı Evrak Bedeli olarak (Her bir sayfa için)	72,00 TL	100,00 TL
b)	Emlak Beyan Değeri Çıkarma Ücreti (Her bir sayfa için)	72,00 TL	100,00 TL
c)	Beyanname ve Tahsilat Makbuzu Sureti Çıkarma (Her bir sayfa için)	72,00 TL	100,00 TL

## MADDE - 19 - STAND YERİ ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve Teşhir amaçlı Stant yerleri için (Olur almak koşulu ile). Aşağıdaki Ücretlere KDV dahildir.

		2024	2025
a)	2 M <sup>2</sup> 'ye kadar ( Gün )		500,00 TL
b)	2 M <sup>2</sup> 'den sonraki Her M <sup>2</sup> için ( Gün )		470,00 TL

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 20 - BİNA İNŞAAT HARCİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1., Ek 2., Ek 3., Ek 4., Ek 5. ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

**AÇIKLAMA:** Belediye sınırlan ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6.'de yer alan tarifede gösterilen bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir. Söz konusu harç tutarlarının değiştirilmesi durumunda yürürlükteki tarife uygulanacaktır.

**İstisnalar:** Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
  - Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
  - Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü alü tanm yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
  - Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
  - Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
  - Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı,
  - Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
  - Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlanca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
  - Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
  - Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.
  - Kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır.
- Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

1 - Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m <sup>2</sup> Başına)	2024	2025
a - 100 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	0,75 TL	0,75 TL
b - 101 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	1,50 TL	1,50 TL
c - 121 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	2,25 TL	2,25 TL
d - 151 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	3,00 TL	3,00 TL
e - 201 m <sup>2</sup> ve Yukarı	3,75 TL	3,75 TL
2 - İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m <sup>2</sup> Başına)	2024	2025
a - 25 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	3,00 TL	3,00 TL
b - 26 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	4,50 TL	4,50 TL
c - 51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	6,00 TL	6,00 TL
d - 101 m <sup>2</sup> ve Yukarı	7,50 TL	7,50 TL

## MADDE - 21 - İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

**AÇIKLAMA:** İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur. Söz konusu harç tutarları Bakanlar Kurulu tarafından değiştirilmesi durumunda, yürürlükte bulunan tarife uygulanacaktır.

1 - Plan ve Proje Tasdik Harcı (Beher İnşaat m <sup>2</sup> için)	2024	2025
a - Ticarethanelerde (Beher m <sup>2</sup> için)	0,12 TL	0,12 TL
b - Konutlarda (Beher m <sup>2</sup> için)	0,09 TL	0,09 TL
2 - Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı (Beher İnşaat m <sup>3</sup> için)	2024	2025
a - Toprak Ticaret (Beher m <sup>3</sup> için)	0,35 TL	0,35 TL
b- Kanal Ticaret(Beher m <sup>3</sup> için)	1,30 TL	1,30 TL
c- Toprak Konut (Beher m <sup>3</sup> için)	0,30 TL	0,30 TL
d- Kanal Konut (Beher m <sup>3</sup> için)	1,10 TL	1,10 TL
e- Zemin (Beher m <sup>3</sup> için)	0,30 TL	0,30 TL
3 - Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher İnşaat m <sup>2</sup> için)	2024	2025
a - Ticarethanelerde (Beher m <sup>2</sup> için)	0,11 TL	0,11 TL
b - Konutlarda (Beher m <sup>2</sup> için)	0,09 TL	0,09 TL

## MADDE - 22 - İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Yapı yüksekliği 30,50 metre ve üzeri olanlardan aşağıda belirtilen ücretler iki kat alınır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1 - Yapı Kullanma Tetkik Ücretleri	2024	2025
a - Yapı Kullanma Başvuru Ücreti		3.000,00 TL
b - Yapı Kullanma Canlandırma Ücreti		1.500,00 TL
c - Yerinde Tetkik Ücreti (Daire İçin m <sup>2</sup> )	75,00 TL	130,00 TL
d - Yerinde Tetkik Ücreti (İşyeri İçin m <sup>2</sup> )	150,00 TL	250,00 TL
e - Yerinde Tetkik Ücreti ( Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> )		400,00 TL
f - Yapı Kullanma Suret Ücreti (Yapı Kullanma Aslı Gibidir)	400,00 TL	700,00 TL
2 - Yapı Ruhsat Birimi	2024	2025
a - Yapı Ruhsat Birimine Başvuru Ücreti (Ruhsat Dışındaki Başvuru Ücreti)	1.500,00 TL	2.550,00 TL
b - Kitle Tasdiği Ücreti (Kitle Tasdiği Yapılası)	2.250,00 TL	3.825,00 TL
c - Ön Onay Kayıt Ücreti (Mimari Ön Onay Yapılması)		
1- 0-1.000 m <sup>2</sup>	3.500,00 TL	5.950,00 TL
2- 1.001-5.000 m <sup>2</sup>	5.000,00 TL	8.500,00 TL
3- 5.001-10.000 m <sup>2</sup>	7.500,00 TL	12.750,00 TL
4- 10.001-50.000 m <sup>2</sup>	10.000,00 TL	17.000,00 TL
5- 50.001 ve Üzeri m <sup>2</sup>	15.000,00 TL	22.500,00 TL

