



Sayı : E-20452430-622.01-3025024

14.03.2024

Konu : 36105 Ada 11 Parsel (7344/1 Sokak
No:13) 39.Madde Metruk Yapı Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.03.2024 tarihli ve 386178 numaralı başvuru

İçişleri Bakanlığının 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı Metruk Binalar konulu yazısında başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amaçlı “*İl/İlçe Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımların hızlandırılması*” yazısı, 11.10.2021 E-23635644-249-16420, 18.11.2021 E-23635644-249-18777 ve 29.11.2021 E-88694097-000-19344 sayılı yazılarına istinaden;

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Yamanlar Mahallesi 7344/1 Sokak No:13 adresinde ve tapunun 36105 ada 11 parselinde kayıtlı olan yapının metruk durumda olduğu ve yapının bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*” hükmü gereğince; **30 gün içerisinde yapının malikleri tarafından yıkılması gerekmektedir.**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bayraklı Mah. Anadolu Caddesi No:125 Bayraklı/İzmir

Telefon No: 0 (232) 477 20 00 - Belgegeçer: 02323413189

E-Posta : yapikontrol@bayrakli.bel.tr internet adresi : www.bayrakli.bel.tr

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.bayrakli.bel.tr/belge?p=FED4A650-09B3-477A-9B80-684035357361>

Ayrıntılı bilgi için :
C. BAŞKAYA
İNŞAAT TEKNİKERİ



Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince **idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların %20 fazlası tarafınızdan tahsil edileceği** ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **149.586,26 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Özgür COŞKUN
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek :Teknik Rapor

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Abdullah Ölgü Bahçelievler Mah. 1849/5 Sk. Hüseyin Ağa No: 6 İç
Kapı No: 13 Karşıyaka / İzmir Karşıyaka - İzmir
Sayın Yaşar Ölgü Gümüşpala Mah. 7069 Sk. No: 29 Bayraklı - İzmir
Sayın Efdade Özdemir Annecy / Fransa Cumhuriyeti Fransa
Sayın Hanife Ölgü
Sayın Umut Uyar
Sayın Gülüzar Yücel