



Sayı : E-20452430-645-2955546

15.11.2023

Konu : 37631 Ada 16 Parsel Metruk Yapı Hakkında (39.Madde)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.10.2023 tarihli ve E-37758380-165-2944342 sayılı yazı

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Çiçek Mahallesi 1610 sokak No:51 adresinde ve tapunun 37631 ada 16 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu Zabıta Müdürlüğü tarafından tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü gereğince; 10 gün içerisinde yapının güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında 94.400,01 TL. idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Özgür COŞKUN
Yapı Kontrol Müdür V.
e-imzalıdır.

**BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR.//..../2023**

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Sabriye Şenyüz Esenlik Mah. 9056 Sk. No: 3 İç Kapı No: 10 Karabağlar / İzmir
Sayın Dilek Yıldırım Çiçek Mah. 1610 Sk. No: 51b Bayraklı - İzmir