d - Yapı Ruhsat Başvuru Ücreti	5.000,00 TL	8.500,00 TL
e - Tadilat Ruhsatı Başvuru Ücreti	10.000,00 TL	17.000,00 TL
f - Yapı Ruhsat İsim Değişikliği Ücreti	5.000,00 TL	8.500,00 TL
g - Ruhsata Tabi Olmayan Mimari Tadilat	3.000,00 TL	5.100,00 TL
h - Peyzaj Projesi Tetkiki (1000 m <sup>2</sup> behçe ve üzeri için)	5.000,00 TL	8.500,00 TL
ı - Basit Tamir-Tadilat Başvuru Ücreti	2.000,00 TL	3.500,00 TL
i - Baca Uygunluk Ücreti	3.000,00 TL	5.500,00 TL
<b>3- Net Alan Brüt Alan Hesabı</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - 0 - 250 m <sup>2</sup>	2.500,00 TL	4.250,00 TL
b - 251 -1.000 m <sup>2</sup>	5.000,00 TL	8.500,00 TL
c - 1.001 - 10.000 m <sup>2</sup>	10.000,00 TL	17.000,00 TL
d - 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	50.000,00 TL	85.000,00 TL
<b>4 - Yıkım Ruhsat Birimi</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Yıkım İzni Başvuru ücreti	1.000,00 TL	3.000,00 TL
b - Yanan Yıkılan Ruhsat Başvuru Ücreti	1.500,00 TL	5.000,00 TL
<b>5 - Mimari Proje ve Tetkik Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	50,00 TL	85,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	80,00 TL	136,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		205,00 TL
<b>6 - Mimari Proje Tahdilat Ruhsatı Tetkik Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	60,00 TL	102,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	90,00 TL	153,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		230,00 TL
<b>7- Betonarme Projesi Tetkik Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	50,00 TL	85,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	80,00 TL	136,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		205,00 TL
<b>8- Betonarme Tadilat Tetkik Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	80,00 TL	136,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	100,00 TL	170,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		255,00 TL
Performans Analizi Ücreti: Performans analizi gerek duyulan betonarme projelerinin ruhsat ücretleri, tüm bina metrekaresinde bulunan taşıyıcı sistem üzerindeki etkilerin incelenmesinden dolayı <b>tüm bina metrekaresi</b> üzerinden hesaplanarak alınır.		

<b>9- Muvakkat İnşaat Başvuru Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Muvakkat İnşaat Başvuru Ücreti	5.000,00 TL	8.500,00 TL
b - Muvakkatlik İptali Tetkik Ücreti	5.000,00 TL	8.500,00 TL
<b>10- Makine Proje ve Tetkik Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Asansör Tetkik Ücreti (Asansör Başına, Asansör Tescil Ücreti)	7.500,00 TL	12.750,00 TL
b - Foseptik, Havuz, Hidrofor vb. Proje Ücreti (Projeleri Onaylama)	1.500,00 TL	2.250,00 TL
c - Motor Ruhsatı Ücreti (Her Motor Başına)	2.160,00 TL	3.672,00 TL
<b>11- Kalorifer, Isıtma Tesisatı Tetkik Ücreti (m<sup>2</sup> Başına)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	13,00 TL	22,50 TL
b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	26,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)		75,00 TL
<b>12 - Kalorifer Tesisatı, Isıtma Ücreti (Bağımsız Bölüm için Rapor Düzenleme)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	1.500,00 TL	2.550,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	30,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		75,00 TL
<b>13- Klima Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	15,00 TL	22,50 TL
b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	30,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)		75,00 TL
<b>14- Klima Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin Rapor Düzenleme)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	1.500,00 TL	2.550,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	30,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına		75,00 TL
<b>15- Sıhhi Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	15,00 TL	22,50 TL
b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	30,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)		75,00 TL



