



Sayı : E-20452430-804.01-2908425

17.08.2023

Konu : 33108 Ada 10 Parsel Metruk Yapı Hakkında (39.Madde)

DAĞITIM YERLERİNE

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Refik Şevket İnce Mahallesi 2165 Sokak No:44 adresinde ve tapunun 33108 ada 10 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü gereğince; **10 gün içerisinde yapının giriş çıkışlarının kapatılarak (Kapı, Pencere vb.) güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.**

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince **idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği** ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **94.400,01 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre MERMER

Yapı Kontrol Müdür V.

e-imzalıdır.

Ek :

1-Tutanak

2-Tapu Kaydı

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR. 18/8/2023

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Hatice Abaylı Gürpınar Mah. 7027/1 Sokak No: 11 D: 2 Bornova - İzmir

Sayın Ali Kırca Evka 6 Mah. 6821 Sokak No: 18 D: 4 Çiğli - İzmir

TUTANAK

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R.Şevket İNCE Mahallesi 2165 Sokak No:44 adresinde ve tapunun 33108 ada 10 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının Metruk olduğu tespit edilmiştir.15.08.2023

Caner BAŞKAYA
İnşaat Teknikeri

Serkan TOPRAK
İç Mimar