<b>16- Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti (Rapor Düzenleme)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Daire İçin ( Bağımsız Bölüm Adet ) ( Rapor Düzenleme )	1.500,00 TL	2.550,00 TL
b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına ( Rapor Düzenleme )	30,00 TL	51,00 TL
c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına ( Rapor Düzenleme )		75,00 TL
<b>17 - Suret Ücretleri</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - İnşaat Ruhsaü Suret Ücreti (İnşaat Ruhsaü Aslı Gibidir)	600,00 TL	1.020,00 TL
b - Proje Sureti Tasdik Ücreti (Her Proje İçin) (Projeler Aslı Gibidir)	1.000,00 TL	1.700,00 TL
<b>18 - Kat İrtifakı Tesis Ücreti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - Kat İrtifakı Tesis Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	2.500,00 TL	5.000,00 TL
<b>19 - Eksper Tetkik Ücreti (Dosya Başına)</b>	2.400,00 TL	4.000,00 TL
<b>20 - Jeoloji Zemin Etüd Tetkik Ücreti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Toplam Sondajın Her Metresi İçin		200,00 TL
<b>21 - Jeolojik Zemin Etüd Tetkik Ücreti</b>		<b>2025</b>
a - İnşaat Taban Alanı 0 - 300 m <sup>2</sup>		15.000,00 TL
b - Her 300 m <sup>2</sup> lik taban alanı artışında		7.500,00 TL
<b>22- Yerinde Tetkik Ücreti</b>	4.500,00 TL	7.650,00 TL
<b>23- İş Bitirme Belge Ücreti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
a - 0 - 500 m <sup>2</sup>	5.000,00 TL	8.500,00 TL
b - 501 - 1.000 m <sup>2</sup>	7.500,00 TL	12.750,00 TL
c - 1.001 - 5.000 m <sup>2</sup>	12.500,00 TL	21.250,00 TL
d - 5.001 - 10.000 m <sup>2</sup>	25.000,00 TL	42.500,00 TL
e - 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	40.000,00 TL	68.000,00 TL
İş bitirme Belgelerinde 20,50 m. üzeri Yüksek Yapılarda Ücretler 2 Katı Olarak Tahsil Edilir		

## SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 23 - AMBULANS HİZMETLERİ ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

#### AÇIKLAMA:

- 1- Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.
- 2- Otoban Köprü ücreti dahil değildir.
- 3- Belirtilen ücretler sadece gidiş ücreti olup, hastanın dönüşü (geri getirilmesi) halinde; gidiş ücretinin %50'si dönüş ücreti olarak alınacaktır.
- 4- Ambulans içerisinde uygulanacak tıbbi müdahaleler, tıbbi malzeme ve ilaçlar için herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 5- Bayraklı Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Yönetmeliği gereğince ihtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

AMBULANS ÜCRETLERİ	2024	2025
Hasta Nakil Ambulans Ücreti (İzmir il sınırları)	ÜCRETSİZ	Ücretsiz
Hasta Nakil Ambulans Ücreti (İzmir İl Sınırları Dışı)	713+( Her Kilometre Başına 13,00 TL )	1169 + ( Her Kilometre Başına 21,00 TL )
Hasta Nakil Ambulans Bekleme Ücreti (İzmir il sınırları dışı ilk 30 dk. ücretsiz , sonraki her saat için)	178,00 TL	292,00 TL
Ambulans Görevlendirme Ücreti (Kamu ve özel kurum/kuruluşların ;planlı toplantı,spor müsabakaları,gösteri veya eğitimleri Milli ve Dini Bayramlarda yapılacak görevlendirmeler hariç,saat başı)	543,00 TL	1.120,00 TL

## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 24 - DÜĞÜN SALONU ve KONFERANS SALONU KİRALAMA ÜCRETLERİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (a) bendi

**AÇIKLAMA:** Düğün Salonları, Konferans Salonları kiralama ücreti tabidir. Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil değildir.

1 - Düğün Salonları Kira Ücretleri	2024	2025
a - Havuz Düğün Salonu Ücreti	8.100,00 TL	16.680,00 TL
b - Şehit Ümit Boz Düğün Salonu Ücreti	6.000,00 TL	12.348,00 TL
c - Kazım Koyuncu Düğün Salonu Ücreti	5.400,00 TL	11.100,00 TL
2 - Konferans Salonları Kira Ücretleri	2024	2025
a - İhsan Ayanak Konferans Salonu Ücreti (Saatlik)	1.500,00 TL	3.050,00 TL
b - Postacılar Konferans Salonu Ücreti (Saatlik)	1.500,00 TL	3.050,00 TL
c - Osmangazi Konferans Salonu Ücreti (Saatlik)	1.500,00 TL	3.050,00 TL
d - Atatürk Onur Açık hava Tiyatrosu (Saatlik)	1.500,00 TL	3.050,00 TL

#### Not:

a- Konferans Salonlarının 6 Saatlik Kullanım Ücreti: 6.435,00 TL dir.

b- Konferans Salonlarının Tam Gün Kullanım Ücreti (12 Saat ile sınırlıdır): 8.580,00 TL dir.

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 25 - DİĞER İZİN VE ONAY ÜCRETLERİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

**AÇIKLAMA :** Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1 - İmar Affı Onay Ücreti	650,00 TL	1.050,00 TL
2 - İmar Afı Yapıda Çatı Onarım Onay Ücreti	1.000,00 TL	1.600,00 TL
3 - Kimlik Bilgisi Ücreti	650,00 TL	1.050,00 TL

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 26 - AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

**AÇIKLAMA :** Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil Değildir.

	2024	2025
1 - Ağaç Budama Ücreti (1 Saati)	2.000,00 TL	3.300,00 TL
2 - Sepetli Vinç (BOM) Aracı Kiralama Ücreti (1 Saati)	2.000,00 TL	3.300,00 TL
3- Toprak Temini ( 1 Kamyon ) ( 12 M <sup>3</sup> )	2.000,00 TL	3.300,00 TL

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 27 - NİKAH ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi.

**AÇIKLAMA :** 07.11.1985 tarih ve 18921 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Evlendirme Yönetmeliğinin "Tören Yerleri" isimli 26. maddesi gereğince yapılacak nikah hizmetlerinden ücret alınmaktadır. **Evlenme Cüzdanı (Aile Cüzdanı) Ücreti:** 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa ekli Değerli Kağıtlar Tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır.

**NOT :** Nikah Hizmetlerinde uygulanan dış salon ve iç salon Nikah Hizmetlerinden Gazilerin kendisi Şehit ve Gazi çocukları muaf tutulmuştur.

Aşağıdaki ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

			2024	2025
1 - Salon Nikâhı (30 dakika)	Hafta İçi	Mesai Saati İçinde	675,00 TL	1.500,00 TL
		Mesai Saati Dışında	900,00 TL	2.000,00 TL
	Hafta Sonu ve Resmi Tatillerde		1.200,00 TL	2.500,00 TL
2 - Özel Bina veya Salonlarda Nikah Hizmeti	Mesai Saati Dışında		1.800,00 TL	2.500,00 TL
	Hafta Sonu ve Resmi Tatillerde		2.000,00 TL	3.000,00 TL
3 - Nikah Nakil İşlemleri (İzin Belgesi)	İzin Belgesi		225,00 TL	400,00 TL
4 - Oda Nikahları ( Hizmet Bedeli )	Mesai Saatlerinde Evlendirme Dairelerinde ( Hizmet Bedeli )		250,00 TL	500,00 TL

**Not:** Yabancı uyruklu evliliklerde yukarıda 1-2 ve 4. Maddelerde belirtilen ücretler %50 fazlasıyla tahsil edilir.

# SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 28 - SPOR TESİSLERİ ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

### AÇIKLAMA:

- 1) Aşağıdaki ücretlere KDV dahil değildir.
- 2) Bayraklı Belediyesi sınırlarında faaliyetlerini sürdüren Sivil Toplum Kuruluşları, dernek ve amatör spor kulüplerinin spor tesisleri, saha yada salonlardan ücretsiz yararlanmaları idarenin onayına bağlıdır.
- 3) Spor salonlarının aylık kiralalarında günlük salon kullanımı 3 saat olup, ay içerisinde toplam 60 saatle sınırlıdır.
- 4) Halı saha gece tarifi 18:00 -23:59 saatleri arasında uygulanır.

1 - Salon Kullanım Ücreti	2024	2025
a - Saatlik Salon Kullanım Ücreti	1.000,00 TL	1.500,00 TL
3 - Futbol Sahası	2024	2025
a- Saatlik Halı Saha Kullanım Ücreti (Gece)	250,00 TL	1.000,00 TL
b- Saatlik Halı Saha Kullanım Ücreti (Gündüz)	200,00 TL	1.000,00 TL

## MADDE - 29 - SPOR OKULLARI ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

### AÇIKLAMA :

- Aşağıda belirtilen hizmetler, üye ya da sporcu başına verilen Kurs karşılığı olup aylık kurs ücreti peşin olarak alınmaktadır.
- Ücretlere KDV Dahil değildir.
- Malzeme ücreti kayıt anında tahsil edilecektir.
- Malzemenin kayıp, deforme vb. durumlarında kursiyerin tekrar talebi halinde malzeme ücreti tahsil edilecektir

Spor Okulları Kurs Ücretleri Tarifesi	Malzeme Ücreti		Aylık Kurs Ücreti	
	2024	2025	2024	2025
1 - Futbol	375,00 TL	750,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
2 - Badminton	375,00 TL	750,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
3 - Basketbol	375,00 TL	750,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
4 - Karate	500,00 TL	1.000,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
5 - Voleybol	250,00 TL	750,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
6 - Tekvando	500,00 TL	1.000,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
7 - Masa Tenisi	375,00 TL	750,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
8 - Güreş	Malzeme Verilmeyecek	1.000,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
9 - Jimnastik	250,00 TL	450,00 TL	200,00 TL	300,00 TL

10 - Bale	250,00 TL	450,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
11 - Atletizm	250,00 TL	450,00 TL	200,00 TL	300,00 TL
12 - Zumba	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	375,00 TL	480,00 TL
13 - Pilates	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	375,00 TL	480,00 TL
14 - Aerobik	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	375,00 TL	480,00 TL
15 - Yoga	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	375,00 TL	480,00 TL
16 - Özel Sporlar	Malzeme Verilmeyecek	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
17 - Kick Boks	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	200,00 TL	300,00 TL
18 - Tenis	375,00 TL	Malzeme Verilmeyecek	300,00 TL	300,00 TL
19 - Yüzme	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	450,00 TL	750,00 TL

# TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 30 - KONTEYNER ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

**AÇIKLAMA :** Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil Değildir.

	2024	2025
1 - Çöp Konteyner Satış Ücreti	4.400,00 TL	9.380,00 TL

## MADDE - 31 - EVSEL KATI ATIK TARİFE CETVELİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve "Atık Su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik".

**AÇIKLAMA :** Aşağıdaki ücretlere KDV dahil değildir. Tarife ücretleri **aylık** olarak belirlenmiştir. Belediyemizce tahakkuk ettirilen katı atık tutarları "su ve kanalizasyon idaresi" tarafından ilgili ayın sonuna kadar tahsil edilir.

A- MESKENLER	2024	2025
1 - Evsel Katı Atık Bedeli	85,00 TL	
B- İŞYERLERİ (Çevre Temizlik Vergisi Grup ve Derecelerine göre alınmaktadır.)	2024	2025
1- 1.Grup 1. Derece İşyerleri	3.790,31 TL	
2- 2.Grup 1. Derece İşyerleri	2.449,12 TL	
3- 3.Grup 1. Derece İşyerleri	1.749,37 TL	
4- 4.Grup 1. Derece İşyerleri	758,06 TL	
5- 4.Grup 4. Derece İşyerleri	387,66 TL	
6- 5.Grup 1. Derece İşyerleri	437,34 TL	
7- 5.Grup 4. Derece İşyerleri	259,37 TL	
8- 6.Grup 1. Derece İşyerleri	259,37 TL	
9- 7.Grup 1. Derece İşyerleri	93,30 TL	
C- ÖLÇÜLEBİLEN İŞYERLERİ	2024	2025
1- Folkart	175.379,04 TL	
2- Egesun Plaza	29.229,84 TL	
3- Ontan Plaza	73.074,60 TL	
4- Bayraklı Tower	29.229,84 TL	
5- West Park	146.149,20 TL	
6- Megapol Tower	14.614,92 TL	
7- Novus Tower	36.537,30 TL	
8- Lider Centrum	36.537,30 TL	
9- Mavi Plaza	21.922,38 TL	
10- İnce Plaza	14.614,92 TL	

11- İzban Bayraklı İstasyonları	29.229,84 TL	
12- Ventus Tower	58.459,68 TL	
13- Verapol Plaza	21.922,38 TL	
14- S.F. Eczacıbaşı Apartmanı	7.307,46 TL	
15- Narlıbahçe Sitesi A1-A2-B1-B2 Blokları	14.614,92 TL	
16- Tepekule Kongre Merkezi	36.537,30 TL	
17- Ata Plaza	29.229,84 TL	
18- İnce Memed Plaza	14.614,92 TL	
19- Doğa Plaza Yönetimi	14.614,92 TL	
20- İzmir Sitesi Yönetimi	14.614,92 TL	
21- Özgün Turizmleri A.Ş.	21.922,38 TL	
22- Trend Office	14.614,92 TL	
23- Avcılar Office Site Yönetimi	21.922,38 TL	
24- Ufuk Yılmaz	7.307,46 TL	
25- Park Office	21.922,38 TL	
26- Otel Lal Yapı Turizm San. Tic.	29.229,84 TL	
27- İzkaport Rezidans	80.382,06 TL	
28- Petrol Ofisi Anadolu Cad. No:32	14.614,92 TL	
29- Haydar Aliyev Cad. No:1	14.614,92 TL	
30- Altınyol Shell	21.922,38 TL	
31- İlsed Manas Bulvarı No.76	43.844,76 TL	
32- Seçkar Petrol Opet	21.922,38 TL	
33- Ekiciler Turizm Ankara Cad. No:77	21.922,38 TL	
34- BP Sakarya Cad. No:67	7.307,46 TL	
35- BP Westpark	21.922,38 TL	
36- BP Westpark 2	58.459,68 TL	
37- Düğün Salonları	7.307,46 TL	
38- Tapdi Oksijen Hastanesi	43.844,76 TL	
39- Es Dent İzmir Diş Hastanesi	7.307,46 TL	
40- Era Radyolojik Görüntüleme	7.307,46 TL	
41- Freseniüs Nefroloji	14.614,92 TL	
42- Egebem Özel Sağlık Hastanesi	36.537,30 TL	
43- İsmail Alataş Hastanesi	7.307,46 TL	
44- Naciye Koç Hastanesi	14.614,92 TL	
45- Mlli Eğitim Vakfı Hastanesi	14.614,92 TL	
46- Kitiş Özel Sağlık Hizmetleri	14.614,92 TL	
47- Alsancak Polikliniği	36.537,30 TL	
48- Şehir Hastanesi	197.301,42 TL	
49- Devlet Okulları	7.307,46 TL	
50- Sağlık Ocağı	650,00 TL	

**Notlar:**

- 1- İbadethaneler evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 2- Park ve mezarlıklar evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 3- Temizlik suyu aboneleri evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 4- Kuyu suyu ve şebeke suyu aboneliklerinden her ikisinde kullanım olması halinde ikisinden de katı atık ücreti alınacaktır.
- 5- Bina kapıcı daireleri evsel katı atık bedeli konut tarifesiinden ücretlendirilmektedir.
- 6- Yeni inşaat şantiye aboneliklerine işyerleri tarifesiinin 3.grup 1.derecesi için belirlenen ücret tahakkuk ettirilmektedir.
- 7- Yiyecek ve içecek faaliyeti olmayan dernekler için işyerleri tarifesiinin 7.grup 1.derecesi için belirlenen ücret tahakkuk ettirilmektedir.
- 8- Lokal faaliyeti olan dernek ve buna benzer kahvehanelerden ve oyun salonlarından ilgili grubun 4.derecesi için belirlenen katı atık ücreti tahakkuk ettirilmektedir.
- 9- Kullanılmayan bina, konut ve işyerlerinin boş olduğunun belgelendirilmesi halinde katı atık bedeli tahsil edilmemektedir.
- 10- Su aboneliği olmayan işyeri ve konutların katı atık bedeli, aynı mükellefe ait diğer su aboneliklerine eklenir.
- 11- Tek sayaç üzerinde birden fazla konut ve/veya işyerinin bulunduğu durumda katı atık bedeli her işyeri ve konut grup/derecelerine göre toplu olarak alınır ve değişiklik olması durumunda tarife güncellenir.



# FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 32 - ARAÇ, İŞ MAKİNASI KİRALAMA VE DİĞER ÜCRETLER

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.

**AÇIKLAMA:** Aşağıda talep edilen İş makinaları ve Araçların kiralanması ücrete tabidir. Fiyatlara KDV Dahil Değildir.

	2024	2025
1. 4 Tona Kadar Yerli Kamyon Kiralama (Sefer Başına)	2.000,00 TL	3.000,00 TL
2. Bormak El Silindiri (65 Hs 715 Kg) (Saat Ücreti)	600,00 TL	1.000,00 TL
3. CAT Dozer (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	3.000,00 TL
4. Demir Merdaneli Silindir (14- 12t) (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	2.000,00 TL
5. Ekskavatör (Lastik Tekerlek) (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	3.500,00 TL
6. Kompresör (Xa 585-9,3 Bar) (Saat Ücreti)	1.400,00 TL	1.750,00 TL
7. Kurtarıcı (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	2.500,00 TL
8. Lastik Tekerlekli Yükleyici (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	3.000,00 TL
9. Belge Ücreti (KDV Alınmayacaktır)	600,00 TL	750,00 TL
10. Kanal Temizleme Ücreti	1.000,00 TL	2.000,00 TL
11. Pis Su Şikayeti Ücreti (KDV Alınmayacaktır)	1.000,00 TL	1.500,00 TL
12. İş Bitirme Belgesi 0-500.000 tl için (500.000TL üzeri her 100.000 TL'lik miktar için 5.000 TL üzerine 250 TL eklenir)(KDV Alınmayacaktır)	20.000,00 TL	25.000,00 TL
13. Yol Bedeli (Beton Parke İçin m2 fiyatı)	800,00 TL	1.250,00 TL
14. Yol Bedeli (Asfalt İçin m2 fiyatı)	800,00 TL	1.500,00 TL
15. Yol Bedeli (Beton Yol İçin m2 fiyatı)	800,00 TL	1.300,00 TL
16. 3 m3'lük Moloz Konteymr (Günlük Ücret)	800,00 TL	5.000,00 TL
17. 6 m3'lük Moloz Konteymr (Günlük Ücret)	1.200,00 TL	8.000,00 TL
18. 1 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (12 Çuvala Kadar)	100,00 TL	3.000,00 TL
19. 3 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (48 Çuvala Kadar)	500,00 TL	4.000,00 TL
20. 6 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (72 Çuvala Kadar)	800,00 TL	5.500,00 TL
21. 9 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (108 Çuvala Kadar)	1.200,00 TL	7.500,00 TL
22. 12 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (144 Çuvala Kadar)	1.800,00 TL	10.000,00 TL
23. 15 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (180 Çuvala Kadar)	2.400,00 TL	13.000,00 TL
24. 18 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (216 Çuvala Kadar)	3.000,00 TL	16.500,00 TL
25. 21 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (252 Çuvala Kadar)	3.600,00 TL	21.000,00 TL
26. 24 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (288 Çuvala Kadar)	4.000,00 TL	21.500,00 TL
27. 27 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (324 Çuvala Kadar)	4.600,00 TL	22.000,00 TL
28. 30 M3'e kadar Moloz Atığı Ücreti (360 Çuvala Kadar)	5.000,00 TL	22.500,00 TL

**MADDE - 33 - KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ****KANUNİ DAYANAK:** Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20.03.2021 tarihli sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi**AÇIKLAMA:** KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1-Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	500,00 TL/M <sup>3</sup>	500,00 TL/M <sup>3</sup>
2-Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	1.000,00 TL/M <sup>3</sup>	1.000,00 TL/M <sup>3</sup>
3-Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	250 TL/M	250 TL/M
4-Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	50.000,00 TL	50.000,00 TL
5-Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde B dirilmemesi	1.000,00 TL/GÜN	1.000,00 TL/GÜN
6-Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	300,00 TL/M	300,00 TL/M
7-Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	5.000,00 TL/M	5.000,00 TL/M
8-Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	4.000,00 TL/ADET	4.000,00 TL/ADET
9-Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	25.000,00 TL	25.000,00 TL
10-Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına)(Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		
11-Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına)(Tüzel Kişilerce)	20.000,00 TL	20.000,00 TL
12-Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına)(Özel Kişilerce)	10.000,00 TL	10.000,00 TL
13-Muayene Bacaları Menliol Kapaklan vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	9.000,00 TL/ADET	9.000,00 TL/ADET
14-Çalışmalarda Üst Kaplama Onanmlarının Yapılmaması(25 m2'den Küçük Kaplamalarda)		
15-Çalışmalarda Üst Kaplama Onanmlarının Yapılmaması(25 m2'den Büyük Kaplamalarda)		
16-Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca 50 mt Altı Kazılarda)	40.000,00 TL	40.000,00 TL
17-Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca 50 mt Üstü Kazılarda)	80.000,00 TL	80.000,00 TL
18-Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğine Uygun Yapılmaması	400,00 TL/M <sup>2</sup>	400,00 TL/M <sup>2</sup>

**MADDE - 34 - RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLenen ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ****KANUNİ DAYANAK:** Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 26.03.2021 Tarihli 639556 sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi**AÇIKLAMA:** KDV Dahil değildir.

	2024	2025
1-Asfalt Kaplama (12 cm)	1315,00 TL/M <sup>2</sup>	1315,00 TL/M <sup>2</sup>
2-Kilit Parke Kaplama	770,00 TL/M <sup>2</sup>	770,00 TL/M <sup>2</sup>
3-Sathi Kaplama	580,00 TL/M <sup>2</sup>	580,00 TL/M <sup>2</sup>
4-Granit Kaplama	3.980,00 TL/M <sup>3</sup>	3.980,00 TL/M <sup>3</sup>
5-Beton Kaplama(C20/25, 20 cm)	1.190,00 TL/M <sup>2</sup>	1.190,00 TL/M <sup>2</sup>
6-Helikopter Perdahlı. Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama(C20/25, 15 cm)	1.345,00 TL/M <sup>2</sup>	1.345,00 TL/M <sup>2</sup>
7-Wash Beton Karo Plak Kaplama	1.510,00 TL/M <sup>2</sup>	1.510,00 TL/M <sup>2</sup>
8-Beton Bordür (Prefabrik)	360,00 TL/M <sup>2</sup>	360,00 TL/M <sup>2</sup>
9-Stabilize Kaplama	210,00 TL/M <sup>2</sup>	210,00 TL/M <sup>2</sup>

**MADDE - 35 - ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ**

**KANUNİ DAYANAK:** Yerel Yönetimler Genel Munuruğunun 26.03.2021 Tarihli 639556 sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi

**AÇIKLAMA:** KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1-Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	750.00 TL	750.00 TL
2-Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	4.000.00 TL	4.000.00 TL
3-Kamu Kurum Kuruluşlanmn Taleplerinde	8.000.00 TL	8.000.00 TL
4-Denetim Metraj Birim Bedeli	20,00 TL/M	20,00 TL/M

**MADDE - 36 - ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ**

**KANUNİ DAYANAK:** 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu

**AÇIKLAMA:** Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik. KDV uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1- İşletmecinin. Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Tesis Etmesi durumunda (Yıllık)	6,29 TL/M	6,29 TL/M
2- İşletmecinin. Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Tesis Etmesi durumunda (10 Yıllık)		
3- İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Göz Kullamnası (Yıllık)	24,55 TL/M	24,55 TL/M
4- İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Göz Kullamnası (10 Yıllık)		
5- İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	6,29 TL/M	6,29 TL/M
6- İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (10 Yıllık)		
7- İşletmecinin. 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahdaki Boş Gözü Kullamnası (Yıllık)	22.50 TL/M	22.50 TL/M
8- İşletmecinin. 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahdaki Boş Gözü Kullamnası (10 Yıllık)		
9- Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	30,49 TL/M	30,49 TL/M
10-Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (10 Yıllık)		
11-Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	16,85 TL/M	16,85 TL/M
12-Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (10 Yıllık)		
13-Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1.5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	351,08 TL/ADET	351,08 TL/ADET
14-Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1.5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)		
15-Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7-1,5m2'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	554.60 TL/ADET	554.60 TL/ADET
16-Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7-1,5m2'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)		
17-Ankesörlü Telefon (Yıllık)	351,08 TL	351,08 TL
18-Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)		
19-Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	35,09 TL/M	35,09 TL/M
20-Metro/Raylı Sistem/Tünel (10 Yıllık)		
21-Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	617,61 TL/M	617,61 TL/M
22-İşletmeciye, Mevcut Alpyapıyı Kullanan Tarafından Ödemesi Gereken Bakım Ücreti	6,29 TL/M	6,29 TL/M

**MADDE - 37 - ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ****KANUNİ DAYANAK:** 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu**AÇIKLAMA:** KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1-İstasyon Başına (Yıllık)	60.295,75 TL	60.295,75 TL
2-Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	1.000,00 TL	1.000,00 TL
3-Yer SeçimBelgesi Ücreti (100 Mw Üstü)	12.059,15 TL	12.059,15 TL
4-Yer SeçimBelgesi Ücreti (100 Mw Altı)	6.029,54 TL	6.029,54 TL

**MADDE - 38 - ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI VE ALT YAPI GEÇİŞ HAKLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ****KANUNİ DAYANAK:** 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu**AÇIKLAMA:** KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1-GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	125.000,00 TL	125.000,00 TL
2-GSM Mobil İstasyonların İzinsiz Kurulması	10.000,00 TL / Gün	10.000,00 TL / Gün
3-İletişim Altyaısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	500,00 TL / M	500,00 TL / M

## ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 39 - İLAN VE RAKLAM MÜRACAAT ÜCRETİ

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

**AÇIKLAMA :** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi gereği 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ve "İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nce" belirlenen esaslara dayanarak Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ilan, reklam ve tanıtım araçlarının kentin görselliği ile estetiğine katkı sağlayacak şekilde kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek kişilerle, özel ve kamu tüzel kişilerin uymaları zorunlu esasları belirleyerek "ilan ve reklam izin belgesi"nin verilmesini sağlamaktadır.

		2024	2025
<b>1 - İlan Reklam Müracaat Ücreti</b> (İlk Başvuru)	İlan reklam izin belgelerinin geçerlilik süresi alındığı tarihten itibaren 1 yıldır. İlk başvuru için alınacak ücrettir.	400,00 TL	500,00 TL
<b>2 - İlan Reklam Müracaat Ücreti</b> (Yenileme)	İkinci yıldan itibaren yapılacak yenilemeler için her yıl başına alınacak yenileme ücretidir.	200,00 TL	300,00 TL

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### MADDE - 40 - DİĞER ÜCRETLER

**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

**AÇIKLAMA :** Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

	2024	2025
1-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti	3.000,00-TL + Her Birim m <sup>2</sup> için 30,00 TL	20.000,00-TL + Her Birim m <sup>2</sup> için 100,00 TL
2-Trafo, Doğalgaz Regülatörü, Telefon Ünitesi vb. Teknik Altyapıya yönelik alanların belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti (Alan başına)	10.000,00 TL	20.000,00 TL
3-Uygulama İmar Planlarının ilave Plan Notu ya da değişikliği önerisi ücreti	10.000,00 TL	20.000,00 TL
4-İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sureti ücreti (CD ortamında, PDF, vb. formatında)	2.000,00 TL	4.000,00 TL
5-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	800,00 TL	2.000,00 TL
6-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaylı/Aslı Gibidir Kaşeli, Adet)	1.000,00 TL	2.500,00 TL
7-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (CD ortamında, TIFF, vb. formatında, Adet)	800,00 TL	2.000,00 TL
8-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A3 boyutunda, Onaysız, Adet)	400,00 TL	1.000,00 TL
9-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	2.000,00 TL	5.000,00 TL
10-Belediye Meclis Kararı sureti ücreti (A4 boyutunda, Adet)	400,00 TL	1.000,00 TL